

平成25年4月1日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

不動産担保ローン商品性改定（適用金利、担保順位）のお知らせ
～ 住宅ローンをご利用中のお客さまでもご利用いただけるようになりました ～

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 25 年 4 月 1 日（月）から不動産担保ローンの商品性を改定し、適用金利を現在の年 6.175%～年 8.175%から引下げ、年 4.900%～年 8.800%に改定いたします。また、原則第 1 順位としていた担保条件を変更し、第 2 順位以下の場合でもご利用いただけるようになります。今回の商品性改定により、資金使途が原則自由（事業性資金を除く）である当社不動産担保ローンにおいて、住宅ローンをご利用中のお客さまでもご利用いただけるようになるなど、より一層お客さまにご満足いただける商品をご提供することで、自動車購入や教育のための資金として、また既存のリボ払いや消費性ローンの借換え資金としてご利用いただけるものと期待しております。

<概要>

1. 改定内容

- 適用金利：年 4.900%～8.800%（現行：年 6.175%～年 8.175%）
- 担保：第 2 順位以下でも可（現行：原則第 1 順位）

2. 取扱開始日

平成 25 年 4 月 1 日（月）

※取扱開始日以降に仮審査のお申込をされたお客さまが対象となります。

「不動産担保ローン」について

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：縄田満児、以下、「L&F」という）が個人のお客さまが所有される不動産を担保に保証を行います。L&F が長年培った不動産ローンビジネスに関するノウハウをもとに、住信 SBI ネット銀行がご融資をいたします。お客さまは、不動産を担保に資金使途が原則自由（事業性資金を除く）の資金をお借入れできます。

住信 SBI ネット銀行がご融資する不動産担保ローンは、(1) まとまった金額を長期で借りたい（最大 1 億円、最長 20 年）、(2) 他社の借入れをまとめて月々の返済負担を軽減したい、等のお客さまのニーズにお応えします。

【ご注意事項】

- ・ 金利は毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。表示金利は平成 25 年 4 月 1 日の適用金利（年率）です。実際の適用金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日（借入実行日）の金利が適用されます。
- ・ お借入れの際に、お借入額に対して 2.1%（消費税込）の保証委託事務手数料がかかります。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。繰上返済にあたっては、手数料として繰上返済額の 3%（消費税込）がかかります。
- ・ 不動産担保ローンについて詳しくは、住信 SBI ネット銀行 WEB サイトの商品概要説明書をご覧ください。概算の返済額は WEB サイトの返済方法をご覧ください。実際のご返済額等詳しくは、カスタマーセンターまでお問合せください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信SBIネット銀行 企画部 03-6229-1247