

平成26年10月31日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

## 不動産担保ローン金利引下げキャンペーンのお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「当社」という）は、不動産担保ローンの金利引下げキャンペーンを実施します。下記、キャンペーンの対象となるお客さまの適用金利を通常の適用金利（通常適用金利 年 4.9%～年 8.8%）より下げます（引下げ後適用金利 年 3.2%～年 8.3%）。

### 【キャンペーン概要】

1. キャンペーン期間  
平成 26 年 11 月 1 日（土）～平成 27 年 3 月 31 日（火）
2. 対象となるお客さま  
平成 26 年 11 月 1 日（土）～平成 27 年 2 月 23 日（月）に不動産担保ローンの仮審査のお申込みを行い、かつキャンペーン期間中にお借入れをされたお客さま
3. キャンペーン内容（平成 26 年 11 月 1 日現在）  
対象となるお客さまの金利を通常より下げます。  
**適用金利 年 3.2%～年 8.3%（変動金利）**  
（通常適用金利 年 4.9%～年 8.8%（変動金利））

### 「不動産担保ローン」について

長年培った不動産ローンビジネスに関するノウハウを持つ三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：縄田満児）が個人のお客さまが所有される不動産を担保に保証を行い、当社がご融資をいたします。お客さまは、不動産を担保に、資金使途が原則自由（事業資金を除く）の資金をお借入れいただけます。

### <不動産担保ローンをお使いいただくメリット>

- ・ **借入先をまとめてひとつに一本化**  
どこに、いつ、いくら支払うのかという面倒な管理も、月 1 回に。自動引落として、シンプルな返済管理となります。
- ・ **生活環境に合わせた追加のお借入れが可能**  
お子さまの成長に合わせて新たな教育資金のお借入れなど、お客さまの生活環境に合わせた追加のお借入れが可能です。
- ・ **住宅ローンをご利用中のお客さまでもご利用が可能**  
住宅ローンが残っていたために、新たなお借入れをできないとあきらめていたお客さまも、お気軽にご相談、お申込みください。

### 【ご注意事項】

- ・ 金利は毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。表示金利は平成 26 年 11 月 1 日現在の適用金利（年率）です。実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入れいただく日（借入実行日）の金利が適用されます。
- ・ お借入れの際に、お借入額に対して 2.16%（消費税込）の保証委託手数料がかかります。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。繰上返済にあたっては、繰上返済手数料として

繰上返済額の 3.086% (消費税込) ががかかります。上記手数料の金額は、当社所定の金額に 8% の税率に基づき算出された消費税額を加算した金額です。各お手続き時に実際にお支払いいただく金額は、当社所定の金額に当該お手続き日時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、上記金額と異なる場合があります。

- ・ キャンペーン期間中のお借入れであっても、仮審査のお申込みをキャンペーン期間前にされた場合は対象外です。
- ・ 仮審査のお申込後、お客さまが何らかの理由により取下げされ、キャンペーン期間経過後に再度お申込みされる場合は対象外です。
- ・ **仮審査のお申込みからお借入れまで 3 週間から 1 カ月程度の日数がかかりますので余裕を持ってお申込みください。ただし、お申込みの状況や担保物件によっては 1 カ月以上かかる場合があります。キャンペーン期間中の仮審査のお申込みであっても、キャンペーン期間経過後のお借入れとなる場合は対象外です。**
- ・ キャンペーン期間中であっても、金融情勢の変化等によりキャンペーンの内容を変更、または終了させていただく場合があります。キャンペーンの詳細内容は当社 [WEB サイト](#) をご覧ください。
- ・ 不動産担保ローンについて詳しくは、当社 WEB サイトの商品概要説明書をご覧ください。概算の返済額は当社 WEB サイトのシミュレーションをご覧ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247