

平成 22 年 7 月 16 日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン商品性改定のお知らせ

～住宅ローンのお借換え時に期間を長く設定できるようになりました～

住信 SBI ネット銀行株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という)は、平成 22 年 7 月 16 日(金)より、住宅ローンの商品性を改定しましたので、お知らせいたします。

今回の改定により、住宅ローンのお借換え時に、改定前の当社住宅ローンと比較して、お借入期間を長く設定することが可能となり、

- ✓ お借入期間を長く設定して、毎月のご返済額を減らしたいかた
- ✓ 繰上げ返済により期間短縮をされたかたで、現在の期間より長く設定したいとお考えのかた

などのお客さまにおかれましては、ご利用いただきやすい内容となっております。

〈改定箇所〉

住宅ローン(借換)の「お借入期間」

〈改定前のお借入期間〉

1 年以上 35 年以内(1 カ月単位)

ただし、借換対象となる住宅ローンの残存期間内とします。(残存期間の端数月数は 1 年単位で切捨て)

〈改定後のお借入期間〉

35 年から、「借換対象となる住宅ローンのお借入日からの経過期間」を差し引いた期間を上限とします。

お借入期間<1カ月単位>:35 年－経過期間 (経過期間の端数月数は 1 年単位で切上げ)

〈参考事例〉

借換対象となる住宅ローン(他行ご利用分)

当初のお借入期間 : 30 年 残存期間 : 25 年 経過期間(※) : 5 年

※借換対象となる住宅ローンのお借入日から、当社住宅ローンのお借入日までの期間です。

改定前の住宅ローン(借換)の場合

お借入期間	借換対象となる住宅ローンの残存期間内となりますので、お借入期間は 25 年が上限となります。
-------	--



改定後の住宅ローン(借換)の場合

お借入期間	お借入期間 : 35 年－経過期間 → 35 年－5 年＝30 年 お借入期間は 30 年が上限となります。
-------	---

上記事例の場合、今回の改定により、お借入期間が 5 年間長く設定することが可能となります。

是非、この機会に当社住宅ローンでのお借換えをご検討いただきますようお願い申し上げます。

住宅ローン詳細につきましては、当社 Web サイトをご覧ください。

URL : <https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i080101CT>

住信 SBI ネット銀行は、今後もさらなる利便性向上に資するサービスの拡大に向けて、様々な検討を行っていくことにより、「顧客中心主義」の徹底に努めてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247