



2013年5月21日

【各位】

SBI 少額短期保険株式会社
ヤシマ工業株式会社

SBI 少額短期保険とヤシマ工業との提携によるマンション管理組合向け 地震補償保険の提供を開始 ～「マンション100年倶楽部」の会員向けに地震補償に特化した管理組合契約を推進～

SBI 少額短期保険株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:新村光由、以下「SBI 少額短期保険」)とヤシマ工業株式会社(本社:東京都杉並区、代表取締役:小里洋行、以下「ヤシマ工業」)は、マンション管理組合向けの地震補償保険の販売で提携し、SBI 少額短期保険が開発した新商品「マンション管理組合向けの地震補償保険」(以下、「マンション管理組合特約付き『リスタ』」といいます。)をマンション管理組合支援組織である「マンション100年倶楽部」の会員向けに提供していくことになりましたので、お知らせいたします。

SBI 少額短期保険が新たに開発した「マンション管理組合特約付き『リスタ』」は、地方自治体等が発行する「りさい証明書」に基づいて被害認定を行うため、マンションの共用部の給排水管やエレベータ設備などの「非主要構造部」の損傷も認定対象となります。そのため、柱・梁・基礎などの「主要構造部」のみを認定対象とする従来の地震補償商品では十分に応えることのできなかつた管理組合のニーズに新たに対応することが可能になります。

加えて、「マンション管理組合特約付き『リスタ』」は、地震補償を火災補償から独立させた地震特化型の保険商品ですので、「既に参加している火災保険付帯の地震保険の補償額に対して不安を感じる」等の管理組合ニーズにもきめ細かく対応することができます。

ヤシマ工業では、このような特長をもつ「マンション管理組合特約付き『リスタ』」を「マンション100年倶楽部」の会員である管理組合向けに提供してまいります。「マンション100年倶楽部」は、マンションの長寿命化と資産価値を守るための管理組合向けの支援組織として2012年7月に創設された日本最大級の管理組合ネットワークです。

なお、「マンション100年倶楽部」は、新商品である「マンション管理組合特約付き『リスタ』」を組織的に販売する初めてのマーケットとなります。

■マンション100年倶楽部の概要■

1.概要	<ul style="list-style-type: none"> ○建物の大規模修繕サービスを行うヤシマ工業が運営協力を行うマンション管理組合の支援組織として、2012年7月14日に創設。 URL: http://www.kenchiku-kankyuu.net/club/ ○運営事務局:特定非営利活動法人(NPO 法人)建築物環境・安全研究所 URL: http://www.kenchiku-kankyuu.net
2.活動の特長	<ul style="list-style-type: none"> ○マンションの長寿化と資産価値を守るための管理組合向け支援サービス ○会員限定の情報提供サービス(定期情報誌・セミナー等) ○会員間の情報交換 ○専門家による相談サービス
3.参加管理組合数	○約 320 管理組合(2013年3月現在)

**■「マンション管理組合特約付き『リスタ』」の概要■**

1.商品名称	地震被災者のための生活再建費用保険「リスタ」(マンション管理組合特約付き)
2.特長	①地震補償に特化 ・地震補償を火災補償から分離(単品化した地震補償商品)。 ・他の火災や地震の補償との重複加入が可能。 ②地方自治体等が発行する「りさい証明書」に基づく建物被害認定 ・被害認定対象がマンションの「主要構造部」に限定されないため、共用部(給受水槽、外部階段、バルコニー等)を所管する管理組合の地震補償として有益です。
3.取扱い等	○「マンション管理組合特約付き『リスタ』」の契約形態は、マンション管理組合を契約者および保険金受取人とし、マンション区分所有者を被保険者とする一括付保の形態となります。(お取扱いには所定の条件があります。詳しくは、SBI 少額短期保険またはヤシマ工業へお問い合わせください。) ○販売形態は、ヤシマ工業が SBI 少額短期保険の募集代理店となり、「マンション100年倶楽部」の会員向けに募集を行う形態となります。 ○販売開始は、5 月以降となります。

【SBI 少額短期保険について】

- 会社名 : SBI 少額短期保険株式会社(旧:日本震災パートナーズ)
- 代表取締役 : 新村光由
- 登録番号 : 関東財務局長(少額短期保険)第 1 号
- 本社所在地 : 〒106-0032 東京都港区六本木 1-9-9 六本木ファーストビル 18F
- ホームページ : <http://www.jishin.co.jp/>

SBI 少額短期保険は、地震によって被災した後の生活再建を支援することを目的とした「地震被災者のための生活再建費用保険」(愛称:リスタ)および「地震被災者のための生活支援費用保険」(愛称:ミニリスタ)を販売する少額短期保険業者です。

【ヤシマ工業について】

- 会社名 : ヤシマ工業株式会社
- 代表取締役 : 小里洋行
- 創業・設立 : 創業:文化元年(1804 年)
設立:昭和 39 年 11 月
- 本社所在地 : 〒167-0023 東京都杉並区上井草 2 丁目 14 番 3 号
- 業務内容 : ・マンションの総合改修と長寿命化支援
・省エネ改修
・耐震診断・耐震補強
・アスベスト調査、診断、アスベスト処理工事
・改修及び住まいのコンサルタント業務
- ホームページ : <http://www.yashima-re.co.jp>



ヤシマ工業の創業は 1804 年。柿を原料とした建物の防腐・防火塗料である「柿渋」の販売からスタートしました。建物は大切な思い出を残すから、ずっと安心して暮して欲しい。そんな思いから生まれた事業は200年後、ヤシマ工業として日本中で信頼される会社へと成長しました。老化した建物を生き返らせる大規模修繕工事、耐震改修、省エネ改修からまちづくりまで、ヤシマは住まいの安心を支え続けています。

【本リリースのご照会先】

SBI 少額短期保険株式会社

管理部 横田翔一 ・ 営業部 採田祐治

TEL:03-6229-1075 FAX:03-3505-2717 電子メール: infossi@sbigroup.co.jp

ヤシマ工業株式会社

小坂幸彦 ・ 岡本彩

TEL:03-3394-8835 FAX:03-3394-1784 電子メール: osaka@yashima-re.co.jp

管理組合の生の声を反映してつくった

待望のマンション向け地震補償保険「リスタ^(※)」登場！

※地震被災者のための生活再建費用保険「リスタ」(マンション管理組合特約付き)

SBI少額短期保険株式会社は、ヤシマ工業株式会社と連携しマンションの管理組合向けの全く新しいタイプの地震保険を発売しました。この保険は、これまでの地震保険の課題やマンション管理組合の実情を研究して開発された、共用設備なども被害認定の対象とする新しい保険です。

「リスタ」(マンション管理組合特約) が生まれた背景とは・



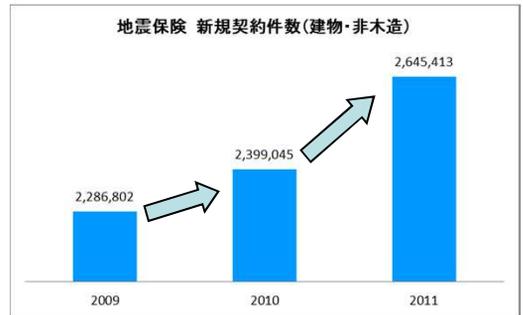
(注1) 排水管・階段・窓・雑壁などは「非主要構造部」にあたります。

どうしてお金支払われないの!?

地震保険ではカバーされないマンションの実態

東日本大震災以後、マンション管理組合でも地震保険の加入率が急速に上昇しています。多くの組合は地震保険に加入して安心しがちですが、実はここには驚くべき落とし穴があります。

現状の地震保険では、マンションの主要構造部以外は補償の対象外です。つまりこうした箇所**のみの被害では、どんなに修繕費用がかろうとも保険金は出ないのです。**



損害保険料率算出機構「損害保険算出機構統計集」より作成

東日本大震災で実際にあった、こんな話

- ・エキスパンション・ジョイントの半壊。
- ・受水槽がこわれ、トイレが使えない。
- ・エレベーターが使えない。
- ・サッシ、玄関ドアのゆがみ
- ・排水管が断裂した。

これらは全て補償の対象外!!



※金額は一例です。

マンションの施設運営は修繕積立金で行われているため**上記のような事態が発生すると組合財政が崩壊し、マンションの維持が困難になる可能性があります。**

⇒そこで登場したのが今回の新型地震補償保険「リスタ」です

「リスタ」は非主要構造部分も補償する初めての民間保険(注2)です

(注2)日本国内の損害保険業・少額短期保険業が提供するマンション建物の地震被害を補償対象とする家計用の保険商品(昭和41年以降)として(SBI少額短期保険調べ)

① 給排水管やエレベーター、サッシなど非構造部の損害もカバー

地震で多額の被害が発生する部位についてまるごと損害を補償する仕組みを整えました。

従来の保険と「リスタ」の被害認定部位比較(例)

	部位	従来の地震保険	「リスタ」
主要構造部	柱、梁	○	○
	屋根	○	○
	耐力壁	○	○
非主要構造部	ドア	×	○
	サッシ	×	○
	雑壁	×	○
	受水槽	×	○
	給排水	×	○
	外部階段	×	○

② 掛け金は月々わずか1,680円から

(東京都・非木造・被保険者数1名・300万円プラン・月払いの場合)

地震被害のみを対象にしたシンプルな保険のため、負担感の少ない保険料設定で大きな安心感が得られます。年払いと月払いが選べます。

③ 行政の「りさい証明」がそのまま査定になります

自治体が発行する「りさい証明」を用いるので査定も納得(従来型の地震保険では保険会社が査定)

※建物の被害認定は、各部位ごとの損傷の足し合わせ等により建物全体での認定となります。

保険料の目安(年払)

500万円プランを複数口で契約した場合の保険料

※500万円プランのご契約には被保険者世帯人数が2名以上の要件があります。

保険金額	500万円	2000万円 (500万円×4)	3000万円 (500万円×6)	4000万円 (500万円×8)	5000万円 (500万円×10)
地域					
東京	24,280円	97,120円	145,680円	194,240円	242,800円
神奈川	28,740円	114,960円	172,440円	229,920円	287,400円
埼玉	23,780円	95,120円	142,680円	190,240円	237,800円
千葉	24,360円	97,440円	146,160円	194,880円	243,600円

SBI少額短期保険とマンション100年倶楽部のコラボで生まれました

SBI少額短期保険株式会社

単独で加入できる日本で唯一(注3)の住宅向け地震補償保険を提供しています。地震大国の日本において単品の地震補償を提供するという、独自の経営姿勢が評価され、少額短期保険業者として「第一号」の登録を受けています。

(注3)日本国内の損害保険業・少額短期保険業が提供する家計用の住宅向け地震補償保険として(当社調べ)



マンション100年倶楽部

ヤシマ工業株式会社がNPOと連携して運営するマンション管理組合支援組織です。300以上の管理組合が参加し、その声を元に様々な新サービスが生まれています。

今回の保険でも監修にあたりました



マンション100年倶楽部



※この記事は保険募集を目的としたものではありません。

※保険商品の詳細については、SBI少額短期保険株式会社のホームページ、お客様サービスセンター、または募集代理店であるヤシマ工業株式会社までお問合せ下さい。

お問い合わせ先

SBI少額短期保険株式会社
担当 渡辺・探田・緒方

住所: 東京都港区六本木1-9-9
六本木ファーストビル18F
電話 03-6229-1075

ヤシマ工業株式会社

担当 小坂・岡本

住所: 東京都杉並区上井草2-14-3

直通番号 03-3394-8835

電子メール osaka@yashima-re.co.jp

マンション100年倶楽部ホームページ

www.kenchiku-kankyau.net/club/

建物を守り続けて209年

