

各位

2011年8月1日

SBI ソーシャルレンディング株式会社

SBI ソーシャルレンディングサポート株式会社

SBIソーシャルレンディングより新商品のご案内

～「SBISL コーポラティブハウスローンファンド1号」出資募集開始のお知らせ～

SBI ホールディングス株式会社の子会社で日本国内でのソーシャルレンディング（個人間融資）事業を展開している SBI ソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都港区、以下「SBISL」）は、本日より、出資募集事業の委託先である、SBI ソーシャルレンディングサポート株式会社（本社：東京都港区、以下「SBISLS」）の WEB サイトにおいて、「SBISL コーポラティブハウスローンファンド1号」（以下「本商品」）へ出資いただけるお客様（投資家）の出資募集を新たに開始することとなりましたのでお知らせいたします。

本商品は、コーポラティブハウスの建築を目的とする建築組合に対して、建設用地の購入費用、建築費用、その他関連費用を資金使途とした貸付け事業を行うことを目的としております。

コーポラティブハウスとは、入居希望者が集まり建設組合を結成し、その建設組合が事業主となって建設される集合住宅をいいます。建設組合は建設用地の取得から設計者の選定、建設業者への建築依頼まで建設行為の全てを行います。建設組合は、入居希望者が集まってから組成されるため、購入住宅と違い売れ残りリスクが基本的になく、購入住宅と比べ割安で、入居希望者の好みに応じた住居が手に入るメリットがあります。

この度 SBISL は、この注目を浴びているコーポラティブハウスに着目し、『お金を投資したい』投資家と『お金を借りたい』入居希望者の双方の需要に応えることができると考え、コーポラティブハウスの商品化を決定いたしました。

本商品は SBISLS の WEB サイトからお申込が可能です。

なお、本商品のリスク、手数料、その他本商品の詳細な内容につきましては、SBISLSのWEBサイト（<https://www.sbi-sociallendingsupport.co.jp/home>）からご確認ください。

今後も SBISL ならびに SBISLS では、取り扱う金融商品の品揃えを強化することで、借り手及び投資家双方の多様なニーズにお応えするとともに、日本におけるソーシャルレンディング市場の拡大に、より一層貢献できるようつとめてまいります。

(ご参考)

【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、「お金を借りたい人」と「お金を投資したい人」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスの形態です。このサービスのメリットは、インターネットを活用する事で、金融の流れを簡素化し、そこで生まれるコストメリットを個人に還元できる点です。つまり、本来金融機関に係るコストを排除することで、投資家に対しては利回りが高い新たな投資商品を提供し、借り手に対してはより低い金利での資金調達機会を創造することが可能となります。

【SBI ソーシャルレンディング株式会社の概要】

商号： SBI ソーシャルレンディング株式会社
所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
代表者： 織田 貴行
株主： SBI ホールディングス株式会社(100%)
貸金業登録番号： 東京都知事 (1) 第 31360 号
日本貸金業協会会員 第 005663 号

【SBI ソーシャルレンディングサポート株式会社の概要】

商号： SBI ソーシャルレンディングサポート株式会社
所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
代表者： 織田 貴行
株主： SBI ソーシャルレンディング株式会社 (100%)
金融商品取引業： 関東財務局長 (金商) 第 2498 号

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBI ソーシャルレンディング株式会社 03-3568-2947

本商品に関するお問い合わせ先 (個人投資家向け)：

SBI ソーシャルレンディングサポート株式会社 03-3568-4890