

平成29年11月1日

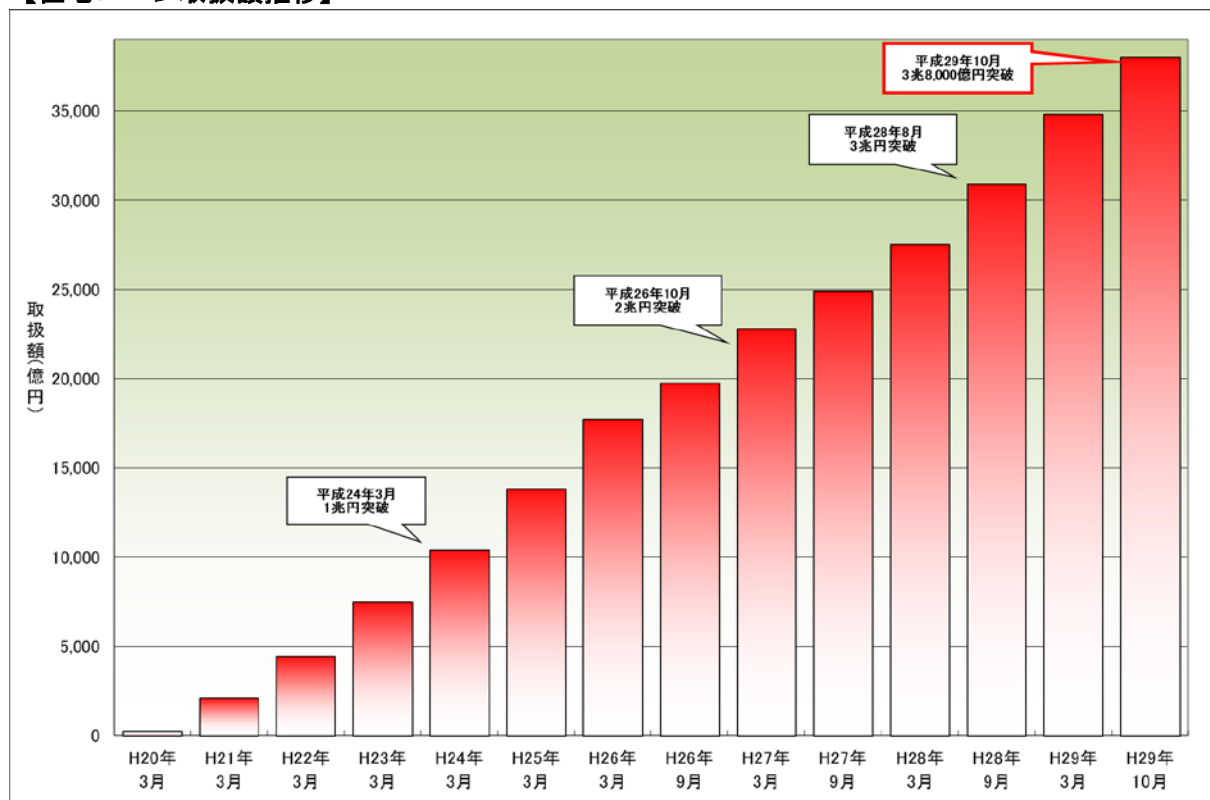
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 3兆8,000億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 29 年 10 月 26 日（木）時点において、住宅ローン取扱額（※1）が平成 19 年 9 月 24 日の営業開始以来 10 年 1 カ月で、**3兆8,000億円を突破**いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】



【住宅ローンのご紹介】

住信 SBI ネット銀行で取り扱う住宅ローンのうち、WEB サイトでは、「ネット専用住宅ローン」（※2）および「フラット35」、リアル店舗では、「ミスター住宅ローン REAL」（※8）、「フラット35」（専属銀行代理店のみ）のお申込みを承っております。（店舗によって異なります）当社は、平成 29 年 10 月 26 日（木）に 2 店舗目の専属銀行代理店として、池袋ローンプラザ（運営：銀行代理業者 MX モバイリング株式会社）をオープンいたしました。WEB サイトに加えて店舗においても、お客さまにより一層ご満足いただけるよう努めてまいります。

<ネット専用住宅ローン>

住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として取扱う「ネット専用住宅ローン」では、平成 29 年 6 月 1 日より、「ネット専用住宅ローン」に付帯する就業不能保険の保障内容を拡充し、従来の 8 疾病保障を全疾病保障へグレードアップしました。保険料は、銀行負担です。金利の上乗せなく全疾病保障を付帯するのは、業界初となります（※3）。

1. 魅力的な金利

ネット専用住宅ローンの金利は、変動金利年 0.447%（借換・通期引下げプラン）、10年固定年 0.72%

(当初引下げプラン)、20年固定年1.11%(当初引下げプラン)と、魅力的な水準となっております(※4)。

2. 充実した保障と便利なサービス

ネット専用住宅ローンは、金利以外の点においても「安心」、「便利」にご利用いただけます。

- 団体信用生命保険の保険料は、銀行負担。金利の上乗せもありません(※5)
- 8疾病保障が全疾病保障にグレードアップ!もちろん保険料は、銀行負担です(※5)
- お借入後の一部繰上返済は、手数料無料で24時間受け付け

3. 諸費用を含めてお借入れ可能

住宅の新築・購入される場合は、担保評価額に300万円を上乗せした金額まで諸費用をお借入れいただけます(※6)。

<フラット35>

住信SBIネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、以下の特徴がございます。

- お借入金額の0.5%(税抜)を事務取扱手数料に上乗せすることで、「全疾病保障」にご加入可能(※7)
- WEBサイトでメールアドレスを登録するだけで、お申込み可能
- 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も全て無料
- フラット35と合わせて「ミスターパッケージローン」のご利用可能

<ミスター住宅ローン REAL>

「ミスター住宅ローン REAL」は、店舗で住宅ローンの相談をしながらのお申込みを希望されるかたのニーズにお応えします。(※8) ミスター住宅ローン REALの金利は、変動金利年0.447%(借換・通期引下げプラン)、20年固定年1.04%(当初引下げプラン)、30年固定年1.25%(当初引下げプラン)と、魅力的な水準となっております(※9)。さらに、平成29年6月1日より付帯する団体信用生命保険および就業不能保険の保障内容を拡充しました。団体信用生命保険については、従来の保障に先進医療特約を加えました。就業不能保険については、8疾病保障を全疾病保障へグレードアップ。いずれも、金利の上乗せなく付帯します(※10)。なお、先進医療特約と全疾病保障が金利の上乗せなく付帯するのは、業界初となります(※3)。

※1 取扱額とは、住信SBIネット銀行が販売する住宅ローン(「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」)、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン(「ネット専用住宅ローン」)、グッドモーゲージ株式会社・SBIマネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社が住信SBIネット銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン(「ミスター住宅ローン REAL」)、「フラット35」各融資実行額の合計です。

※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です(三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしていません)。

このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信SBIネット銀行が受け付けいたします。

※3 当社調べ

※4 「ネット専用住宅ローン」における金利は平成29年11月のお借入金利(年率)であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※5 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険会社、就業不能保険はカーディフ損害保険会社となります。

※6 お借入金額は、ご融資対象物件の担保評価額に300万円加算した金額の範囲内となります。また、住宅の新築・購入資金にかかわる諸費用をお借入れされるお客さまの借入総額に対する適用金利は、諸費用をお借入れされないお客さまの適用金利に0.05%を加えた金利となります。なお、諸費用のお借入れについては、審査等によりご希望に沿えないケースがございます。

※7 引受保険会社はSBI生命保険株式会社となります。

- ※8 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取り扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は専属銀行代理店 新宿ローンプラザ（運営：グッドモーゲージ株式会社）、池袋ローンプラザ（運営：MX モバイリング株式会社）、SBI マネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。詳細については、当社 WEB サイト（専属銀行代理店）または、各銀行代理業者の WEB サイトをご覧ください。
- ※9 「ミスター住宅ローン REAL」における金利は平成 29 年 11 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※10 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。

【住宅ローンのお申込方法】

◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆ フラット35

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット35](#)」のページをご覧ください。

◆ ミスター住宅ローン REAL

お申込みについては、各店舗のご案内をご確認ください。

- [専属銀行代理店 新宿ローンプラザ](#)（運営：グッドモーゲージ株式会社）
- [専属銀行代理店 池袋ローンプラザ](#)（運営：MX モバイリング株式会社）
- [SBI マネープラザ株式会社](#)（SBI マネープラザ株式会社の WEB サイトへ移動します）
- [アルヒ株式会社](#)（アルヒ株式会社の WEB サイトへ移動します）

◎他、住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただく、提携住宅ローン制度もご利用いただけます。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上