

平成 18 年 7 月 31 日

各 位

SBI モーゲージ株式会社

## スタンダード&amp;プアーズ社

## SBI モーゲージのサービサー評価を「能力が高い」に引き上げ

SBI グループで、「スーパー【フラット 35】」、「グッド住宅ローン」を提供する SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員 C O O：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、本日、スタンダード&プアーズ（以下 S&P）によるプライマリー・サービサーとしての評価において、「能力が高い」に引き上げられましたのでお知らせします。

S&P は、種々の債権の回収に携わるサービサーのサービシング能力に対し、客観的かつ総合的に「能力が極めて高い」、「能力が高い」、「能力が十分である」、「能力に不十分な点がある」、「能力が不十分である」の 5 段階で評価します。今回 SBI モーゲージは、①サービシングおよび審査部門の管理職と従業員の業務経験の充実、②社内研修の拡充、③拡大しつつある業務への効率的な取り組み、④業務マニュアルの一層の整備進展、⑤サービシング・システムの管理能力向上、などの点を評価され、総合評価において、「能力が十分である」から「能力が高い」に引き上げられました。また、主な評価項目である「組織と経営」、「債権管理回収能力」についても、同様に引き上げが行われております。

|          | 新     | 旧        |
|----------|-------|----------|
| 総合評価     | 能力が高い | 能力が十分である |
| 組織と経営    | 能力が高い | 能力が十分である |
| 債権管理回収能力 | 能力が高い | 能力が十分である |

今回、第三者の格付機関によって SBI モーゲージのサービサーとしての評価が引き上げられたことにより、SBI モーゲージは、住宅ローン利用者および証券化された住宅ローン貸出債権を購入する機関投資家からの信用力を一層高めつつ、将来的には、第三者がオリジネートした住宅ローンのサービシング業務に取り組むことも含め、事業のさらなる拡大等を進めて参ります。

以上