

平成 22 年 12 月 17 日

各 位

上 場 会 社 名 SBI ライフリビング株式会社
 (コード番号：8998 東証マザーズ)
 本 社 所 在 地 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 5 号
 代 表 者 代表取締役社長 相原志保
 問 合 せ 先 財務部長兼経営企画部長 圖子田健
 TEL (03) 5456-8666 (代表)

固定資産の取得及び子会社による販売用不動産から固定資産への
 所有目的の変更に関するお知らせ

当社及び当社子会社である SBI プランナーズ株式会社 (本社：名古屋市中村区、代表取締役 矢田好孝) は、平成 22 年 12 月 17 日開催の取締役会において、当社が固定資産の取得をすること及び当社子会社が所有する販売用不動産に関して所有目的を変更することを、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 理由

当社グループにおける不動産関連事業は、「Branche」シリーズなどの賃貸用デザインマンション等の開発事業が収益に占める割合が大きく、当該事業の業況が当社グループ全体に大きな影響を与えております。このような状況において、当社グループは、不動産関連事業における第三の柱となる安定収益を創出する事業の開発及び投資が喫緊の課題であります。

当社グループは、このような課題に対応する一環として、有益な固定資産 (収益目的不動産等) の取得を進めてまいりました。この度、当社においては固定資産を取得し、当社子会社においては保有する販売用不動産を固定資産に所有目的を変更することとし、賃料収入が長期的に不動産関連事業の収益に寄与すべく資産運用を図ってまいります。

2. 対象となる資産の内容

(平成 22 年 11 月 30 日現在 単位：千円)

所在地	資産の概要	価 格	方 法	対象会社
福岡県福岡市大名一丁目	商業用テナント	216, 152	取得	SBI ライフリビング
愛知県半田市新居五丁目	集合住宅	459, 556	所有目的の変更	SBI プランナーズ
愛知県半田市住吉二丁目	集合住宅	608, 059	所有目的の変更	SBI プランナーズ
合 計		1, 283, 768	—	—

3. 取得及び所有目的変更年月日

平成 22 年 12 月 27 日 (予定)

4. 取得及び振替価額

取得及び振替価格については、上記 2. の価格を予定しております。

5. 今後の見通し

当該所有目的の変更による平成 23 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上