

2007年2月2日

SBIホールディングス株式会社

当社運営Webサイト「SBI不動産ガイド」における業界初の新サービス
「投資ローン付収益物件ガイド」の提供に関するお知らせ

SBIホールディングス株式会社（以下「当社」）及びSBIモーゲージ株式会社（以下「SBIM」）は相互に連携し、当社が運営する住宅不動産総合情報サイト「SBI不動産ガイド」(<http://www.re-guide.jp>) 内に、投資用ワンルームマンションに融資可能額を付した情報を提供する、業界初の新サービス「投資ローン付収益物件ガイド」を開始いたしました。

当該サイトは、当社が連携している大手優良マンションディベロッパー（以下「ディベロッパー」）数社から、投資用ワンルームマンションを中心とする物件情報の提供を継続的に受け、各物件に連動した形で、SBIMが提供する全期間固定の「不動産投資ローン」をセットとして、当該サイトに掲載いたしております。これにより、サイトユーザーは、従来型の物件情報サイトとは違い、物件に付随してSBIMが提供する「不動産投資ローン」についての情報を入手することが可能となりました。また、本サービスの提供により、ワンルームマンションへの投資にあたっては、より具体的なキャッシュフローのシミュレーションを立てることと、同時にSBIMの「不動産投資ローン」への借入の申し込みが出来るようになりました。今後、当社は本サービスをサイトユーザーに提供することにより、当該サイトの活性化及びワンルームマンションへの効率的な投資活動の促進を狙って参ります。(注)

また、当社が物件情報を継続的に受取るディベロッパーは、SBIMと提携している大手優良マンションディベロッパーに限定し、5社の物件を130件程度掲載しております。今回サービス開始時点での提携ディベロッパーは、株式会社アセットリード（本社：新宿区西新宿、代表者：野澤拓也）、株式会社エスグラントコーポレーション（本社：目黒区下目黒、代表者：杉本宏之）、株式会社エフ・ジェー・ネクスト（本社：新宿区西新宿、代表者：肥田幸春）、株式会社エム・シー・コーポレーション（本社：新宿区西新宿、代表者：木下直哉）、スカイコート株式会社（本社：新宿区富久町、代表者：西田一隆）の5社となります。引続き、提携ディベロッパーの募集も並行して継続いたして参ります。

なお、今後は、自分の収入や支払い可能条件をキーにして、自分の購入可能な物件情報を検索できるサービスや、自分の支払い能力で購入可能な物件が登録された時にメール等で通知するサービスなどを実装していく予定です。

以上

(注) SBIMで提供する「不動産投資ローン」につきましては、審査の結果によってローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBIホールディングス株式会社	コーポレート・コミュニケーション部	03-6229-0126
	生活関連ネットワーク事業本部	03-3582-1016