

各 位

会 社 名 **S B I パートナーズ株式会社**
代 表 者 名 代表取締役社長 相原 志保
(JASDAQ・コード9653)
問 合 せ 先 取 締 役 西本 圭吾
電 話 03-6229-0155

健康や地球環境に配慮した賃貸マンションの開発について

当社グループは、この度、共同事業の展開に関する業務提携を締結いたしました渋谷工業株式会社から天然建材の提供を受け、健康や地球環境に配慮した賃貸マンションを開発してまいります。今後は、当社グループが開発する賃貸マンションの全物件に随時天然建材を使用した居住空間を一部導入しつつ、当該事業の拡大を図ってまいります。

記

1. 概要

建築建材に起因する住環境悪化によるアトピー性皮膚炎・化学物質過敏症・シックハウス症候群等がマンションなどの気密性の高い住宅において問題となっております。当社グループは、今後、天然建材を活用した健康や地球環境に配慮した賃貸マンションの市場が確実に成長していくものと判断し、賃貸マンションの住環境を大幅に改善することで、長期間安心して生活ができる空間を提供してまいります。また、既存の賃貸マンションとの明確な差別化を図りながら、外部の不動産ファンドや資産の有効活用目的で賃貸マンションの建設を検討している地主等に対する受注拡大に向けた提案へと積極的に繋げてまいります。

2. 今後の展開

今後は、都内や名古屋に数ヶ所モデルルームをオープンし、具体的な顧客ニーズの把握、賃貸マンションのテナント募集における効果等々の調査を行い、早期事業化を図ってまいります。当社グループがプロデュースする賃貸マンションの特徴の一部としましては、①通常ビニールクロスを採用するところ、EUGAANA社製のウッドチップ壁紙（木くずを入れて湿度管理をしやすくした壁紙）を採用する点、②通常化学物質を含有する接着剤を採用するところ、小麦やでんぷんを原料としたウォールボンドを使用する点、③フローリングについて、独自流通ルートを通じて天然無垢材を調達し、表面の仕上げには柿渋や LIVOS 社製の KUNOS の天然素材を活用した塗料を使用する点などが挙げられます。このように、当社グループは、高付加価値の賃貸マンションを次々に開発していく予定でございます。

なお、本件が業績に与える影響につきましては、現時点では未定であります。

(ご参考) 施工イメージ例





以上

■ SBIパートナーズ株式会社 IR部

TEL : 03-6229-0155 ir@sbi-pts.co.jp