

2017年10月3日

各 位

SBIホールディングス株式会社

### 株式会社マリオンへの出資及び業務提携に関するお知らせ

当社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：北尾 吉孝）グループは、不動産証券化サービス事業を展開する株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：福田 敬司、以下「マリオン社」）への出資を行いましたのでお知らせいたします。また併せて業務提携に関する基本合意契約を締結いたしました。

マリオン社は、主に居住用不動産の賃貸収入を分配原資とする証券化商品「マリオンボンド」、「サラリーマンボンド」を一般投資家向けに販売しています。更に、今年12月1日に施行される不動産特定共同事業法の改正により商品販売契約等のオンライン化が可能となることから、不動産向けクラウドファンディングの分野でのビジネスモデル特許を含むシステムの開発等を進めております。

クラウドファンディングは不特定多数の人が主にインターネットを通じて他の人々や組織に資金提供する新しい金融サービスの形態であり、FinTechの一つとしても注目されています。このたびの出資及び業務提携を契機に、当社グループとマリオン社の相互の経営資源を活用することで、不動産向けクラウドファンディングをはじめとした、より革新的な金融サービスの提供を目指してまいります。

#### 【マリオン社の概要】

本社所在地 : 東京都新宿区富久町 9-11  
代表者 : 代表取締役社長 福田 敬司  
事業内容 : 不動産賃貸・売買・証券化事業  
設立年月 : 1986年11月  
資本金 : 11億円  
URL : <https://www.mullion.co.jp/>

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBIホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126