

2021年1月29日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

**新規銀行代理業者株式会社LIXIL 住宅研究所による
住宅ローンの販売開始について**

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、株式会社 LIXIL 住宅研究所（本社：東京都江東区、代表取締役社長：加嶋 伸彦、以下「LIXIL 住宅研究所」という）と銀行代理業委託契約を締結し、2021 年 1 月 29 日より、住信 SBI ネット銀行の住宅ローン「家族のミカタ」(※1)、「フラット35」(※2)の販売を開始することになりました。

お客さまは、魅力的な変動金利に加え、金利上乘せなしで全疾病保障が付帯された住信 SBI ネット銀行の住宅ローン「家族のミカタ」と、ずっと金利が変わらない安心感が特徴の「フラット35（買取型）」、金利が変わらない安心感はそのままだけに魅力的な金利である「フラット35（保証型）」について、LIXIL 住宅研究所がフランチャイズ展開する「アイフルホーム」、「フィアスホーム」、「GLホーム」各ブランドの住宅を購入いただく際に、LIXIL 住宅研究所を通じてお申込みいただくことが可能となります。

※1「家族のミカタ」はLIXIL 住宅研究所のフランチャイズブランドであるアイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの新築住宅購入者向けの住宅ローンであり、住信 SBI ネット銀行が取扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「家族のミカタ」はLIXIL 住宅研究所を通じてのみお申込みいただくことができます。

※2「フラット35（買取型）」は、住宅金融支援機構と住信 SBI ネット銀行が提携して提供している長期固定金利住宅ローンです。住信 SBI ネット銀行の「フラット35」は、機構団信（住宅金融支援機構が提供する「機構団体信用生命保険特約制度」）に加え全疾病保障にも加入いただける安心感を提供いたします。

「フラット35（保証型）」は、住宅の建築費または購入価額の一定割合の自己資金をご用意いただくことで、住信 SBI ネット銀行が取扱う「フラット35（買取型）」より低い金利でご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。さらに、SBI 生命保険株式会社が提供する先進医療特約付団体信用生命保険に加え、全疾病保障にもお客さまのご負担なく加入いただけます。

◆銀行代理業の概要

(1) 所属銀行の概要

商号	住信 SBI ネット銀行株式会社
代表者	代表取締役社長 円山 法昭
所在地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
主な事業内容	銀行業

(2) 新規代理業者の概要

商号	株式会社 LIXIL 住宅研究所
代表者	代表取締役社長 加嶋 伸彦
所在地	東京都江東区大島二丁目 1 番 1 号
主な事業内容	住宅フランチャイズ事業、銀行代理業など
取扱業務	円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに

資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介 銀行代理業に関して、お客さまから直接金銭のお預かりをすることはあり ません。
--

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで
金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247