

平成 20 年 3 月 3 日

各位

SBI モーゲージ株式会社

## 日本で初めて、【フラット35】（買取型）をご利用のお客様に対する、 インターネットによる繰上返済サービスを開始

SBI ホールディングス株式会社の子会社である SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員 COO：円山法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：島田精一、以下「機構」）との提携商品である【フラット35】（買取型・以下「【フラット35】」）において、日本で初めて、インターネットのみで繰上返済（※1）を完結できるサービスの提供を開始いたします（※2）ので、お知らせいたします。

これまで【フラット35】をご利用中の方の繰上返済の手続きは、お電話にてご希望金額等をご連絡いただき、当社から郵送にてお届けする「繰上償還シミュレーション結果兼繰上償還申請書」にてお申込いただいております。このサービスの開始により、【フラット35】をご利用のお客様は、インターネットを通じて、繰上返済の申し込みを行うことが可能になります。

SBI モーゲージは住宅ローン業界のリーディングカンパニーとして、最新の金融手法やインターネットを活用することで、常にお客様の立場に立った商品とサービスの開発に努めてまいります。

### 1. 商品の特徴

- (1) インターネットにより、365 日 24 時間いつでもご利用可能（※3）
- (2) 繰上返済シミュレーターを使用し、自ら返済額の算出が可能
- (3) 一部繰上返済は 100 万円から可能（手数料 0 円）

### 2. 取扱開始予定

2008 年 3 月 13 日（木）

（※1）返済額軽減型と、優良住宅取得支援制度の優遇期間中は、お取扱いできません。

（※2）【フラット35（保証型）】では、すでにインターネットを通じた一部繰上返済サービスを提供しております。SBI モーゲージは、フラット35を主力商品として提供しており、フラット35の買取型と保証型の累計申請件数は、取扱金融機関において第3位のシェア（平成20年1月時点）を誇っております。

（※3）システム保守の場合を除きます。