

平成28年12月30日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

**「住宅ローンのお借換えなら住信 SBI ネット銀行へ」  
住宅ローン借換え応援  
Wキャンペーン実施のお知らせ**

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 29 年 1 月 4 日（水）から住宅ローンの借換えのお客さま向けに 2 つのキャンペーンを期間限定で実施します。

お借換えの場合の変動金利（通期引下げプラン）および固定金利 10 年（当初引下げプラン）について、基準金利からの引下げ幅を拡大いたします。また、お借換えいただいたかたにはもれなく現金 2 万円をプレゼントいたします。

住信 SBI ネット銀行の住宅ローンは、ネット銀行ならではの好金利と、団体信用生命保険・8 疾病保障が保険料無料で基本付帯という充実した保障についてご好評いただいておりますが、さらにお借換えの場合の魅力が充実した今回のキャンペーン期間中に、ぜひお借換えをご検討ください。

**【対象商品】**

- ・ ネット専用住宅ローン（借換）（※1）

[ネット専用住宅ローン - 商品概要説明書](#)お申込みは[こちら](#)から

- ・ ミスター住宅ローン（借換）（※2）

[ミスター住宅ローン - 商品概要説明書](#)**【期間】**

住宅ローン借入期間：平成 29 年 1 月 4 日（水）～ 平成 29 年 3 月 31 日（金）

（本申込期限：平成 29 年 2 月 17 日（金））

※キャンペーン開始前に本申込みされたかたも、期間中にお借入れいただければ対象となります。

※本申込期限とは、WEB の仮審査での仮承認後、正式審査を申込む期限となります。

**【対象となるお客さま】**

本申込期限までに借換えを申込み、キャンペーン期間中に「ネット専用住宅ローン」または「ミスター住宅ローン」をお借入れされた個人のお客さま

**【(1) 借換え限定特別金利キャンペーン 概要】**

お借換えの場合の「ネット専用住宅ローン」と「ミスター住宅ローン」の変動金利（通期引下げプラン）および固定金利 10 年（当初引下げプラン）の基準金利からの引下げ幅を拡大いたします。

- ・ ネット専用住宅ローン

| 金利タイプ   | 金利プラン    | 基準金利からの引下げ幅 |          | 1月の適用金利 |
|---------|----------|-------------|----------|---------|
|         |          | 通常時         | 2017年1月  |         |
| 変動金利    | 通期引下げプラン | 年-2.278%    | 年-2.328% | 年0.447% |
| 固定金利10年 | 当初引下げプラン | 年-1.700%    | 年-1.720% | 年0.540% |

・ ミスター住宅ローン

| 金利タイプ   | 金利プラン    | 基準金利からの引下げ幅 |                 | 1月の適用金利        |
|---------|----------|-------------|-----------------|----------------|
|         |          | 通常時         | 2017年1月         |                |
| 変動金利    | 通期引下げプラン | 年-2.278%    | <b>年-2.328%</b> | <b>年0.447%</b> |
| 固定金利10年 | 当初引下げプラン | 年-1.720%    | <b>年-1.740%</b> | <b>年0.540%</b> |

※金利は毎月見直します。借入金利は実際にお借入れいただく日の金利となり、お申込み時の金利と異なることがあります。

【(2) 借換えで2万円プレゼントキャンペーン 概要】

1. 特典内容

現金 2 万円

2. 特典提供時期

平成 29 年 4 月末頃に代表口座の円普通預金に入金予定

【「特別金利キャンペーン」、「2万円プレゼントキャンペーン」共通のご注意事項】

- ・ 住宅の新築・購入・増改築等を目的とした住宅ローン（新規）は対象外です。
- ・ 住信 SBI ネット銀行の WEB サイトからお申込みの際に、「資金用途」の欄を必ず「借換え」と指定してお申込みください。その他の項目を指定された場合は、本キャンペーンの対象外となる場合があります。
- ・ 不動産提携業者との提携住宅ローンは対象外です。
- ・ ミスター住宅ローン REAL のキャンペーン情報は、[ARUHI](#) または [SBI マネープラザ](#) の取扱店舗へお問合せください。
- ・ 金融情勢などによってはキャンペーン内容を変更または中止する場合があります。本キャンペーンの詳細は、期間中に掲載される住信 SBI ネット銀行 WEB サイトの「[キャンペーン情報等・お知らせ](#)」をご確認ください。

【「2万円プレゼントキャンペーン」に関するご注意事項】

- ・ お借入金額が 1,000 万円以上のかたが対象です。
- ・ ペアローンのお客さまはそれぞれキャンペーン対象です。
- ・ ミックス・ローンのお客さまもキャンペーン対象です。但し、それぞれのお借入金額が 1,000 万円以上であってもプレゼント金額は 2 万円となります。
- ・ 本キャンペーンと同一の取引を対象とする他のキャンペーン（住宅ローン取扱額 3 兆円突破記念キャンペーン・借換え限定特別金利キャンペーンは除く）との併用はできません。
- ・ ポイントサイト・マイレージモールを経由してお申込みされた場合は本キャンペーンの対象外です。
- ・ お申込み時のお借入希望金額が 1,000 万円以上であっても、お借入れ時に 1,000 万円を下回った場合は対象外です。
- ・ 特典提供時期以前に住信 SBI ネット銀行の代表口座を解約された場合は対象外です。
- ・ 特典として提供されるプレゼント金額は、課税の対象となる場合がございますので所轄税務署にお問合せください。

【住宅ローンお申込みに関するご注意事項】

※1 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口及びホームページではお取り扱いしておりません）。住信 SBI ネット銀行は三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として「ネット専用住宅ローン」の契約締結の代理をおこなっています。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。

※2 「ミスター住宅ローン」は住信 SBI ネット銀行が提供する自社商品です。

平成 27 年 10 月 1 日以降、「ミスター住宅ローン」は WEB サイトでのお申込みを停止しております。本キャンペーンは平成 27 年 9 月 30 日以前に「ミスター住宅ローン」をお申込みいただいたお客さまが対象となります。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上