

各位

2019年11月11日

SBI ソーシャルレンディング株式会社

地域経済の活性化を目指す
新商品『地域創生ローンファンド』組成のお知らせ

ソーシャルレンディング※1（貸付型クラウドファンディング※2）サービスを提供する SBI ソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：織田 貴行、以下「当社」）は、不動産分野における地域経済の活性化をテーマとする新しいローンファンド『SBISL 地域創生ローンファンド 1号～札幌～』を組成し、2019年11月12日から募集を開始いたしますのでお知らせいたします。

■ファンド概要

商品名	: SBISL 地域創生ローンファンド 1号～札幌～
名目利回り（*）	: 5.0%（利回りは保証されているものではありません）
予定運用期間	: 約 10 カ月
出資単価	: 1 口 5 万円
募集期間	: 2019年 11月 12日 午前 10:00 ～ 2019年 11月 21日 昼 12:00
募集額	: 4 億 1,000 万円
URL	: https://www.sbi-sociallending.jp/pages/re1_fund

（*）名目利回りとは、借手に提示した貸付金利（年間）から管理手数料率（年間）を差し引いた想定年間運用利回りです。なお、実際の分配金の金額は、融資残高（分割弁済や繰上返済がある場合には減少します）・名目利回り・融資日数を勘案して計算されるため、ご出資いただいた金額に当該利回りを乗じた分配金の支払いを保証するものではありません。

本ファンドは、不動産分野における地域経済の活性化をテーマとしています。

本ファンドの借手（東証マザーズ上場）は、不動産分野において、新たな価値を生み出すことで、よりよい社会の創出に貢献することを目指しております。その中でも、有効活用されていない土地や建物に最適なプランニングを施し、その不動産の持つ本来の価値を最大化させることで、インバウンド観光の拡大に伴う宿泊施設不足等の課題解決に取り組んでいます。また、保育園開発事業や再生可能エネルギー発電施設開発事業を通じた地域経済活性化への取り組みも行っています。

今回、借手は本ファンドからの借入金により、事業用地を取得し、ホテル案件としてのプランニングを行い、付加価値を高めた後、借手が組成するファンド等へ売却を行うことで、引き続き開発プロジェクトに関与し、地域創生に貢献することを計画しています。

当社は、フィンテックが生み出した貸付型クラウドファンディングである「ソーシャルレンディング」の仕組みを通じて、分配金による『ファイナンシャルリターン』と、地域経済の活性化という『ソーシャルリターン』の両立を目指します。

- ※1 ソーシャルレンディングとは、「お金を投資したい人（投資家）」と「お金を借りたい人（借手）」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスであり、フィンテック分野の中でも急速な拡大を見せている金融仲介の新たな形として注目されています。
- ※2 クラウドファンディングとは、インターネットを通じて、不特定多数の組織や個人から資金を募り、資金を調達する仕組みのことです。「購入型」「寄付型」「投資型」「貸付型（融資型）」と複数種類があり、ソーシャルレンディングは「貸付型（融資型）クラウドファンディング」に分類されています。

以上

<金融商品取引法に係る表示>

商号等 SBI ソーシャルレンディング株式会社 第二種金融商品取引業者
登録番号 関東財務局長(金商)第 2663 号
加入協会 一般社団法人 第二種金融商品取引業協会

<手数料等及びリスク情報について>

ご出資に際して投資家から直接当社にお支払いいただく手数料はありませんが、借手から徴収する貸付利息等のうち各商品において決められた一定の料率（本ファンドは 0.5%）について、当社が管理手数料として収受いたします。また、担保処分による回収を行った場合、その仲介人やブローカーに支払う委託手数料及び弁護士に支払う訴訟費用などが発生する可能性があります。しかしこれらの金額については、本情報の提供時点では確定していないため具体的な金額を明記することができません。

当社の取扱商品は、借手や当社の経営破たん等によって元本割れが生じ、最悪の場合には元本が 0 円になる可能性があります、実際の運用利回りを確約するものではありません。運用中は中途解約ができず、売却も困難であることなど、流動性が低い商品です。また、借手の事情により、運用開始が遅延し、又は期限前返済により早期償還がなされ、実質的な利回りが名目利回りを下回る場合があります。

投資のリスクと手数料の詳細については、当社 Web サイトに記載する事項、契約締結前交付書面を十分ご理解いただいたうえで、投資にあたっての最終判断はお客様ご自身でお願いいたします。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBI ソーシャルレンディング株式会社 営業企画部

電話番号：0120-104-168（03-5549-2637）

URL：<https://www.sbi-sociallending.jp/>