

2019年5月31日

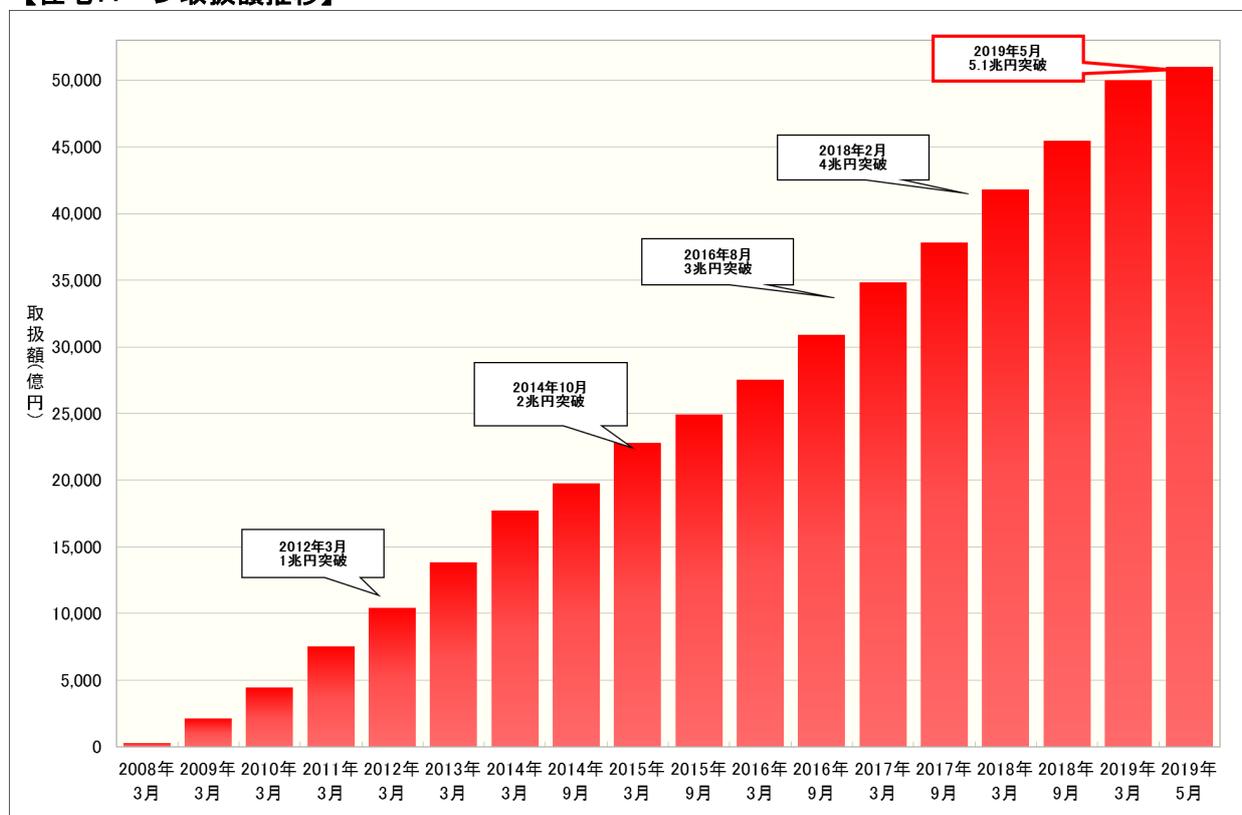
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 5 兆 1,000 億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2019年5月31日時点において、住宅ローン取扱額^{*1}が2007年9月24日の営業開始以来11年8ヵ月で、**5兆1,000億円を突破**いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】



【住宅ローンのご紹介】

住信 SBI ネット銀行では、WEB サイトにおいて、「ネット専用住宅ローン」^{*2} および「フラット35」、銀行代理業者の運営する店舗では、「ミスター住宅ローン REAL」^{*3} および「フラット35」のお申込みを承っております（店舗によって異なります）。

さらに、住信 SBI ネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、2019年4月1日からの事前審査お申込みのお客さまより、事務取扱手数料をお借入額の2.16(税込)%から、住宅を新規購入のお客さまは1.08%(税込)・お借換のお客さまは0.972%(税込)へ下げました^{*4}。さらに、すべての病気、ケガを保障する^{*5} 全疾病保障に加入いただくこともできます^{*6}。ますますご利用いただきやすくなっておりますので、この機会に是非ご検討ください。

《住信 SBI ネット銀行 住宅ローン商品の特徴》

	ネット専用住宅ローン ^{※2}	ミスター住宅ローン REAL ^{※3}	フラット 35	提携住宅ローン
商品説明	すべての病気・ケガ ^{※5} を保障する安心の全疾病保障つき住宅ローン。 WEB でかんたんにお申込みいただけます。	対面専用の住宅ローン。 団信・全疾病保障に加え、事故などによるケガを保障する傷害補償も付帯します。	長期固定金利が安心の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾病保障も加入可能です。お借入額を9割以内に抑えることのできる、ミスターパッケージローンも取扱いしております。	住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただけます。
お手続き	WEB でお申込み&来店不要	店舗でご相談&お手続き	WEB でお申込み&来店不要 店舗でご相談&お手続き	提携不動産会社さま経由でお申込み
主な金利 ^{※7}	変動金利 新規借入 (通期引下げプラン) 年 0.457% 変動金利 借換え (通期引下げプラン) 年 0.428% 固定金利 20年 (当初引下げプラン) 年 1.24%	変動金利 新規借入 (通期引下げプラン) 年 0.457% 変動金利 借換え (通期引下げプラン) 年 0.428% 固定金利 20年 (当初引下げプラン) 年 1.24%	フラット 35 返済期間 15~20年 年 1.23% フラット 35S ^{※8} 返済期間 15~20年 年 0.98%	提携不動産会社さまへご確認ください
全疾病保障	あり 金利上乘せなし! ^{※9}	あり 金利上乘せなし! ^{※10}	あり	あり 金利上乘せなし! ^{※10}

【各商品の詳細はこちら】

◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆ フラット 35

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 35](#)」のページをご覧ください。

◆ ミスター住宅ローン REAL

[各ローンプラザ](#)よりお申込みください。

◆ 提携住宅ローン

提携不動産会社経由でお申込みください。提携不動産会社は[提携住宅ローン制度](#)ページをご覧ください。

※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン REAL」）、「フラット 35」各融資実行額の合計です。

※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。

- ※3 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者が運営する店舗を通じてのみお申込みいただけます。
- ※4 WEB サイトよりお申込みいただいたお客さまが対象となります。銀行代理業者経由でお申込みされた場合の事務取扱手数料は、お借入額の 2.16% (税込) となります。記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入れされる時点の消費税率が適用されます。
- ※5 精神障がい等を除きます。
- ※6 全疾病保障ご加入にあたっては、お借入金額の 0.54% (税込) が事務取扱手数料に上乗せとなります。銀行代理業者経由でお申込みされた場合は、全疾病保障加入時の上乗せはありません。
- ※7 記載の金利は 2019 年 5 月のお借入金利 (年率) であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※8 フラット 35S は当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。
- ※9 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険株式会社、就業不能保険はカーディフ損害保険株式会社となります。
- ※10 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247