

平成 20 年 9 月 12 日

各位

SBI モーゲージ株式会社

**モーゲージバンクとして日本初となる、銀行代理業許可取得について**  
**～東京スター銀行の代理業務を開始～**

SBI グループにおいて、長期固定金利型住宅ローン「【フラット35】」「【フラット35（保証型）】」「マイホームローン」（以下「住宅ローン」）を提供する SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員 COO：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、株式会社東京スター銀行（東京都港区、代表執行役頭取 CEO タッド・バッジ、以下「東京スター銀行」）を所属銀行とする銀行代理業の許可を本日取得しました。モーゲージバンク（※1）による銀行代理業の許可取得は日本初となります。

SBI モーゲージは、銀行代理業の許可取得に伴い、平成 20 年 10 月中より東京スター銀行の預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」の提供を開始する予定です。今後は各銀行と積極的な提携を行い、長期固定金利型住宅ローンを中心としつつ、それ以外にもお客様のニーズに対応した金融商品を取り揃えることを目指しております。

SBI モーゲージは、モーゲージバンク業界のリーディング・カンパニーとして、インターネットによる住宅ローン販売に加え、対面型店舗である「SBI 住宅ローンショップ」（以下「ショップ」）の展開を推進しております。ショップは、昨年 2 月の第 1 号出店以来、全国に 41 店（平成 20 年 9 月現在）を数えるまでになり、今後も全国的な店舗網を拡大する予定です。

現在、ショップにおいては、SBI モーゲージの住宅ローン商品及び各種生命保険・火災保険商品を取扱っておりますが、今後は銀行代理業の許可取得により各銀行の住宅ローン商品に加え、取扱商品の一層の拡充を進めてまいります。

SBI モーゲージは、ショップの全国的な展開と、金融商品の拡充により、細分化するお客様のニーズに対応したきめ細かなサービスの提供を実現し、リテールユニバーサルバンク（※2）として、わが国金融市場の健全な発展に一層寄与することを目指してまいります。

（※1）証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関

（※2）住宅ローンや保険など、リテール分野における金融業務の全てを手がける総合金融機関

以上

お問い合わせ先 : SBI モーゲージ株式会社 経営管理本部 植松 Tel : 03-6229-0145