

平成 17 年 12 月 22 日

各 位

SBI モーゲージ株式会社

## 住宅ローン残高 1,500 億円突破について

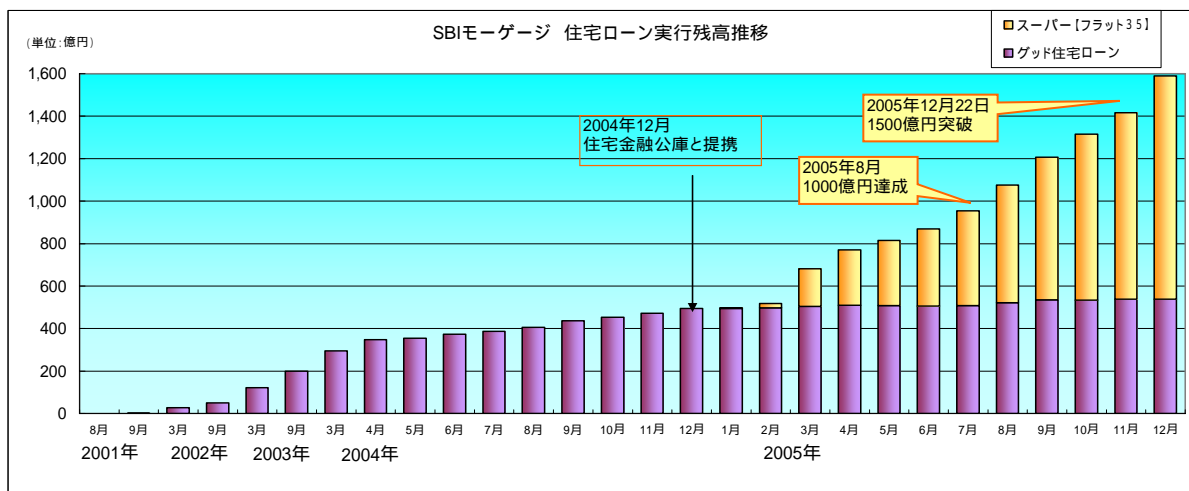
長期固定金利型住宅ローン「スーパー【フラット35】」「グッド住宅ローン」を提供するSBIグループのSBIモーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表者：円山 法昭、以下「当社」）は、このたび住宅ローン残高1,500億円を突破いたしましたのでお知らせいたします。長期固定金利型住宅ローンで常に業界最低水準の金利を提供し続けてきたことにより、平成17年8月の残高1,000億円突破からわずか4ヶ月での1,500億円突破となりました。（前年同月比約3倍）

当社は、平成13年5月のサービス開始以来、日本初のモーゲージバンク（ 1 ）として最長35年全期間固定金利型住宅ローン「グッド住宅ローン」を提供するとともに、インターネットによる繰上げ返済（手数料無料、最低返済金額1万円）など様々なサービスを提供することにより、多くのお客様からのご支持をいただいております。さらに、平成16年12月からは住宅金融公庫と提携し、長期固定金利型住宅ローン「スーパー【フラット35】」の取り扱いを開始し、当該商品を提供する金融機関274社（平成17年12月1日現在）の中では最低水準の金利である35年固定2.49%（ 2 ）にて提供しております。

このように、新規住宅取得者を対象とし業界最低水準金利にて提供している「スーパー【フラット35】」や、他の金融機関からの借り換え希望者も申し込み可能な「グッド住宅ローン」などの高い商品性が多くのお客様にご評価いただいた結果、平成17年8月末時点の当社住宅ローン残高1,080億円から短期間で1,500億円を突破することとなりました。

当社はこれからも、モーゲージバンク業界のリーディングカンパニーとして、最新の金融手法やインターネットを最大限活用することでお客様の立場に立った商品開発を行い、お客様が将来の金利変動リスクを負わない長期固定金利型住宅ローンの普及に努めて参ります。

- 1 証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関
- 2 平成 17 年 12 月実行金利。別途事務手数料が融資金額×2.1%かかります。



【SBI モーゲージ株式会社の概要】

所在地 : 東京都港区六本木 1-6-1  
代表者 : 円山 法昭  
設立年月日 : 平成 12 年 6 月  
資本金 : 26 億円  
株主 : ファイナンス・オール株式会社, SBI ホールディングス株式会社 他  
事業内容 : 住宅ローン事業  
URL : <http://www.sbi-mortgage.co.jp/>

本件に関するお問合せ先 : SBIモーゲージ(株) 担当:横井 Tel: 03-6229-0764