

各位

2019年1月31日

SBI ソーシャルレンディング株式会社

**『SBISL 不動産担保ローン事業者ファンド』の当社管理手数料引下げに伴う
投資家予定年間利回り引上げのお知らせ**

ソーシャルレンディング^{※1}（貸付型クラウドファンディング^{※2}）サービスを提供する SBI ソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：織田 貴行、以下「当社」）は、2019年2月1日から当社で募集を行っている『SBISL 不動産担保ローン事業者ファンド（以下、「本ファンド」）』の当社管理手数料^{※3}を引下げることにより、投資家の予定年間利回り^{※4}の引上げを行うことといたしましたのでお知らせいたします。

	(変更前)	(変更後)
	1月31日までに募集を行う本ファンド	2月1日以降に募集を行う本ファンド
管理手数料率（年間）	1.8%	<u>1.5%</u>
予定年間利回り	3.2%~4.7%	3.2%~ <u>5.0%</u>

変更の詳細は以下の「管理手数料計算式 新旧対照表」をご確認ください。

https://www.sbi-sociallending.jp/assets/pdf/clofund_table190131.pdf

当社は、今後とも SBI グループが 1999 年の創業当初から貫いてきた「顧客中心主義」に基づき、お客さまの利益を第一に考え、「お金を投資したい人」と「お金を借りたい人」、それぞれのお客さまに信頼いただける企業として、誠実・公正に業務を行ってまいります。

- ※1 ソーシャルレンディング（ソシャレン^{※5}）とは、「お金を投資したい人（投資家）」と「お金を借りたい人（借手）」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスであり、フィンテック分野の中でも急速な拡大を見ている金融仲介の新たな形として注目されています。
- ※2 「クラウドファンディング」とは、インターネットを通じて、不特定多数の組織や個人から資金を募り、資金を調達する仕組みのことです。「購入型」「寄付型」「投資型」「貸付型（融資型）」と複数種類があり、ソーシャルレンディングは「貸付型（融資型）クラウドファンディング」に分類されています。
- ※3 管理手数料とは、ファンドごとに当社が定め、ファンドの運用残高に料率を乗じて、当社が収受する手数料です。当社は、借手が毎月支払う利息から、管理手数料を控除した金額（税引後）を、投資家のお客さまの口座に送金します。
- ※4 予定年間利回りとは、借手に提示した貸付金利（年間）から管理手数料率（年間）を差し引いた想定年間運用利率です。なお、実際の分配金の金額は、融資残高（分割弁済や繰上返済がある場合には減少します）・予定年間利回り・融資日数を勘案して計算されるため、ご出資いただいた金額に当該利回りを乗じた分配金の支払いを保証するものではありません。
- ※5 「ソシャレン」とは、ソーシャルレンディングの略称であり、現在当社が商標登録を出願中です。（出願番号：商願 2018-111502）多くの皆さまがソーシャルレンディングを知るきっかけとなるよう「ソシャレン」をキャッチコピーとした CM も公開しております。

以上

【当社の概要】

商号 : SBIソーシャルレンディング株式会社
設立 : 2008年1月24日
所在地 : 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー13F
代表者 : 織田 貴行
株主 : SBIグループ (100%)
貸金業登録番号 : 東京都知事 (3) 第31360号
日本貸金業協会会員 : 第005783号
第二種金融商品取引業 : 関東財務局長 (金商) 第2663号
金融商品取引業協会 : 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

本プレスリリースに関するお問い合わせ先 :

SBI ソーシャルレンディング株式会社 商品開発部

電話番号 : 0120-104-168 (03-5549-2637)

URL : <https://www.sbi-sociallending.jp/>