

平成 18 年 3 月 30 日

各 位

S B I モーゲージ株式会社

日本で初めて米国型住宅ローン信用保険付住宅ローンの取扱いを開始

～ 保険の利用により証券化コストを削減～

長期固定金利型住宅ローン「グッド住宅ローン」¹、「スーパー【フラット35】」を提供する S B I グループの S B I モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表者：円山 法昭、以下「当社」）は、「米国型住宅ローン信用保険（以下「住宅ローン信用保険」）をセットした住宅ローンを平成18年4月1日付で販売する運びとなりましたのでお知らせします。

本商品は、ジェンワース・モーゲージ・インシュアランス・コーポレーション（日本支社長：桑原 一利 以下「ジェンワース」）と提携して開発したもので、ローン利用者の返済が滞り金融機関が担保物権を売却して回収を図っても全額回収できずに未回収額が生じた場合に、あらかじめ決められた範囲内でジェンワースより貸出金融機関に対して保険金が支払われるものです。対象は新規に住宅を購入、建築するために借り入れる「グッド住宅ローン」で担保掛目（ ）が80%を超える案件となります。

保険料は全額当社負担ですので、ローン利用者は保険料・金利などの追加負担が一切なく、従来は物件評価額の80%までしか借り入れることができなかった全期間固定金利の「グッド住宅ローン」が物件評価額の97%まで1本のローンとして借り入れることができるようになります。担保掛目が高い場合、顧客は2本の住宅ローンを借りるのが普通ですが、本商品を利用することで1本のローンですむため、契約手続きが二重にならないなど顧客にとっては手間がかからず、金融機関にとってもオペレーションコストを削減することが可能となります。今回は「グッド住宅ローン」が対象商品となりますが、今後住宅金融公庫との提携商品である「スーパー【フラット35】」にも、ご利用いただけるよう検討を進めて参ります。

なお、米国型住宅ローン信用保険付の証券化を前提とした住宅ローンの取扱いは日本初となります。当社は、お客様が将来の金利変動リスクを負わない長期固定金利型住宅ローンの普及に引き続き努めるとともに、モーゲージバンク業界のリーディング・カンパニーとして、最新の金融手法やインターネットを最大限活用することで多様化するお客様のニーズに応える商品開発を行って参ります。

（ ）借入額÷物件評価額（土地建物合計）

以上

【SBIモーゲージ株式会社の概要】

所在地 : 東京都港区六本木 1-6-1
代表者 : 円山 法昭
設立年月日 : 平成 12 年 6 月
資本金 : 26 億円
事業内容 : 住宅ローン事業
URL : <http://www.goodloan.co.jp/>

本件に関するお問合せ先 : SBIモーゲージ(株) 経営企画室 Tel : 03-6229-0764