

2020年10月28日

各 位

本店所在地 東京都港区六本木一丁目6番1号  
会 社 名 SBIホールディングス株式会社  
(コード番号8473 東証第一部)  
代 表 者 代表取締役社長 北 尾 吉 孝  
問い合わせ先 責任者役職名 執 行 役 員  
勝 地 英 之  
電 話 番 号 0 3 - 6 2 2 9 - 0 1 0 0 ( 代 表 )

**株式会社アスコットの第三者割当増資引き受けを通じた  
中国平安グループとの不動産関連事業領域における業務提携のお知らせ**

このたび当社は、世界有数の総合金融グループである中国平安保険(集団)股份有限公司(Ping An Insurance (Group) Company of China, Ltd.) (以下同社およびその子会社を総称して「平安グループ」といいます。)の子会社で、東証JASDAQ上場の株式会社アスコット(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱崎 拓実、証券コード:3264、以下「アスコット」といいます。)が実施する第三者割当増資(以下「本第三者割当増資」といいます。)を引き受けることになりましたのでお知らせいたします。なお、アスコットによる本第三者割当増資完了後は、アスコットに対する当社の議決権所有割合は35.01%となり、同社は当社の持分法適用関連会社となる予定です。

また当社は、平安グループと、アスコットの展開する不動産関連事業領域において業務提携することになりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 第三者割当増資引受による株式取得ならびに業務提携の理由

アスコットは、国内において、賃貸マンション、分譲マンション、オフィスの企画・開発を中心とする不動産開発事業、中古不動産のバリューアップを中心とする不動産ソリューション事業を展開しており、同社の不動産開発における創造性やデザイン性などの企画開発力やそれを遂行する施工管理能力、及びバリューアップ事業における不動産の価値再生力については、マーケットにおいて一定の支持を得ております。

このたびアスコットは、今後の更なる成長と企業価値向上等を図るべく、不動産用地の取得および開発資金の調達、ならびに、大規模マンションや高級リノベーションマンション等の開発力に加え、これらの自社開発物件だけでなく他社デベロッパーのマンション等の販売代理を行うなど分譲マンション等の販売実績・ノウハウにも強みを有する株式会社THEグローバル社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永嶋 秀和、以下「グローバル社」といいます。)の株式取得(子会社化)資金を調達するため本第三者割当増資を行うことを決定しました。そこで当社は、これを引き受けるとともに、アスコット、その子会社となる予定のグローバル社、ならびにアスコットの親会社である平安グループと不動産関連事業領域において業務提携することにいたしました。

今後当社は、アスコット、グローバル社および平安グループと連携し、不動産の購入者・事業者・投資家を対象に、保険商品をはじめとする様々な商品・サービスを提供していくほか、不動産投資家向けローンや不動産ファンドなど不動産と金融の融合を図る商品等の共同開発・販売や、不動産管理におけるブロックチェーン等の新たな技術の活用においても協業を推進していくことを予定しております。また当社は、当社グループの有する幅広いネットワーク等を活用してM&Aを仲介するなど、アスコットならびにグローバル社の更なる事業成長に向けての支援も継続してまいります。

なお、アスコットの実施する本第三者割当増資は、同社が2020年12月に開催予定の定時株主総会において定款の一部変更に係る議案の承認が得られその効力が生じること、および本第三者割当増資に係る議案が承認されること等を条件としております。

## 2. 株式会社アスコットの概要（2020年6月末現在）

(1) 商号	株式会社アスコット			
(2) 代表者	代表取締役社長 濱崎 拓実			
(3) 所在地	東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F			
(4) 設立年月	1999年4月			
(5) 資本金	5,367百万円			
(6) 事業内容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業			
(7) 主要株主 (2020年3月末現在)	Sun Ye Company Limited（平安グループ） 59.87% 平安ジャパン・インベストメント1号投資事業有限責任組合 （平安グループ） 12.95%			
(8) 当該会社の最近3年間の連結経営成績および連結財政状態				
	決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
連結純資産		10,793百万円	11,229百万円	11,619百万円
連結総資産		16,654百万円	27,918百万円	27,879百万円
1株当たり連結純資産		182.67円	190.07円	196.67円
連結売上高		7,520百万円	10,452百万円	21,020百万円
連結経常利益		417百万円	550百万円	503百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益		342百万円	436百万円	389百万円
1株当たり連結当期純利益		8.78円	7.40円	6.61円

## 3. 日程

(1) 投資契約締結日	2020年10月28日
(2) 払込日	2020年12月18日（予定）

4. 取得する株式数および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	—
(2) 取得株式数	45,483,870 株
(3) 異動後の所有株式数	45,483,870 株 (議決権所有割合 35.01%)

5. 今後の見通し

本資本業務提携による当社連結業績への影響は軽微であると考えております。

【平安グループについて】

平安グループは、保険、銀行、投資、インターネットなど様々なサービスを手掛け、総資産 8 兆 2,229 億元 (約 127 兆円、2019 年 12 月末現在) を誇る中国の総合金融グループです。当社は既に、平安グループの子会社である An ke Technology Co., LTD.および OneConnect Financial Technology Co., Ltd (以下「OneConnect 社」と) 共同で SBI OneConnect Japan 株式会社 (当社グループ出資比率: 60%) を設立し、OneConnect 社が有する世界最大級かつ中国国内での実績のある最先端フィンテックサービスのアーキテクチャを踏襲しつつ、日本における各種法規制への準拠や個人情報保護の重視といった日本へのローカライゼーションを行ったフィンテックプラットフォームを日本国内に構築し、幅広い金融領域においてフロントからバックエンドまで一貫通貫したサービスの提供に取り組んでおります。

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先:

SBI ホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126