

各位

2018年4月2日

SBI エステートファイナンス株式会社

一部商品の金利引き下げ、融資額引き上げのお知らせ

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、より多くのお客様に当社商品をご利用いただきたく、今般一部商品の金利引き下げ、及び融資額の引き上げを行いました。変更内容及び新しい融資条件につきましては、下記をご覧ください。

記

【不動産担保ローン短期融資商品の変更内容】

	変更前	変更後
融資利率	年 4.50%～9.50%	年 3.50%～8.50%

【不動産担保ローン長期融資商品の変更内容】

	変更前	変更後
融資金額	300万円～3億円	300万円～5億円

【対象商品名及び融資対象者】

短期融資商品名	融資対象者
商品不動産購入ローン	不動産事業者の方
在庫不動産活用ローン	不動産事業者の方
つなぎローン	個人、個人事業主、法人、不動産事業者の方

長期融資商品名	融資対象者
長期ローン	個人、個人事業主、法人、不動産事業者の方
不動産購入ローン	個人、個人事業主、法人、不動産事業者の方

【変更後の商品概要】

商品名	[短期融資]商品不動産購入ローン・つなぎローン・在庫不動産活用ローン [長期融資]長期ローン・不動産購入ローン
融資金額	[短期融資]500万円～5億円

	[長期融資]300万円～5億円
融資利率	[短期融資]年 3.50%～8.50% [長期融資]変動金利：年 2.90%～9.50% ※みずほ銀行が公表する短期プライムレート+年 1.425%～8.025%
返済期間	[短期融資]期間 1ヶ月～18ヶ月 *1 [長期融資]期間 1年～25年
返済回数	[短期融資]1回～18回 *1 [長期融資]12回～300回
返済の方式	[短期融資]元金一括返済（多区画の場合、一部内入方式可） [長期融資]元利均等返済（ボーナス時増額返済併用可）
実質年率	年 15.00%以下 ※融資利率以外の手数料などを含めた合計額を年率換算し融資利率を加えた年率となります。
融資事務取扱手数料	[短期融資]融資金額の 1.08%～3.24%（税込） [長期融資]融資金額の 2.16%～2.70%（税込） ※ご成約（ご融資）時のみ頂戴いたします。
返済事務取扱手数料 もしくは解約料	[短期融資]返済事務取扱手数料：返済元金の 0%～4.32%（税込） *2 ※商品不動産購入ローンについては融資事務取扱手数料とあわせ合算で 3.24%(税込)以内、つなぎローン、在庫不動産活用ローンについては融資事務取扱手数料とあわせ合算で 5.40%（税込）以内とします。 [長期融資]解約料：元金入金額の 0%～3.00% *3
遅延損害金	年 19.80%
担保	不動産
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合もあります。
取扱地域	1都3県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）
主な必要書類	不動産資料 収入証明書類 身分証明書 ※案件により異なります。詳しくは当社営業担当よりご案内いたします。

*1 つなぎローンの返済期間は最長 12ヶ月、返済回数は最大 12回とします。

*2 商品不動産購入ローンの返済事務手数料は返済元金の 0%～2.16%(税込)とします。

*3 長期ローン及び不動産購入ローンで資金使途が自用不動産購入の場合、解約料は元入金金額の 3.00%とします。

※2018年4月1日現在の条件となります。

※金利等の条件は金利情勢等により内容を変更する場合があります。また、各条件は資金使途等により異なります。詳しくは当社営業までお気軽にお問合せください。

※お申込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に沿えない場合がございます。

※融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。

当社は、不動産担保ローン専門会社としての豊富なノウハウで不動産の有効活用や購入等、不動産に関わるお客様の幅広いニーズに迅速にお応えし、社会に貢献できる企業を目指して邁進いたします。

以上

【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部

電話：03-6851-4641

貸金業登録番号 東京都知事(8)第 17111 号

日本貸金業協会会員 第 003635 号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号

当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関



日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

〒108-0074 東京都港区高輪 3-19-15

電話番号 0570-051-051 受付時間 9:00～17:00 (土・日・祝日・年末年始を除く)