

平成 23 年 3 月 1 日

各位

SBI モーゲージ株式会社

変動金利住宅ローンの販売開始について

～商品拡充ときめ細かいサービスによる「真のワンストップサービスの実現」を目指して～

SBI ホールディングス株式会社の子会社である SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、変動金利型及び短期固定金利型の住宅ローン（以下「変動金利住宅ローン」）を新たに開発し、本日販売を開始いたしましたので、お知らせ致します。

1. 経緯

SBIモーゲージは、平成 13 年 5 月に日本初のモーゲージバンク（※1）として創業して以来、**お客様の立場に立った金融商品の開発・提供**を基本理念として、「住宅ローンは全期間固定金利が正しい」というポリシーのもと、事業を展開してまいりました。また、インターネットチャネルや対面型店舗を活用した販売により、融資残高は 8,600 億円を突破し（※2）、住宅金融支援機構提携の【フラット 35】取扱シェアにおいては、全 339 金融機関中 No.1（※3）と、多くのお客様にご利用頂いております。

SBI モーゲージは、現在の変動金利中心の住宅ローン市場を、固定金利中心の住宅ローン市場へと変革するべく事業を展開してまいりましたが、金利変動リスクを許容できるお客様が存在することも確かであります。金利変動リスクを許容できると SBI モーゲージが判断し、十分な説明の上で金利変動リスクについて理解いただいたお客様に対して変動金利住宅ローンを販売することは、SBI モーゲージの基本理念に反するものではありませんが、きめ細かいコンサルティングサービスが必要であったため、これまで取扱っておりませんでした。

この点、昨年 12 月に SBI モーゲージが展開する対面型店舗、「SBI 住宅ローン」及び「SBI 住宅ローン/SBI マネープラザ」が 100 店舗を突破したことにより、店舗におけるきめ細かいコンサルティングサービスが可能な基盤が整いましたので、今般、変動金利住宅ローンの販売を開始致します。

SBI モーゲージは、今後もお客様の立場に立った金融商品の開発・提供を基本理念として、お客様一人一人に対して最適な金融商品を提供できる、「真のワンストップサービスの実現」を目指してまいります。

2. 新商品の概要

正式名称 : マイホームローン（変動・短期固定型）
金利タイプ : 半年変動金利型、当初固定金利 3 年型、当初固定金利 5 年型、当初固定金利 10 年型
詳細 : <http://www.sbi-mortgage.co.jp/purchase/myhome/index.html>

（※1）証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

（※2）平成 23 年 1 月末現在

（※3）平成 21 年 4 月～平成 22 年 3 月における【フラット 35】融資実行金額の合計額。

【フラット 35（保証型）】を含む。SBI モーゲージ調べ。

本件に関するお問い合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社 営業企画部 広報担当：太田

TEL：03-6229-0699