

平成 21 年 2 月 19 日

各 位

住信 SBI ネット銀行株式会社

ファーストクレジット(株)との提携による不動産担保ローンの取扱開始のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:田中嘉一、以下「住信 SBI ネット銀行」という)は、不動産担保ローン専業会社であるファーストクレジット株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:四十宮浩二、以下「ファーストクレジット」という)との間で締結した平成 20 年 7 月 1 日付の保証業務に関する基本合意にもとづき、ファーストクレジット保証付の不動産担保ローンの取扱いを本日より開始いたしました。

個人のお客さまのお借入れニーズに対し、ファーストクレジットが長年培った不動産担保ビジネスに関するノウハウをもとにお客さまが所有される不動産を担保に保証を行うことで、住信 SBI ネット銀行において迅速かつ資金使途自由(事業性資金を除く)なご融資をいたします。

記

不動産担保ローンの商品概要

1. 対象となるお客さま

次の条件をすべて満たす個人のお客さま

- 申込時年齢が満 20 歳以上で、完済時満 75 歳以下であること
- 原則として安定継続した収入のあること
- 保証会社の保証を受けられること

※お申込みにあたっては、当社およびファーストクレジットの所定の審査があります。

2. 資金使途

原則自由(事業性資金を除く)

3. ご融資金額

300 万円以上 1 億円以下(10 万円単位)

4. ご融資期間

1 年以上 20 年以内(1 カ月単位)

5. 金利

年 7.675~9.175%(変動金利、平成 21 年 2 月 19 日現在)

6. 担保

原則としてご本人所有の不動産にファーストクレジットを抵当権者とする抵当権を設定いたします。

7. お取り扱い地域(担保物件所在地)

東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県

8. 保証人

原則として不要。ファーストクレジットの保証をご利用いただきます。

9. 各種手数料

- 保証委託事務手数料:借入れの際に、借入金額の2.1%(消費税込)がかかります。  
※別途、借入れの際に、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。
- 繰上返済手数料:繰上返済額(一部もしくは全額)の3%(消費税込)がかかります。

※詳しいお取引条件等は別添、商品概要説明書をご参照ください。

当社は、今後もさらなる利便性向上に資するサービスの拡大に向けて、様々な検討を行っていくことにより、「顧客中心主義」の徹底に努めてまいります。

以上

\*\*\*\*\*

本件に関するお問い合わせ先 : 住信 SBI ネット銀行 総務部 03-6229-1248