

各位

平成 19 年 5 月 10 日

SBI モーゲージ株式会社

## 業界最低水準の固定金利特約型・変動金利型住宅ローンの販売開始について

SBIモーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員COO：円山法昭、以下「SBIモーゲージ」）は、株式会社東京スター銀行（本社：東京都港区、代表取締役頭取（CEO）タッド・バッジ、以下「東京スター銀行」）と提携し、固定・変動金利選択型の住宅ローンの取扱いを開始することとなりましたのでお知らせします。

これまで、当社は、【フラット35】および「マイホームローン」といった全期間固定金利の住宅ローンのみを取り扱ってまいりましたが、初期の返済額を低く抑えたいというお客さまのご要望に応えるため、このたび東京スター銀行と提携し、固定金利特約型（特約期間：3年、5年、7年）と変動金利型を選択可能な住宅ローンを取り扱うこととしたものです。SBIモーゲージが貸出を実行し、その後合意された債権を東京スター銀行へ譲渡、その後の債権の管理・回収業務は東京スター銀行が行います。

SBIモーゲージは、本商品においても業界最低水準金利を維持していく予定です。本商品並びに住宅金融支援機構との提携商品である【フラット35】を組み合わせることにより、いわゆる「ミックスプラン」型の住宅ローン商品として、強い金利競争力を持つ商品の提供が可能となります。

また、本商品により、これまで取り込めなかった顧客層に新たなアプローチができるものと考えております。SBIモーゲージは、お客さまに安心して低利な商品を提供するため、今後も新商品の開発に積極的に取り組んでまいります。

### 1. 商品の特徴

- ① 物件購入価格の100%相当額までご利用が可能
- ② 【フラット35】との併用が可能
- ③ 金利タイプ：固定金利特約型(特約期間3年、5年、7年)・変動金利型が選択可能

### 2. 取り扱い開始予定日

2007年6月1日

以上