

平成 18 年 4 月 3 日

各 位

SBI モーゲージ株式会社

## SBI モーゲージ・コンサルティングとの合併について

### ～ SBI グループが推進する総合金融ディストリビューターの中核会社へ～

SBI グループで、長期固定金利型住宅ローン「スーパー【フラット 35】」、「グッド住宅ローン」を提供する SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表者：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）と個人向け住宅ローン・コンサルティング事業を展開する SBI モーゲージ・コンサルティング株式会社（本社：東京都港区、代表者：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ・コンサルティング」）は、本年 4 月 1 日をもって合併いたしましたのでお知らせいたします。

これまで SBI モーゲージは、日本初のモーゲージバンク（ 1）として各種住宅ローン商品の企画・提供を行ってまいりました。一方、SBI モーゲージの 100%子会社である SBI モーゲージ・コンサルティングは、複数の金融機関（ 2）の住宅ローン商品を取り揃え、日本唯一のモーゲージ・ブローカー（ 3）として、新たに住宅を購入されるお客様には新規借入れ、すでに住宅を購入されているお客様には借り換えや返済のプランに関するコンサルティングを中心に事業を行ってまいりました。さらに、昨年 12 月より SBI モーゲージ・コンサルティングにて保険商品の取り扱いを開始し、本年 1 月より両社にてイー・トレード証券と提携し、証券口座開設の紹介サービスを開始いたしました。両社は、創業以来、顧客中心主義に基づき、住宅ローン商品の提供および住宅ローンに関わる各種コンサルティング・サービスの提供を中心に取り組んでまいりましたが、このたび住宅ローンを中心に生命保険や損害保険、投資信託などお客様の暮らしを豊かにする金融商品・サービスを幅広く提供するモーゲージ・カンパニーを目指すべく、合併によって SBI モーゲージに両社の事業を統合することを決定したものです。

今後 SBI モーゲージは、住宅から暮らしにかかわるすべての金融商品・サービスを提供することにより、SBI グループが推進する総合金融ディストリビューターの実現に向けて、その中核的な役割を担ってまいります。

（ 1）証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

（ 2）SBI モーゲージ・コンサルティングは 12 の金融機関と住宅ローン案件紹介につき提携しております

(平成17年12月末現在。提携金融機関数にはSBIモーゲージを含む)。

(3)住宅ローンの借入希望者に対し、第三者の立場からアドバイスを無料で提供し、希望する提携金融機関へ住宅ローンの申し込みの取り次ぎを行う専門会社。

以上

【SBIモーゲージ株式会社の概要】

所在地 : 東京都港区六本木 1-6-1

代表者 : 円山 法昭

設立年月日 : 平成12年6月

資本金 : 26億円

株主 : SBIホールディングス株式会社

事業内容 : 住宅ローン事業、住宅ローンの相談及び取次事業、生命保険、損害保険代理店事業

URL : <http://www.sbi-mortgage.co.jp/>

本件に関するお問合せ先 : SBIモーゲージ株式会社 経営企画室 Tel: 03-6229-0764