

BUSINESS REPORT

第4期 事業報告書

(平成15年10月1日～平成16年9月30日)



Finance All

ファイナンス・オール株式会社

ファイナンス・オールグループ

【ファイナンシャル・マーケットプレイス事業】

 INSWEB 保険一括見積もりサイト www.insweb.co.jp/	 オールブロードバンド比較 ブロードバンド比較サイト www.allbbhikaku.jp/	 ピアノ ピアノ買取一括見積もりサイト www.pianocenter.jp/
 E-LOAN ローン比較サイト www.eloan.co.jp/	 Best@Reform リフォーム比較サイト www.bestreform.jp/	 引越し達人 老舗引越一括見積もりサイト www.hikkoshi-tatsujin.com/
 CASHING JAPAN ビジネスローン専用比較サイト www.cashingjapan.jp/	 引越し達人 厳選引越一括見積もりサイト www.hikkoshitatsujin.com/	 格安航空券 格安航空券一括見積もりサイト www.airticket.ne.jp/
 E-LOAN PLANET キャッシング専用比較サイト www.cashingjapan.jp/	 Rich Dad 「金持ち父さん」日本オファシナルサイトの運営 www.richdad-jp.com/	 navi レンタルサーバー一括見積もりサイト www.server-navi.com/
 ALC CARD クレジットカード専用比較サイト www.alccardhikaku.jp/	 七ヶ犬.jp 女性コミュニティサイトの運営 www.bakeinu.jp/	 チケット プレミアムチケットの流通サイト www.ticket.co.jp/

【ファイナンシャル・プロダクト事業】



グッドローン株式会社
www.goodloan.co.jp/
証券化を前提とした最長35年の長期固定金利住宅ローン「グッド住宅ローン」の提供



ウェブリース株式会社
www.weblease.co.jp/
IT分野に特化したリース会社として、主にソフトバンクグループが推進するブロードバンド通信インフラなどへのリース事業を展開

【ファイナンシャル・ソリューション事業】



ベリトランス株式会社
www.veritrans.co.jp/
EC事業者向けにクレジットカード決済等をはじめとする代金回収のための様々な決済ソリューションを提供



株式会社テックタンク
www.techtank.co.jp/
インターネット上の複数口座を一括管理するアカウントアグリゲーションソフト「MoneyLook」の提供のほか、金融機関を中心に様々なITソリューションを提供

【その他の事業】



ホームローン・コンサルティング株式会社
www.homeloan.co.jp/
住宅ローンの借入に関するコンサルティングのほか、提携金融機関への取次ぎサービスの提供



ファイナンス・オール・サービス株式会社
www.financeall.ne.jp/
法人向けリスクマネジメントの提案、保険代理店業

目次

ごあいさつ	1
経営方針	2・3
連結財務ハイライト	4・5
連結財務諸表（要約）	6・7
単体財務諸表（要約）	8
会社の概況	9



ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のことと存じ上げます。
また平素は、当社事業に格別のご理解とご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、ここに当社第4期（平成15年10月1日から平成16年9月30日まで）の事業報告書を
お届けするにあたり、皆様に一言ご挨拶を申し上げます。

当社は創業以来、既存の概念を破ることでお客様に利便性の高い金融関連サービスを提供する「金融イノベーター」を標榜し、保険一括見積もりサイト「インズウェブ」、ローン比較サイト「イー・ローン」、インターネット専業住宅ローン「グッド住宅ローン」、IT企業向けリース業「ウェブリース」などの事業拡大に取り組んで参りました。

当期におきましても、自動車保険見積もり件数で年間30万件を突破するなど、比較サイトとして最大級のサイトに成長しております。また、住宅ローン事業におきましても、商品内容の拡充と積極的なネットプロモーション強化により、今年度末残高は昨年度末残高に比べ約2.2倍と、順調に拡大しております。

このような既存事業の好調に加え、次の成長の布石として、当期におきましては様々な新規事業の展開にも取り組んでまいりました。

例えば、ファイナンシャル・マーケットプレイス事業においては、金融以外の比較サイトにも事業領域を拡大し、引越一括見積もりサイト、リフォーム比較サイトなど新たな比較サイトを次々と立ち上げてまいりました。また、複数の金融機関の住宅ローン商品を取り次ぐホームローン・コンサルティング株式会社の事業開始、ベリトランス株式会社、株式会社テックタンク及び株式会社インターアイの子会社化なども行いました。

次期におきましては、既存事業を引き続き拡大していくことに加え、既存の「金融」関連事業で蓄積したノウハウをフル活用し、今期取り組みを開始した「非金融分野」に積極的に展開することで、「インターネットを通じ情報・金融両面からスマートな消費者と事業者をサポートしていくイノベティブ企業」を目指して参りたいと存じます。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役 COO

伊藤 雅仁





経営方針

■ 当社グループのビジョン

当社グループは主にインターネットを介し様々な金融商品や生活関連情報の比較・検索市場を提供するファイナンシャル・マーケットプレイス事業、住宅ローンやリース等の金融商品を提供するファイナンシャル・プロダクト事業及び顧客に利便性の高いツールを提供するファイナンシャル・ソリューション事業を営んでおります。

当社グループは設立より従来の金融業界にはない金融サービスや金融商品を提供して参りましたが、今後は金融事業で培ってきた経験や情報提供ノウハウを金融分野に限らず幅広く生活関連情報サービス全般に活用し、「インターネットを通じ情報・金融両面からスマートな消費者と事業者をサポートしていくイノベティブ企業」として、インターネットを通じてユーザーメリットの高い革新的なサービスを提供して参ります。

■ 今後の事業戦略

(ア) 主要事業の増強及び新規事業への進出

当社グループの信用力・ブランド力の向上を図るとともに、当社グループの各サービスのユーザーを会員化・組織化することにより、既存事業を増強し新規事業を発展させます。

(a) ファイナンシャル・マーケットプレイス事業

インズウェブ事業においては、更なる顧客層の開拓、取引件数の増加を図るため、集客力のあるヤフー、インフォシークなど国内の大手ポータルサイトとの提携を積極的に進めて参りました。今後より一層の取引件数増加を図るため、大手ポータルサイトとの提携を強化するとともに、ECサイトや中小サイトなどとの提携も進めて参ります。さらに自動車保険一括見積もりサービスの展開を検討するサイトを支援し、本サービスのシステム提供など業務受託を推進していきたいと考えております。

イー・ローン事業においては、プロモーション活動を一層強化するとともに、新たにスタートしたモバイル対応等の新サービスを一層拡充するなど多様なチャネルを開拓し、取引件数の増加を促進していきたいと考えております。

また今後については、上記両事業において培ってきた経験や情報提供ノウハウを金融分野に限らず、幅広く生活関連情報サービス全般に活用することで、インターネットを通じた生活関連情報サービス全般に及び総合イー・マーケットプレイス事業へと本セグメントを拡大して参ります。平成16年6月に完全子会社化した生活関連情報の比較・検索・一括見積もりサービスを提供する株式会社インターアイを核に、様々な生活関連情報提供サービスを追加・拡充することで、インターネット上の財・サービスの流れと金融事業との融合による新たな収益機会を追求していきたいと考えております。

(b) ファイナンシャル・プロダクト事業

子会社グッドローン株式会社が運営する住宅ローン事業においては、主要な販売チャネルであるインターネットを徹底活用し、効率的なネットプロモーションを進めていくことにより、一層の顧客獲得を目指して参ります。また、平成16年1月に住宅ローン実行時に支払う

事務手数料の料率によって借入れの表示金利が変動するディスカウントポイント方式を採用した新商品を開発し、好評を博して参りました。更に、従来からの住宅ローン債権の証券化パートナーである株式会社新生銀行に加え、平成16年4月にはドイツ証券会社、平成16年12月には住宅金融公庫との提携に至り、今後も引き続き顧客ニーズに柔軟に応えるべく一層の商品内容の多様化を図って参ります。また、子会社ウェブリース株式会社が運営するリース事業においては、ブロードバンドの普及に伴い急速に成長しつつある、ブロードバンド・コンテンツ事業者（オンラインゲーム、BBケーブルTV等）へのリース取り組みを強化するとともに、リース一括見積もりサイトの立ち上げなど中小・SOHO向けの販売チャネルの構築を強化していきたいと考えております。

(c) ファイナンシャル・ソリューション事業

新たなセグメントとして加わった当事業は、単なるシステムソリューションではなく、顧客のニーズに沿ったより付加価値の高いソリューションを提供する事業を目指しています。

子会社である株式会社テックタンクは、銀行や証券会社などの複数のサイトのID、パスワードを一括で管理できるアカウントアグリゲーション（口座一元管理）ソフト「MoneyLook」を提供しております。アカウントアグリゲーションサービスは、ペイオフの解禁やインターネットによる株式取引をする個人投資家の増加などを背景に、個人が複数の金融機関に金融資産を分散する中で全体資産を統合管理できるニーズの高まりに応えるものであります。今後も新規ライセンス先の開拓等を通じてMoneyLookを拡販して参ります。

子会社ベリトランス株式会社は、EC（電子商取引）事業者向けに、クレジットカードを利用した代金回収を行う際に必要となる様々な決済ソリューションを提供しており、クレジット決済を安全にかつ自動的に処理するためのシステムの提供とサポートを行う決済処理代行サービス「BuySmart[®]」シリーズや、クレジットカード各社との加盟店契約を一括代行する「クレジットオールインワン」といったEC事業者にとって利便性の高い決済ソリューションを提供しております。今後予想される中小規模でのモバイルコマースにおけるオンライン決済の需要増加に対応し、携帯電話でのオンラインクレジットカード決済の機能拡充を図るなど、積極的に取り組んで参りました。今後も引き続き、決済チャネルの多様化など、電子商取引における決済ソリューションに対するニーズに対し積極的に応えていきたいと考えております。

(イ) 企業買収による事業基盤の強化

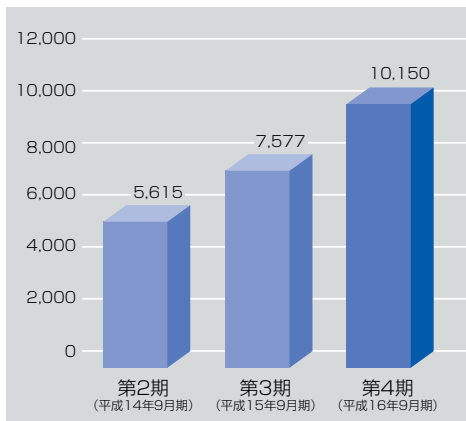
当社は、自らが飛躍的な企業成長を遂げる戦略的オプションとして企業買収は有効な経営手法と捉えており、新たな顧客層の開拓、新たなサービスの提供等、現在の事業とのシナジー効果が見込め、かつ、圧倒的な市場シェアの確保、有望な収益源の獲得など、当社に追加的な企業価値の創造をもたらすことが見込まれることを前提に、今後も企業買収については積極的に検討していきたいと考えております。



連結財務ハイライト

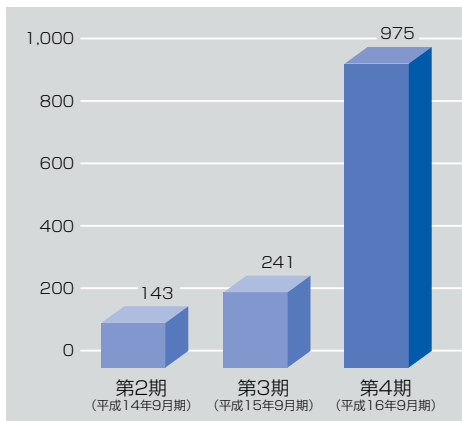
売上高

(単位：百万円)



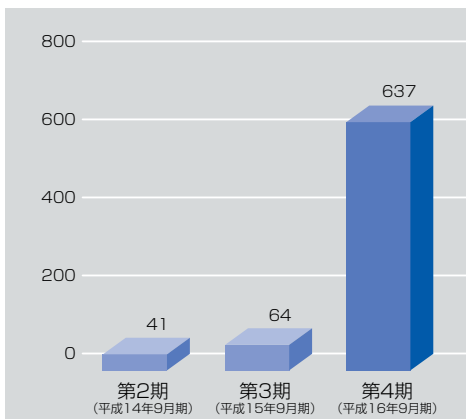
経常利益

(単位：百万円)



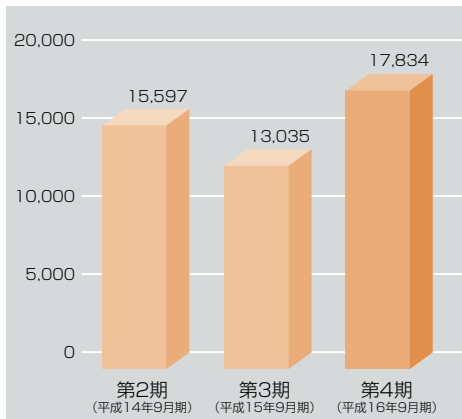
当期純利益

(単位：百万円)



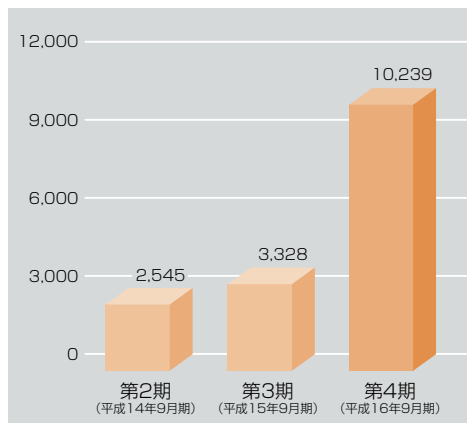
総資産

(単位：百万円)



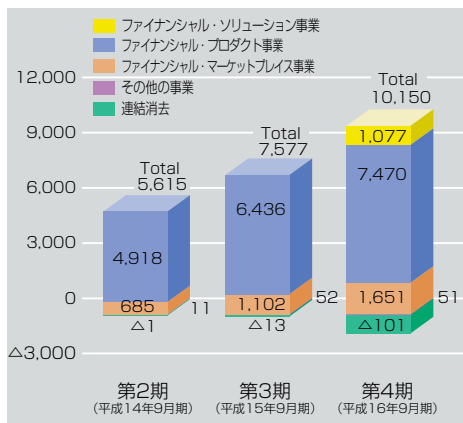
■ 純資産

(単位：百万円)



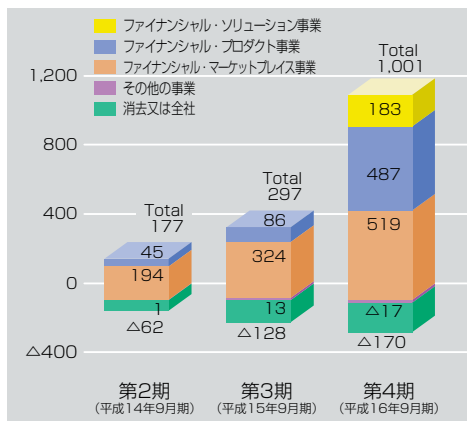
■ セグメント別売上高

(単位：百万円)



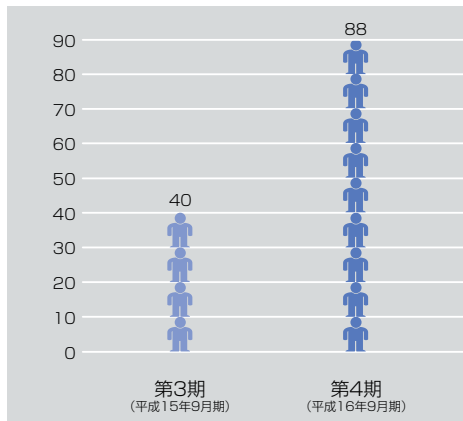
■ セグメント別営業利益

(単位：百万円)



■ 従業員数の推移

(単位：人)





連結財務諸表（要約）

連結貸借対照表

（単位：千円）

科 目	金 額	
	前 期 (平成15年9月30日現在)	当 期 (平成16年9月30日現在)
	資 産 の 部	
流 動 資 産		
現金及び預金	1,438,239	2,935,261
売掛金・割賦債権等	629,909	837,482
貸付債権信託受益権	—	1,663,104
繰延税金資産	16,355	112,513
短期貸付金	—	1,801,656
その他	115,897	259,077
貸倒引当金 △	2,020	△ 30,915
流動資産合計	2,198,382	7,578,180
固 定 資 産		
有形固定資産		
建物及び構築物	6,757	11,498
器 具 備 品	59,771	94,448
賃 貸 資 産	9,386,593	7,935,928
有形固定資産合計	9,453,122	8,041,875
無形固定資産		
連結調整勘定	—	444,759
ソフトウェア	550,411	626,273
賃 貸 資 産	621,076	868,044
その他	5,997	13,186
無形固定資産合計	1,177,485	1,952,263
投資その他の資産		
投資有価証券	21,000	—
繰延税金資産	725	2,263
その他	162,816	201,878
投資その他の資産合計	184,542	204,141
固定資産合計	10,815,149	10,198,281
繰 延 資 産		
新株発行費	22,116	58,425
繰延資産合計	22,116	58,425
資 産 合 計	13,035,648	17,834,887

科 目	金 額	
	前 期 (平成15年9月30日現在)	当 期 (平成16年9月30日現在)
	負 債 の 部	
流 動 負 債		
買 掛 金	372,438	991,788
短 期 借 入 金	7,500,000	1,900,000
一年内返済予定の長期借入金	630,000	1,110,000
未払法人税等	74,245	182,594
そ の 他	739,839	1,336,543
流動負債合計	9,316,522	5,520,926
固 定 負 債		
長 期 借 入 金	310,000	1,600,000
そ の 他	81,050	287
固定負債合計	391,050	1,600,287
負 債 合 計	9,707,573	7,121,213
	少 数 株 主 持 分	
少数株主持分	—	473,792
	資 本 の 部	
資 本 金	1,367,000	4,337,371
資 本 剰 余 金	1,830,600	5,136,975
利 益 剰 余 金	130,474	767,733
為替換算調整勘定	—	△ 2,199
資 本 合 計	3,328,074	10,239,881
負債・少数株主持分及び資本合計	13,035,648	17,834,887

■ 連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	金 額	
	前 期 (自平成14年10月1日 至平成15年9月30日)	当 期 (自平成15年10月1日 至平成16年9月30日)
売 上 高	7,577,577	10,150,201
売 上 原 価	5,762,210	6,518,573
売 上 総 利 益	1,815,367	3,631,628
販売費及び一般管理費	1,517,947	2,630,421
営 業 利 益	297,420	1,001,207
営 業 外 収 益	12,999	43,164
受 取 利 息	49	4,891
団 体 信 用 保 険 配 当 金	7,226	23,608
そ の 他	5,722	14,664
営 業 外 費 用	68,515	69,150
支 払 利 息	26,582	38,096
そ の 他	41,933	31,054
経 常 利 益	241,903	975,221
特 別 利 益	3,074	1,008
特 別 損 失	5,535	14,061
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	239,443	962,168
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	179,558	271,081
法 人 税 等 調 整 額	△ 4,805	△ 90,114
少 数 株 主 利 益	—	143,943
当 期 純 利 益	64,690	637,258

■ 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	金 額	
	前 期 (自平成14年10月1日 至平成15年9月30日)	当 期 (自平成15年10月1日 至平成16年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,372,246	1,566,396
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 185,781	△ 1,689,718
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,892,363	1,998,175
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	△ 1,783
現金及び現金同等物の増加額	294,100	1,873,069
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	23,204
現金及び現金同等物の期首残高	1,144,139	1,438,239
現金及び現金同等物の期末残高	1,438,239	3,334,514



単体財務諸表（要約）

貸借対照表

（単位：千円）

科 目	金 額	
	前 期 <small>（平成15年9月30日現在）</small>	当 期 <small>（平成16年9月30日現在）</small>
	資 産 の 部	
流動資産		
現金及び預金	614,682	1,535,925
短期貸付金	—	1,500,000
関係会社短期貸付金	1,110,000	5,348,757
その他	161,662	250,625
流動資産合計	1,886,344	8,635,308
固定資産		
有形固定資産合計	21,670	14,200
無形固定資産合計	210,711	151,552
投資その他の資産合計	1,541,004	2,077,059
固定資産合計	1,773,386	2,242,812
繰延資産		
繰延資産合計	21,359	49,125
資産合計	3,681,090	10,927,247
	負 債 の 部	
流動負債	233,954	1,355,444
固定負債	66	—
負債合計	234,021	1,355,444
	資 本 の 部	
資本金	1,367,000	4,337,371
資本剰余金	1,854,278	4,826,234
利益剰余金	225,790	408,196
資本合計	3,447,069	9,571,802
負債及び資本合計	3,681,090	10,927,247

損益計算書

（単位：千円）

科 目	金 額	
	前 期 <small>（自平成14年10月1日 至平成15年9月30日）</small>	当 期 <small>（自平成15年10月1日 至平成16年9月30日）</small>
売上高	760,674	1,654,455
売上原価	—	2,142
売上総利益	760,674	1,652,312
販売費及び一般管理費	659,291	1,360,370
営業利益	101,382	291,941
営業外収益	45,897	91,564
営業外費用	55,405	65,424
経常利益	91,875	318,081
特別損失	—	9,894
税引前当期純利益	91,875	308,187
法人税、住民税及び事業税	38,804	129,220
法人税等調整額	558	△ 3,437
当期純利益	52,512	182,405
前期繰越利益	28,711	223,084
合併引継未処分利益	141,154	—
当期末処分利益	222,378	405,489

利益処分計算書

（単位：千円）

科 目	金 額	
	前 期 <small>（自平成14年10月1日 至平成15年9月30日）</small>	当 期 <small>（自平成15年10月1日 至平成16年9月30日）</small>
当期末処分利益	222,378	405,489
任意積立金取崩額	—	—
特別償却準備金取崩額	706	659
合計	223,084	406,149
利益処分額	—	—
配当金	—	36,505
次期繰越利益	223,084	369,643



会社の概況

■ 会社概要 (平成16年9月30日現在)

商 号 ファイナンス・オール株式会社

英文商号 Finance All Corporation

設 立 平成13年3月28日

資 本 金 4,337百万円

所 在 地 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー20階

従 業 員 数 88名 (連結)

■ 役 員 (平成16年12月15日現在)

代表取締役CEO 北 尾 吉 孝

代表取締役COO 伊 藤 雅 仁

取 締 役CFO 城 戸 博 雅

取 締 役 円 山 法 昭

常 勤 監 査 役 島 本 龍 次 郎

監 査 役 平 林 謙 一

監 査 役 森 山 昭 利

監 査 役 上 館 英 徳

■ 株主メモ

決 算 期	9月30日
利益配当金受領株主確定日	9月30日
中間配当金受領株主確定日	3月31日
定 時 株 主 総 会	毎年12月
名 義 書 換 代 理 人	UFJ信託銀行株式会社
同 事 務 取 扱 所	UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂7丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
同 取 次 所	UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
上 場 証 券 取 引 所	大阪証券取引所
公 告 掲 載 紙	日本経済新聞

(当社は決算公告に代えて、貸借対照表並びに損益計算書を当社のホームページ《<http://www.financeall.jp/>》に掲載致しております。)

○株式に関するお手続き用紙のご請求について

株式に関するお手続き用紙（届出住所・印鑑・姓名等の変更届、配当金振込指定書、単元未満株式又は端株買取請求書、名義書換請求書等）書類のご請求につきましては、上記名義書換代理人にてお電話並びにインターネットにより24時間受け付けておりますので、ご利用ください。

0120-244-479（本店証券代行部）
0120-094-777（大阪支店証券代行部） } 通話料無料

インターネットアドレス <http://www.ufjtrustbank.co.jp/>

なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。