

平成 18 年 3 月 29 日

各 位

SBI モーゲージ株式会社

GE コンシューマー・ファイナンスとの包括提携について

- 住宅ローン顧客の相互紹介と研修プロジェクトを共同で推進 -

SBI グループで、長期固定金利型住宅ローン「スーパー【フラット 35】」、「グッド住宅ローン」を提供する SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表者：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、GE Money（法人名：GE コンシューマー・ファイナンス株式会社 社長：熊谷昭彦 本社：東京都目黒区）と包括提携し、平成 18 年 4 月 1 日より住宅ローン顧客の相互紹介を開始いたします。

この提携により、SBI モーゲージは GE Money の提供する変動金利型住宅ローン商品を、GE Money は SBI モーゲージの提供する低金利の長期固定金利型住宅ローンを顧客に提供することが可能となります。特に GE Money の住宅ローン商品は、GE 独自の審査ノウハウにより幅広いお客様に対して柔軟な商品の提供が可能であるため、SBI モーゲージが強みとする国内最低水準金利による長期固定金利型住宅ローン「スーパー【フラット 35】」、「グッド住宅ローン」と合わせて、SBI モーゲージは多様化するお客様のニーズに一層柔軟に応えて参ります。

さらに、本提携スキームの円滑な遂行の実現を目的に、GE Money の経営・品質管理手法「シックス・シグマ手法(*)」を導入いたします。SBI モーゲージは、GE Money と共同で研修プロジェクトを実施し、シックス・シグマ手法によるプロセス改善を実施することにより、お客様の利便性をより高めて参ります。

(*)シックス・シグマ手法

ビジネス・プロセスを極めてバラツキの小さい状態にすることを目的とした経営・品質管理手法のこと。

【GE コンシューマー・ファイナンスの「GE Money の住宅ローン」】

特徴	正社員、契約社員、派遣社員、自営業者など多様なライフスタイルにあわせて、フレキシブルに対応。勤続年数や物件床面積による制限がない。TOEIC・資格による金利優遇制度を設けていることが特徴。
金利の種類	変動金利、固定1年、3年、5年、10年の5種類
手数料	貸付金額1.5%の範囲内
保証料	なし
資金使途	住宅購入資金、借換資金
融資限度額	最大2億円(物件評価額の最大95%までご融資。)
対象地域	全国
支店網	札幌、仙台、銀座、名古屋、大阪、福岡(サービスプラザ6

【SBI モーゲージの「スーパー【フラット 35】」】

特徴	住宅金融公庫の最長35年全期間固定金利の住宅ローンである「フラット35」の仕組みを利用している金融機関の中で、全国で最低水準金利である年2.591%(平成18年3月実行金利)を実現。
金利の種類	全期間固定金利(最長35年)
手数料	ご融資金額の2.1%(消費税込)
保証料	なし
資金使途	ご購入またはご建築にご利用いただけます。
融資限度額	8千万円以下かつ購入価格の80%以内
対象地域	沖縄県、離島部を除く全国
営業拠点	東京本社、大阪支店ほか代理店

【SBI モーゲージの「グッド住宅ローン」】

特徴	民間で初の証券化を前提とした長期固定金利住宅ローン商品。繰上返済手数料・保証料無料が特徴。2006年1月からは保険料無料で入院・自宅療養保障を追加。
金利の種類	全期間固定金利(10年、15年、20年、25年、30年、35年固定)
手数料	ご融資金額の4.2%(消費税込)
保証料	なし
資金使途	ご自宅購入にかかる住宅ローンの借換資金
融資限度額	100万円以上1億円以内(10万円単位) ご自宅の当社担保査定額の最大200%以内
対象地域	沖縄県、離島部を除く全国
営業拠点	東京本社、大阪支店ほか代理店

【SBI モーゲージ株式会社の概要】

所在地 : 東京都港区六本木 1-6-1
代表者 : 円山 法昭
設立年月日 : 平成 12 年 6 月
資本金 : 26 億円
株主 : SBI ホールディングス株式会社
事業内容 : 住宅ローン事業
URL : <http://www.sbi-mortgage.co.jp/>

本件に関するお問合せ先 : SBIモーゲージ株式会社 経営企画室 Tel : 03-6229-0764