

平成27年4月23日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

**住宅ローン取扱額 2兆3,000億円突破のお知らせ**

住信SBIネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「当社」）は、平成27年4月23日（木）時点において、**住宅ローン取扱額**(※1)が平成19年9月24日の営業開始以来7年6ヵ月で、**2兆3,000億円を突破**いたしました。2兆2,000億円を突破した平成27年3月20日から、わずか34日間での到達となります。

WEBサイトからは、当社が三井住友信託銀行の代理店として販売している「ネット専用住宅ローン」(※2)のお申込みを受付けさせていただいております。「ネット専用住宅ローン」は、平成27年4月より金利引下げ幅を改定し、変動金利から固定金利までより魅力的な水準となっております。以下は、金利プランの一例です。(※3)

- 変動金利（通期引下げプラン）年0.65%（基準金利からの引下げ幅年-2.125%）
- 固定金利5年（当初引下げプラン）年0.57%（基準金利からの引下げ幅年-1.95%）
- 固定金利10年（当初引下げプラン）年0.85%（基準金利からの引下げ幅年-1.70%）

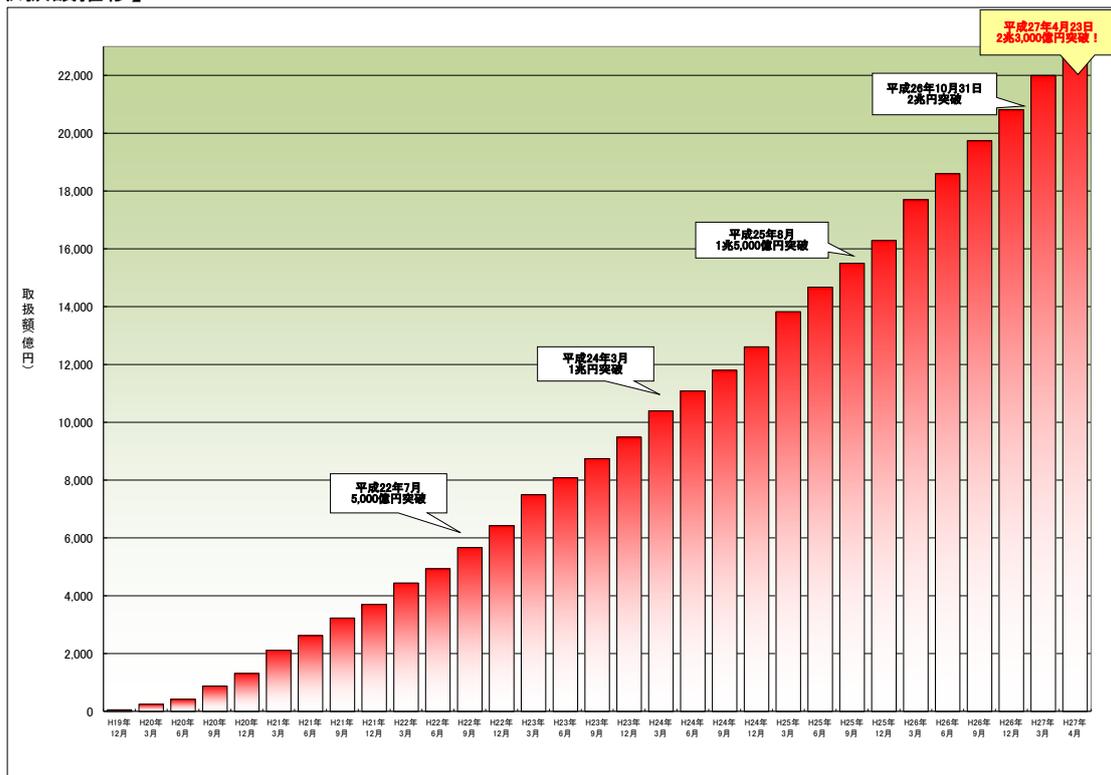
魅力的な金利に加え、「ネット専用住宅ローン」は、以下の充実したサービスを付帯しております。

- ネットと郵送でお手続き完了！
- 一部繰上返済手数料や、団信・8疾病保障の保険料が無料(※4)！
- 女性のお客さまには保険料無料(※4)でがん診断給付金付き！

また、WEBサイトからのお申込みのほか、提携不動産会社を通じたお申込みも順調に増加しております。提携不動産会社や提携チャネルにおけるお客さまから厚いご支持をいただいたことも、取扱額2兆3,000億円の早期到達に大きく寄与いたしました。

なお、SBIマネープラザ株式会社（以下、「SBIマネープラザ」）およびSBIモーゲージ株式会社（以下、「SBIモーゲージ」）の店舗(※5)にて当社の「ミスター住宅ローン REAL」(※6)の販売を開始しました。さらに多くのお客さまにご利用いただけるようになっております。

**【取扱額推移】**



- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）実行額と、当社が三井住友信託銀行の代理店として販売している住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、当社が三井住友信託銀行の代理店として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしていません）。  
このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは当社が受け付けいたします。
- ※3 「ネット専用住宅ローン」における金利は平成 27 年 4 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入月の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※4 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。
- ※5 ご相談いただける銀行代理業者の店舗は以下の通りです。  
SBI マネープラザ  
本社（ウェルスマネジメント部）、新宿中央支店、秋葉原支店、池袋支店、浜松支店、名古屋支店、阿倍野支店、福岡中央支店  
SBI モーゲージ  
本店（フリーダム事業部、ホールセール営業部）、銀座営業推進センター、横浜営業推進センター、大阪支店
- ※6 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取り扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は SBI マネープラザおよび SBI モーゲージの店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。

#### 【住宅ローンのお申込方法】

##### ◆WEB サイトから

当社の WEB サイトより「ネット専用住宅ローン」および「ミスター住宅ローン」の 2 商品のいずれかをお選びいただいたうえでお申込みいただけます。

##### ◆提携不動産会社を通じて

当社と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社で物件をご購入等されるお客さまは提携住宅ローン制度をご利用いただけます。

提携住宅ローンのお申込みは提携不動産会社にご相談ください（提携住宅ローンは当社との契約となります）。

※提携住宅ローンは WEB サイトからはお申込みいただけません。

詳しくは下記リンク先をご覧ください。

[https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i900500CT/PD/hl\\_teikei](https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i900500CT/PD/hl_teikei)

##### ◆銀行代理業者（SBI マネープラザ、SBI モーゲージ）の店舗を通じて

SBI マネープラザと SBI モーゲージの店舗において、「ミスター住宅ローン REAL」がお申込みいただけます。なお、お申込みから実行のお手続きや各種ご相談については、お申込みいただいた各代理業者が窓口となり、融資実行後の各種お手続きにつきましては、当社が窓口となって対応いたします。

当社は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247