

2023年8月18日

各 位

SBIホールディングス株式会社
SBIプライベートリートアドバイザーズ株式会社

総合型私募リート「SBIプライベートリート投資法人」の運用開始に関するお知らせ

SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長：北尾 吉孝）の連結子会社であるSBIプライベートリートアドバイザーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川原 なおき、以下「SBIプライベートリートアドバイザーズ」）は、同社が設立企画人として設立した「SBIプライベートリート投資法人」（以下、「本投資法人」）の運用を開始いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、オフィス・住宅・商業施設・ホテル等幅広い不動産を投資対象とする総合型の私募リートで、SBIグループが有する不動産開発からファンド等の組成・運用までの不動産関連金融事業に係る総合力に加え、これまで培ってきたグループ外のネットワークやリソースも活用し、機関投資家の方々に良質な投資機会を提供することで、近年高まりを見せる長期安定運用の期待に応えてまいります。また、本投資法人は、SBIグループ全体で推進する「地方創生」プロジェクトに貢献するべく、SBIグループが有する地域金融機関とのリレーションを活かし、地域経済の活性化に資する不動産のポートフォリオへの組み入れも、将来予定しております。

なお、本投資法人は、資産規模260億円程度で運用を開始し、5年程度を目途に1,000億円規模、10年程度を目途に5,000億円規模への拡大を目指します。

SBIグループは創業来、「顧客中心主義」に基づくお客さま本位の良質な商品・サービスの提供に努めており、近年は、公募型不動産セキュリティ・トークンや不動産小口信託受益権等の不動産関連金融商品の販売等に注力しております。また、不動産開発事業を展開する企業のほか公募リーートの運用や不動産クラウドファンディングの運営といった不動産アセットマネジメント事業を手掛ける企業等を対象としたM&Aを推進し、不動産関連金融事業の事業基盤の拡充を進めてまいりました。

本投資法人の運用を開始したことで、機関投資家を対象とした私募リート事業を新たにスタートすることとなり、SBIグループの不動産関連金融事業の総合力をさらに高めるものになると考えております。

SBIグループはSBIプライベートリートアドバイザーズおよび本投資法人の持続的な成長を支えるとともに、当社グループにおける不動産関連金融事業分野の一層の拡大と投資家への魅力的な投資機会の提供に努めてまいります。

本投資法人の概要

名称	SBIプライベートリート投資法人
所在地	東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
代表者の役職、氏名	執行役員 川原 なおき
設立年月日	2023年5月8日
運用開始日	2023年8月18日
投資対象	総合型（オフィス・住宅・商業施設・ホテル等）

設立企画人（資産運用会社）の概要

名称	SBIプライベートリートアドバイザーズ株式会社
所在地	東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 川原 なおき
設立年月日	2005年12月
資本金	50百万円
株主	SBIグループ 100%

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBIホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126

SBIプライベートリートアドバイザーズ株式会社 03-6229-0675