

2022年8月23日

各位

本店所在地 東京都港区六本木一丁目6番1号
会社名 SBIホールディングス株式会社
(コード番号8473 東証プライム)
代表者 代表取締役会長兼社長 北尾吉孝
問い合わせ先 常務執行役員 経理・財務担当 勝地英之
電話番号 03-6229-0100 (代表)

株式会社 THE グローバル社の株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、当社の持分法適用関連会社である株式会社アスコット（東証スタンダード（証券コード：3264）、以下「アスコット」といいます。）より、同社が所有する株式会社 THE グローバル社（東証スタンダード（証券コード：3271）、以下「グローバル社」といいます。）の全株式を取得することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお本件株式譲受後は、グローバル社は当社の連結子会社となる予定です。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、現在、株式会社 SBI 証券（以下「SBI 証券」といいます。）における個人のお客さまのオンライン取引による国内株式委託売買手数料の無料化を図る「ネオ証券化」の具現化に向けて、収益に占める売買手数料への依存度の更なる低減を図るべく、取り扱う商品・サービスのより一層の多様化を推進しております。その中において、投資家からのニーズが高い、不動産小口化商品や不動産を裏付資産とするセキュリティトークン（以下「ST」といいます。）などの不動産関連金融商品の取り扱いの強化を図っております。

一方、グローバル社は、傘下の事業子会社を通じて、マンションの企画・開発・分譲等を行う分譲マンション事業と、賃貸マンションやオフィスなどの収益物件その他の企画・開発・販売を行う収益物件事業の2事業を主軸として事業を展開しており、会社設立以来、東京都を中心に首都圏において自社開発の新築分譲マンション93棟、計3,708戸の供給実績を有しているほか、収益物件事業においては、2021年6月期は年間7物件の引渡しに留まっていたものの、2022年6月期においては25物件の引渡しを実施するなど、主軸に据えた事業が牽引する形で業績の回復が見られます。

当社グループといたしましては、グローバル社の連結子会社化を通じて同社との連携を強化し、同社の有する高いソーシング力に基づき開発された良質な不動産物件を、個人投資家向けの不動産小口化商品や不動産を裏付資産とする ST の組成において活用していきたいと考えております。また当社グループでは、今後の取り組みとして REIT の組成も企図しており、グローバル社はその際の対象不動産の供給元として、あるいは対象不動産の管理において貢献するものと考えており、当社グループにおける不動産金融事業分野の拡大に寄与するものと期待しております。

2. 異動する子会社（グローバル社）の概要

(1) 名 称	株式会社 THE グローバル社			
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿 2-4-1			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 永嶋 秀和			
(4) 事 業 内 容	傘下グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務			
(5) 資 本 金	1,924 百万円（2022 年 6 月末現在）			
(6) 設 立 年 月	2010 年 7 月			
(7) 大株主及び持株比率 (2021 年 12 月末現在)	株式会社アスコット 51.95% 永嶋 秀和 9.88%			
(8) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	2020 年 6 月期	2021 年 6 月期	2022 年 6 月期
連 結 純 資 産		4,404 百万円	3,278 百万円	3,596 百万円
連 結 総 資 産		46,303 百万円	33,002 百万円	40,372 百万円
1 株当たり連結純資産		319.92 円	115.83 円	127.08 円
連 結 売 上 高		25,702 百万円	18,355 百万円	25,761 百万円
連 結 営 業 利 益		△2,025 百万円	△2,030 百万円	781 百万円
連 結 経 常 利 益		△4,268 百万円	△3,087 百万円	389 百万円
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益		△4,836 百万円	△4,089 百万円	463 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益		△356.36 円	△191.69 円	16.38 円
1 株 当 たり 配 当 金		－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社アスコット		
(2) 所 在 地	東京都渋谷区神宮前 3-1-30		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中林 毅		
(4) 事 業 内 容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業 等		
(5) 資 本 金	10,867 百万円（2022 年 3 月末現在）		
(6) 設 立 年 月	1999 年 4 月		
(7) 大株主及び持株比率 (2022 年 3 月末現在)	SUN YE COMPANY LIMITED 46.78% SBI ホールディングス株式会社 35.01% 平安ジャパン・インベストメント 1 号投資事業有限責任組合 5.88%		

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株（議決権所有割合：0%）
(2) 取 得 株 式 数	14,705,000 株
(3) 異動後の所有株式数	14,705,000 株（議決権所有割合：51.95%）

※ 本リリースにおいて取得価額の公表は控えさせていただきますが、外部評価機関によって算定されたグローバル社株式 1 株当たりの価値等を参考にアスコットと協議の上、決定しております。

5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2022年8月23日
(2) 株式譲渡実行日	2022年9月21日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得による当社連結業績への影響は軽微であると考えております。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBIホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126