

各 位

平成 19 年 3 月 15 日

本店所在地 東京都港区六本木一丁目6番1号
会社名 SBIホールディングス株式会社
(コード番号8473 東証第一部、大証第一部)
代表者 代表取締役CEO 北尾 吉 孝
問い合わせ先 責任者役職名 取締役常務CFO
平井 研 司
電話番号 03 - 6229 - 0100 (代表)

株式会社リビングコーポレーションとの業務提携に関するお知らせ

当社と株式会社リビングコーポレーション（本社：東京都渋谷区、代表：今井武一、東証マザーズ 8998、以下リビングコーポレーション）は、不動産事業分野における包括的な業務提携に関する合意書を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

昨今の国内不動産投資市場は、市場拡大と共に不動産の機関所有化及び不動産投資ニーズの多様化が加速しております。このような環境下、当社における不動産開発事業は、当社及び当社の子会社を通じて、企画・開発及び販売まで一貫した体制のもと、国内の中型物件を中心とした開発実績を着実に伸ばしてまいりました。しかしながら、当該事業の拡大を図る施策として、中小型物件の開発に強みを持ち、かつエンジニアリング能力の高い会社との提携が課題となっておりました。

一方、リビングコーポレーションは、創業来、一棟販売用賃貸デザインマンション「MODULOR」シリーズ、デザインビジネスホテル「HOTEL - MJ」シリーズを企画・開発・販売する自社開発事業及び同シリーズの企画・設計業務を他の開発業者に提供する企画設計事業を主業務として着実に開発実績を残してまいりました。

この度、当社は、リビングコーポレーションが有する技術力及び物件開発に関する諸業務の「仕組み化」が、国内外における不動産開発事業の拡大に資するものと判断し、同社と包括的な業務提携を締結するに至りました。今後両社は、相互が持つ経営資源を活かし、企業価値の向上を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

当社とリビングコーポレーションは、両社間における（1）不動産開発事業に関する技術提供（2）開発用地情報の提供、当社による（1）不動産金融技術の提供（2）当社が有するインターネット媒体等を通じた不動産及び不動産信託受益権の販売協力、を行ってまいります。尚、業務提携に関する詳細は、別途協議し、業務提携契約書を締結する予定でございます。

また、当該業務提携に関する合意により、資本提携についても同社と協議してまいります。

3. 株式会社リビングコーポレーションの概要 （平成18年12月末日現在）

（1）商号	株式会社リビングコーポレーション
（2）本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目18番3号
（3）代表者	代表取締役社長 今井 武一
（4）設立年月日	平成2年2月
（5）事業内容	投資用収益物件の開発・販売 投資用収益物件に関する企画・設計業務の提供
（6）資本金	4億5,970万円
（7）従業員数	50名
（8）大株主構成	今井武一 46.88%
（9）当社との関係	人的・資金的関係はございません。

4. 日程

平成19年3月15日 業務提携合意書の締結

5. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては、現時点では未定でございます。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBIホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126