

各位

平成 13 年 4 月 12 日

ソフトバンク・ファイナンス株式会社
ソフトバンク・インベストメント株式会社
イー・リアルエステート株式会社

株式会社クリードとの提携強化と不動産ファンド事業の展開について

ソフトバンク・ファイナンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表：北尾 吉孝、以下 S B F ）はグループの不動産関連事業の本格展開にともない、不動産関連資産のデューデリジェンス及び不動産の売買に関するソリューション提供に定評のある 株式会社クリード（本社：東京都港区、代表：宗吉 敏彦、以下クリード）と提携関係を一層強化いたします。この提携強化の一環として、ソフトバンク・インベストメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表：北尾 吉孝、以下ソフトバンク・インベストメント）が、その傘下に設立する予定の不動産ファンド関連の新会社にクリードが資本参加することで基本合意いたしました。

ソフトバンク・インベストメント、クリード及び S B F 子会社で不動産関連事業を展開するイー・リアルエステート株式会社（本社：東京都千代田区、代表：澤田 安太郎、以下イー・リアルエステート）の 3 社は、今月中に不動産ファンド事業を展開する新会社「エスピーアイ・リアルエステートマネジメント株式会社」を共同出資により設立する予定です。この新会社では、クリードが持つ不動産の資産評価ノウハウを不動産ファンドの運営・管理に活かし、当初 200 億円～300 億円規模の不動産ファンドを設定する予定です。

これまで、S B F グループとクリードは、イー・リアルエステートにおいてクリードからの出資（14.29%）を受け入れるなどの関係を構築していますが、このたびの関係強化によりクリードの宗吉社長が 4 月 1 日付でイー・リアルエステートの取締役就任するとともに、今後もクリードとの関係を強化していきます。

（本件に関するお問い合わせ先）

ソフトバンク・ファイナンス(株)	IR 室 03 - 5259 - 2704
ソフトバンク・インベストメント(株)	IR 室 03 - 5259 - 2710
イー・リアルエステート(株)	担当：乗田 03 - 5259 - 2784

(ご参考)

【エスピーアイ・リアルエステートマネジメント(株)の概要】

所在地 : 東京都千代田区神田錦町 3 - 15
代表者 : 北尾 吉孝
設立年月日 : 平成 13 年 4 月 (予定)
資本金 : 1 億円
出資比率 : ソフトバンク・インベストメント(株) 70%、イー・リアルエステート(株) 25%、
(株)クリード 5%

【ソフトバンク・ファイナンス(株)の概要】

所在地 : 東京都千代田区神田錦町 3 - 15
代表者 : 北尾 吉孝
設立年月日 : 平成 11 年 3 月 24 日
資本金 : 413 億 1,500 万円
出資比率 : ソフトバンク(株) 100%

【ソフトバンク・インベストメント(株)の概要】《証券コード : 8 4 7 3 (ナスダック J)》

所在地 : 東京都千代田区神田錦町 3 - 23
代表者 : 北尾 吉孝
設立年月日 : 平成 11 年 7 月 8 日
資本金 : 77 億 601 万円 (2001 年 3 月末現在)
出資比率 : ソフトバンク・ファイナンス(株) 84.76%

【イー・リアルエステート(株)の概要】

所在地 : 東京都千代田区神田錦町 3 - 15
代表者 : 澤田 安太郎
設立年月日 : 平成 12 年 8 月 28 日 (日本プライベート・エクイティ・システムズから商号変更)
資本金 : 3 億 5,000 万円
出資比率 : ソフトバンク・ファイナンス(株) 85.71%、(株)クリード 14.29%

【(株)クリードの概要】《証券コード : 8 8 8 8 (ナスダック J)》

所在地 : 東京都港区赤坂 2 - 3 - 4
代表者 : 宗吉 敏彦
設立年月日 : 平成 8 年 6 月 11 日
資本金 : 5 億 6,400 万円