

各位

平成 18 年 10 月 23 日

SBI モーゲージ株式会社

## 投資用不動産に対応する住宅ローンの取り扱い開始について

### ～日本で初めて、全期間固定金利の投資用不動産ローンを販売～

SBI グループで、「スーパー【フラット 35】」、「グッド住宅ローン」を提供する SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員 COO：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、投資用不動産に対応した全期間固定金利の住宅ローン「グッド投資ローン」を平成 18 年 10 月 23 日付で取り扱いを開始いたします。

従来の投資用不動産向けローンは、変動または短期固定金利選択型のものが主であり、借主は長期間に渡って金利リスクを抱えるという問題がありました。本年 7 月 14 日のゼロ金利政策の解除により、住宅ローン金利も上昇するリスクが高まってきている中、SBI モーゲージは、そのリスクをヘッジするため、「グッド住宅ローン」の証券化で培ったノウハウを生かし、そのローン債権が証券化される全期間固定金利の投資用不動産ローンを開発し、日本で初めて（ ）販売を開始する運びとなりました。

「グッド投資ローン」は、賃貸用マンションの一室や一戸建て、アパートの購入資金を対象としており、定期的な賃料収入を得ながら資産形成をしたいというお客様をサポートするためのローンです。これから投資用不動産を購入されるお客様向けのお借り入れに加え、現在投資用不動産を所有され、そのローンをご返済中のお客様向けのお借り換えも対応が可能です。全期間固定金利であることから毎月の返済額は変わらず、インターネットから手数料 0 円で繰上返済ができ、さらに全国（離島など一部地域を除く）のお客様を対象としているなどの特長があります。

SBI モーゲージは、モーゲージバンクのリーディングカンパニーとして、最新の金融手法やインターネットを活用することでお客様の立場に立った商品開発に努め、常に業界最低水準金利の住宅ローンの提供を目指し、金利変動リスクを抱えることなく、将来にわたって安心して生活設計のできる長期固定金利住宅ローンを一人でも多くのお客様にご利用いただけるよう努めてまいります。

（ ）平成 18 年 9 月末現在 当社調べ