

2018年12月25日

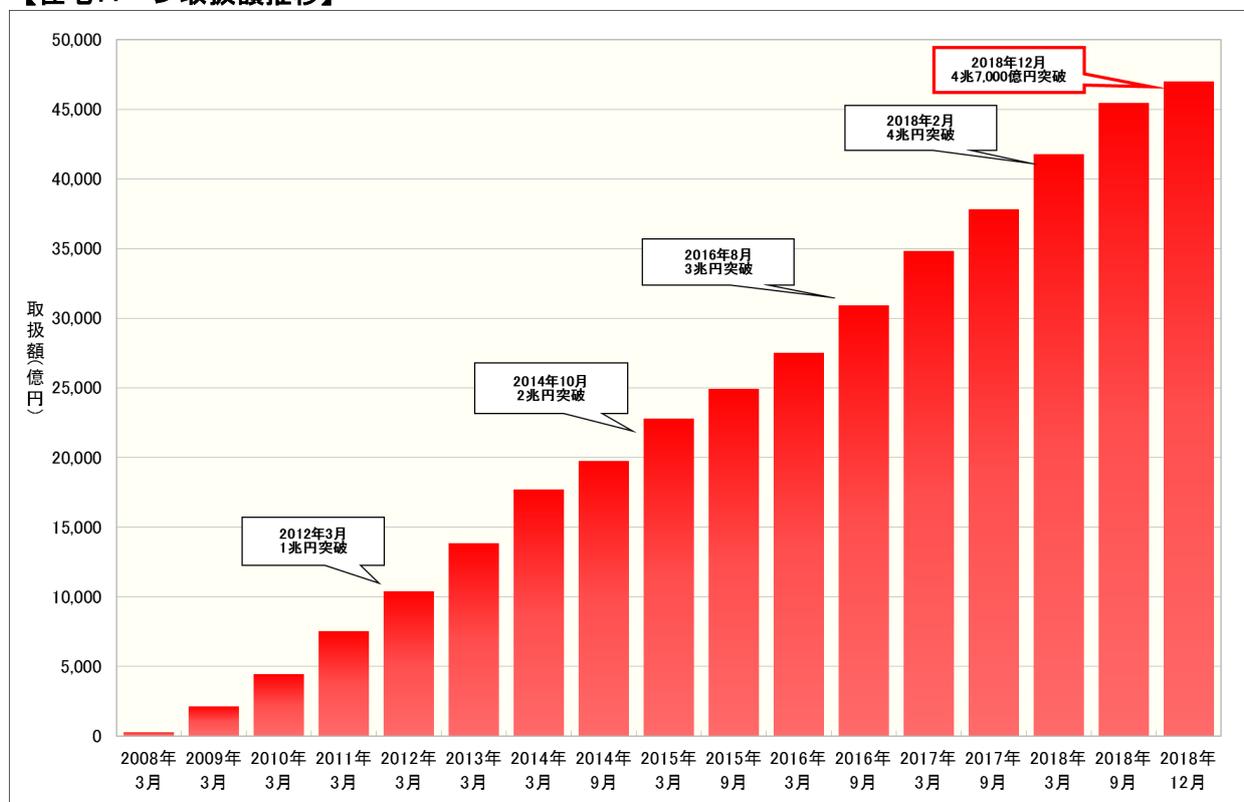
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

## 住宅ローン取扱額 4兆7,000億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2018年12月25日時点において、住宅ローン取扱額（※1）が2007年9月24日の営業開始以来11年3ヵ月で、**4兆7,000億円を突破**いたしました。

### 【住宅ローン取扱額推移】



### 【住宅ローンのご紹介】

住信 SBI ネット銀行で取り扱う住宅ローンのうち、WEB サイトでは、「ネット専用住宅ローン」(※2) および「フラット35」、リアル店舗では、「ミスター住宅ローン REAL」(※7)、「フラット35」(専属銀行代理店のみ)のお申込みを承っております(店舗によって異なります)。2018年12月に神戸住宅ローンプラザをオープンし、新規店舗が続々オープンしております。ますますご利用いただきやすくなっておりますので、この機会に是非ご利用ご検討ください。

### <ネット専用住宅ローン>

住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として取扱う「ネット専用住宅ローン」では、金利上乘せなしで全疾病保障を付帯しております。

#### 1. 魅力的な金利

ネット専用住宅ローンの金利は、変動金利年 0.418%（借換・通期引下げプラン）と、魅力的な水準となっております（※3）。

## 2. 充実した保障と便利なサービス

ネット専用住宅ローンは、金利以外の点においても「安心」、「便利」にご利用いただけます。

- 団体信用生命保険の保険料は、銀行負担。金利の上乗せもありません（※4）
- すべての病気、ケガを保障する（※9）全疾病保障を基本付帯！もちろん保険料は、銀行負担です（※4）
- お借入後の一部繰上返済は、手数料無料で24時間受け付け

## 3. 諸費用を含めてお借入れ可能

住宅の新築・購入される場合は、担保評価額に300万円を上乗せした金額まで諸費用をお借入れいただけます（※5）。

### <フラット35>

住信 SBI ネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、以下の特徴がございます。

- すべての病気、ケガを保障する（※9）全疾病保障を基本付帯！加入にあたり、お客さまによる費用負担はありません（※6）
- WEBサイトでメールアドレスを登録するだけで、お申込み可能
- 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も全て無料
- フラット35と合わせて「ミスターパッケージローン」のご利用可能

### <ミスター住宅ローン REAL>

「ミスター住宅ローン REAL」は、店舗で住宅ローンの相談をしながらのお申込みを希望されるかたのニーズにお応えします。（※7）ミスター住宅ローン REAL の金利は、変動金利年0.428%（借換・通期引下げプラン）、2年固定年0.28%（当初引下げプラン）と、魅力的な水準となっております（※8）。さらに、団体信用生命保険については、先進医療特約付き、就業不能保険については、全疾病保障ですべての病気・ケガ（※9）を保障します。いずれも、金利の上乗せなく付帯します（※10）。

- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、グッドモーゲージ株式会社・MX モバイリング株式会社・株式会社アイ・エフ・クリエイティブ・吉田通信株式会社・SBI マネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社が住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン REAL」）、「フラット35」各融資実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。
- ※3 「ネット専用住宅ローン」における金利は2018年12月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。記載の金利は、金利引下げ条件を満たした場合の金利となります。金利引下げは、2018年10月1日以降に仮審査申込まれた場合、三井住友信託銀行の口座開設申込書をご記入のうえ、住信 SBI ネット銀行にご提出いただいたかたが対象となります。
- ※4 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険株式会社、就業不能保険はカーディフ損害保険株式会社となります。
- ※5 お借入金額は、ご融資対象物件の担保評価額に300万円加算した金額の範囲内となります。なお、諸費用のお借入れについては、審査等によりご希望に沿えない場合がございます。
- ※6 2018年4月1日以降、当社 WEB サイトまたは専属銀行代理店からお申込みされたお客さまに限ります。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。
- ※7 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取り扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は専属銀行代理店 新宿ローンプラザ・大手町ローンプラザ・梅田ローンプラザ（運営：グッドモーゲージ株式会社）、池袋ローンプラザ・渋谷ローンプラザ（運営：MX モバイリング株式会社）、

立川ローンプラザ(運営：株式会社アイ・エフ・クリエイト)、マルイシティ横浜ローンプラザ(運営：吉田通信株式会社)、SBI マネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。詳細については、当社 WEB サイト(専属銀行代理店)または、各銀行代理業者の WEB サイトをご覧ください。

※8 「ミスター住宅ローン REAL」における金利は 2018 年 12 月のお借入金利(年率)であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※9 精神障がい等を除きます。

※10 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。

### 【住宅ローンのお申込方法】

#### ◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

#### ◆ フラット 35

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 35](#)」のページをご覧ください。

#### ◆ ミスター住宅ローン REAL

[各ローンプラザ](#)よりお申込みください。

◎他、住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただく、[提携住宅ローン制度](#)もご利用いただけます。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上