

各位

平成 20 年 10 月 1 日

S B I モーゲージ株式会社

住宅ローンに付保できる新団体保障特約商品の取り扱いについて

SBIモーゲージ株式会社（本店：東京都港区、代表取締役執行役員COO：円山 法昭、以下「SBIモーゲージ」）は、カーディフ損害保険会社（本店：東京都渋谷区、日本における代表者：青木 淳）と提携し、10月1日より、現行の取り扱い商品である8疾病保障特約のリニューアル商品に新商品を加えた、2商品の取り扱いを開始いたしましたのでお知らせします。

1つ目の商品は、現行の8疾病保障特約の商品性に、病気や怪我で入院した際、たとえ日帰りの入院でも一時金として10万円が支払われる特約が付保されております。当商品の提供を通じて、より深い安心感とともに、お客様に当社のローンをご利用いただけます。なお、当商品は従来の8疾病保障特約のリニューアル商品であるため、名称を入院保障特約付8疾病保障特約(商品名：8疾病保障特約プレミアム)に変更いたします。

2つ目の商品として、失業保障特約(商品名:三ツ星くん)を取り扱うことにより、正社員の方が非自発的失業状態(※)になられた場合のローン返済相当額を最長6ヶ月分お支払いいたします。

SBIモーゲージは、上記2つの商品の取り扱いを開始することにより、住宅ローン返済にあたっての大きなリスクである疾病、失業の分野を広くカバーすることで、お客様の住宅ローンのご返済を多方面からサポートし、今後もより安心な住宅ローンを1人でも多くのお客様にご案内してまいります。

※ 「非自発的失業状態」とは、勤務先の倒産・会社事由による解雇・平成13年4月1日施行雇用保険法の特定受給資格者に規定された一次的な希望退職・退職勧奨等により、本人の労働の意思および能力を有する（いつでも就労できる状態）にもかかわらず失職し、再就職できない状態を言います。

詳しい保障内容や保険金が支払われない場合などお客さまの不利益となる事項については「被保険者のしおり」の「契約概要」・「注意喚起情報」で必ずご確認ください。

お問い合わせ先： SBIモーゲージ株式会社 経営管理本部 植松 Tel: 03-6229-0145

(別紙) 各商品の保障内容について (平成20年10月1日現在)

	入院保障特約付8疾病保障特約	失業保障特約
付帯可能ローン	【フラット35(保証型)】、【フラット35】、マイホームローン	
ご利用いただける方	付帯可能な当社のローンをお借入になるお客様	
	※健康状態により付保できない場合があります。	※正社員の方のみご加入いただけます。
保障対象となるご融資金額	100万円以上1億円以内。※ご融資金額最大1億円まで加入可能。ただし、5,000万円超1億円以内の方には、所定の診断書の提出をお願い致します。	100万円以上1億円以内。
付帯保険の名称	特定疾病および重度慢性疾患のみ担保特約・就業不能時入院費用担保特約・債務繰上返済支援特約 付帯 就業不能信用費用保険	失業信用費用保険
保障内容	住宅ローン利用者が、8疾病により就業不能状態となり、月々の約定返済日まで継続した場合に、月々の返済を最大12か月分まで保障し、12ヶ月を超えて継続した場合は、ローン利用者の債務残高相当額を保障します。さらに病気やけがによる入院に対し一時金として10万円を支払います。	保障の開始日以降に、非自発的失業状態におちいり、その状態が継続し、ローンの返済日が到来した場合、最長6ヶ月(保障期間を通算して36ヶ月)を限度として毎月のローン返済額に充当するための保険金が支払われます。
保障期間	ローンご契約期間	
その他	保険金のお支払いには、制限条件があります。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要(就業不能信用費用保険)」、「注意喚起情報(特に重要なお知らせ)」で詳細を必ずご確認ください。ご利用いただく保険は、カーディフ損害保険会社の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。	

特約料 入院保障特約付 8 疾病保障特約 (8 疾病保障特約プレミアム)

年間特約料は下記記載の内容①と②の合計になります。

加入時年齢	① 融資金 100 万円あたり	② 融資金額に関わらず
45 歳まで	600 円	+9,000 円
46 歳以上 55 歳まで	1,200 円	+10,000 円
56 歳以上	3,000 円	+11,000 円

ご参考例：ご融資金額 2,500 万円、ご融資実行時点で 40 歳のお客様の年間特約料は
 $600 \times 2,500$ (万円) $\div 100$ (万円) +9,000 円 = 24,000 円になります。

特約料 失業保障特約

失業保障特約 三ツ星くん	融資金 100 万円あたり	融資 2,500 万円の場合
加入時年齢に関わらず	800 円	20,000 円