



平成 17 年 9 月 21 日

各 位

会 社 名 **S B I パートナーズ株式会社**  
代 表 者 名 代表取締役社長 相原 志保  
(JASDAQ・コード9653)  
問 合 せ 先 取 締 役 西本 圭吾  
電 話 03-6229-0155

## 渋谷工業株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 9 月 21 日開催の取締役会において、渋谷工業株式会社との間で、共同事業の展開に関する業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の理由

今般、当社は、渋谷工業株式会社とジョイントベンチャーの設立を前提とした戦略的事業提携を締結することになりました。これにより、不動産関連ビジネスに関するコンテンツを充実させ、既存事業（不動産投資事業、不動産開発事業、不動産ファンド事業、不動産コンサルティング事業等）とのシナジー効果を追求するとともに、新しい事業領域への展開が可能となります。特に、独自のローコスト工法を用いた RC（鉄筋コンクリート）造の賃貸マンション建設に強みを有する当社子会社 S B I プランナーズ株式会社への内装用の自然建材やデザイン性の優れた輸入建材・家具等を低価格にて提供するルートを確保し、個性溢れる発信型の生活空間・住環境を提供すること目指してまいります。

#### 2. 業務提携の内容

次に掲げる事業を共同展開するべく、ジョイントベンチャーの設立を前提とした戦略的業務提携を行うものであります。

- (1) 自然建材のネット、代理店販売を営む「古材銀行」（商標登録第 4817197 号）の運営
- (2) エコロジーマンションへの天然木材の供給
- (3) デザイン性の優れた輸入建材等のネット販売を営む「マテリアルバンク」の運営
- (4) エコロジーマンションの建築営業
- (5) デザイン性やエコロジー志向の建材を一堂に集めた情報発信基地となる「マテリアルカフェ」の運営

### 3. 業務提携会社の概要

- (1) 名 称 渋谷工業株式会社
- (2) 主な事業内容 エコロジーマンション及びローコストマンションの建築ノウハウに強みを有し、独自の天然素材調達・供給ルートを保持しながら、オリジナルエコ建材を開発し、他社との差別化及び入居者の健康や環境問題改善に取り組んでいます。  
また、ネットによる自然建材や古材・デザイナーズマテリアルの販売にも積極的に取り組み、特に、世界の古材から日本古民家解体古材、アジア家具・雑貨の輸入、こだわりのデザインマテリアル販売を強みとし、「材から工」に加え、インテリアからエクステリアまで、幅広く事業を展開しております。
- (3) 設立年月日 昭和48年4月26日
- (4) 本店所在地 奈良県桜井市大字外山186番1号
- (5) 代表者 代表取締役 渋谷 守
- (6) 資本の額 4,000万円(平成17年4月25日現在)
- (7) 従業員数 50名(平成17年9月16日現在)
- (8) 大株主 渋谷 守 91.40%  
(平成17年4月25日現在) 渋谷 千鶴子 2.55%  
渋谷 守浩 6.05%
- (9) 当社との関係 出資関係 該当事項はありません。  
取引関係等 該当事項はありません。  
役員の兼務関係 該当事項はありません。

### 4. 日程

- 平成17年9月21日 取締役会決議  
平成17年9月21日 業務提携合意書締結日

### 5. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては、現時点では未定であります。

なお、今後の見通しにつきましては、ジョイントベンチャーの設立経過を踏まえて、詳細決まり次第お知らせいたします。

以 上