

平成18年4月3日

各 位

東京都港区六本木一丁目6番1号  
イー・トレード証券株式会社  
代表取締役執行役員社長 井土 太良  
(コード番号: 8701)

問い合わせ先:  
執行役員 斎藤 岳樹  
電話番号 : 03-5562-7210(代表)

### 「SBI未公開株式組入不動産ファンド匿名組合（四半期分配型）1号 (愛称:四葉のクローバー)」の募集開始について

SBIグループのイー・トレード証券株式会社(本社:東京都港区、代表取締役執行役員社長:井土太良)は、平成18年4月3日から平成18年6月26日正午(予定)までの期間に、「SBI未公開株式組入不動産ファンド匿名組合（四半期分配型）1号(愛称:四葉のクローバー)」の募集を行うこととなりましたのでお知らせいたします(必要書類請求期間は平成18年4月3日から平成18年6月16日18:00まで)。

当社はこれまで顧客中心主義の経営理念のもと、国内株式をはじめとする多彩な金融商品の取扱いを積極的に進めることで魅力ある商品・サービスを提供し、個人投資家の皆様に好評をいたいでまいりました。なかでもSBIグループのシナジーを活かした商品の販売を積極的に行い、昨年は「SBIボンド&プライベート・エクイティ・ファンド(愛称:SBI未公開株組入ファンド)」(投資信託)や「ソフトバンクグループ株式ファンド」(投資信託)などの募集を行いました。

本日募集を開始する「SBI未公開株式組入不動産ファンド匿名組合（四半期分配型）1号(愛称:四葉のクローバー)」は商法第535条に規定する匿名組合です。主として安定的な賃料収入を期待できるレジデンス(賃貸用住宅)に投資する不動産投資ファンドと、高い収益力や独創的なアイデアを持つ不動産関連の未公開企業株式等に投資する証券投資ファンドを組合わせた特徴を有しています。安定的かつ収益性の高い不動産と、未公開企業株式等を中心とする有価証券の2つの対象への投資により、四半期毎の安定的な分配と元本の成長を目指します。

当社は以前より幅広い投資機会を提供するべく、不動産投資信託(REIT)の取扱いを行っているほか、昨年より不動産オーケーションの紹介を開始いたしました。今回の募集では、個人投資家に新たな不動産関連投資商品の提供を行うこととなりました。

#### 投資方針

本匿名組合による投資は、2つの側面を併せ持つもので、その投資活動は運用者を通じて間接的に行なわれます。

##### (1) 不動産投資ファンドの側面(間接的な主たる投資)

安定的かつ高い収益の見込まれる不動産信託受益権に主として投資を行います。

##### (2) 証券投資ファンドの側面(間接的な従たる投資)

国内のJ-REIT、不動産関連の事業を営む企業を中心とした未公開企業の発行する株式および新株予約権付社債等に投資を行います。

本匿名組合は、匿名組合出資金の概ね80%以上を間接的に不動産信託受益権に投資します。また、匿名組合出資金の20%を上限として間接的に未公開株式等へ投資します。

## 商品概要

名称	SBI未公開株式組入不動産ファンド匿名組合（四半期分配型）1号 (愛称：四葉のクローバー)
区分	商法第535条に規定する匿名組合契約に基づく出資持分
申込期間(注)1.	平成18年4月3日(月)～平成18年6月29日(木)
申込単位	5口以上1口単位(1口当たり10万円)
発行数	15万口(150億円)上限
申込手数料	無料
運用(組合存続)期間	平成18年7月1日～平成21年6月30日(発行者の裁量で最大2年間延長が可能)
買戻し手続等	本匿名組合契約終了まで原則買戻しできません。
事業年度	毎年11月1日～翌年10月31日
分配方針	原則として四半期ごとの分配

- (注) 1. 当社申込受付期間：「平成18年4月3日(月)～平成18年6月26日(月)正午(予定)」  
当社必要書類請求期間：「平成18年4月3日(月)～平成18年6月16日(金)18:00(予定)」  
当社申込受付期間は、事務手続の関係上、実際の申込期間とは異なりますのでご注意ください。  
2. 詳しい商品概要は当社ホームページ(<http://www.etrade.ne.jp>)をご覧ください。

当文書は証券取引法に基づく開示書類ではありません。ご購入に際しましては、当該匿名組合の「目論見書」を必ずご一読いただき、商品内容等を十分ご理解いただいた上、お客様ご自身のご判断でお申し込みください。

以上

\*\*\*\*\*  
本プレスリリースに関するお問い合わせ先： イー・トレード証券株式会社 社長室 03-5562-7215