

平成 21 年 7 月 1 日

各位

SBI ホールディングス株式会社
SBI モーゲージ株式会社

インターネット金融の SBI グループが、リアルチャネルに本格進出！！

「SBI 住宅ローン/SBI マネープラザ」出店のお知らせ

～金融のワンストップチャネル、千葉県柏市に一号店をオープン～

SBI ホールディングス株式会社の子会社である SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、SBI グループ内外の金融商品・サービスをトータルに販売するリアル店舗として、「SBI 住宅ローン/SBI マネープラザ」の 1 号店を、千葉県柏市に本日オープンしましたので、お知らせ致します。

SBI モーゲージは平成 12 年 6 月に日本初のモーゲージバンク（※1）として創業以来、インターネットチャネルを活用した全期間固定金利の住宅ローン商品の販売により、順調に事業を拡大してまいりました。平成 19 年 2 月には、更なる事業拡大のため、フランチャイズ形式による「SBI 住宅ローンショップ」を名古屋にオープンし、平成 21 年 6 月末現在、全国に 40 店舗を数えるまで店舗網を拡大してまいりました。その結果、融資残高 4,796 億円（平成 21 年 5 月末現在）、住宅金融支援機構提携の【フラット 35】取扱シェアにおいては、全 339 金融機関中 No.1（※2）と、多くのお客様にご利用頂いております。

この度、SBI モーゲージのネットとリアルの融合による事業展開が成功したことにより、インターネットチャネルで総合金融サービスを展開する SBI グループとしても、リアルチャネルへの本格参入を図るべく、「SBI マネープラザ」を本格的に展開することと致しました。

今般オープンした「SBI 住宅ローン/SBI マネープラザ」においては、全てのご家庭が将来にわたって安心して暮らせるために、各ご家庭のライフステージにあわせ、最適な金融商品を最高のサービスで提供することを目的としております。提供サービスと致しましては、SBI モーゲージが住宅金融支援機構と提携して提供する住宅ローン【フラット 35】を取り扱うほか、SBI アクサ生命や SBI 損保をはじめとし、提携する生損保会社の金融商品を取り扱います。また、今後は SBI 証券の申し込み取次ぎなど、資産運用等のご相談にもお応えしていく予定です。

これにより、「家計の見直しをしたいが、どうすれば良いか分からない」「インターネットだけで申し込むのは不安だ」等の、インターネットだけでは十分応えることができなかったお客様



オープニングセレモニーの様子

のニーズに対し、対面でのコンサルティングを行うことにより、きめ細かい対応が可能となります。

更に、SBI グループの特徴である低価格と利便性は勿論のこと、SBI グループ以外の金融機関の商品も積極的に取り扱うことにより、多くの金融商品の中から、お客様一人一人に対し、最適な金融商品を提供できる、「真の金融ワンストップサービスの実現」を目指しております。

また、今回の千葉県柏市の1号店を皮切りに、今年度中100店舗の出店を計画しております。

SBI ホールディングス及びSBI モーゲージは、顧客中心主義の徹底を基本観として、ネットとリアルを融合させた総合金融ディストリビューターを目指し、全国の主要都市を中心に出店を拡大してまいります。

「SBI 住宅ローン/SBI マネープラザ」柏店の概要

【所在地】千葉県柏市旭町1-2-1 第11関口ビル 1F-A

【営業時間】9:00~17:45

【定休日】土日祝日

【運営会社】SBI モーゲージ株式会社

【URL】www.sbi-moneyplaza.co.jp

(※1) 証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

(※2) 2008年4月~2009年3月における【フラット35】融資実行金額の合計額、【フラット35(保証型)】を含む。SBI モーゲージ調べ。

以上

本件に関するお問い合わせ先

SBI ホールディングス株式会社 マーケティング・チャネル企画部

SBI モーゲージ株式会社 経営管理部

広報担当：植松

TEL：03-6229-0145

E-MAIL：shuematsu@sbigroup.co.jp

(添付資料1:「SBI住宅ローン/SBIマネープラザ」のコンセプト)について)

【「SBI住宅ローン/SBIマネープラザ」のビジョン】

「全てのご家庭が将来にわたって安心して暮らせるために、各ご家庭のライフステージにあわせ、最適な金融商品を最高のサービスで提供する」

【「SBI住宅ローン/SBIマネープラザ」のシンボルマーク】



The logo for SBI Housing Loan, featuring the word "SBI" in blue with a red swoosh above it, followed by "住宅ローン" in large blue Japanese characters.



The logo for SBI Money Plaza, featuring the word "SBI" in blue with a red swoosh above it, followed by "マネープラザ" in large blue Japanese characters.

【「SBI住宅ローン/SBIマネープラザ」のサービスアイコン (例)】

店舗での取り扱い商品・サービスをよりお客様に認知していただくため、シンボルマークと合わせて表示する、様々なサービスアイコンを設けました。



The SBI Money Plaza logo with three service icons below it: a house for "住宅ローン" (Housing Loan), a heart for "生命保険" (Life Insurance), and a pie chart for "資産運用" (Asset Management).



【「SBI住宅ローン/SBIマネープラザ」で提供する主なサービスについて】

<当初取り扱い金融機関・サービス一覧>

①住宅ローン

- ・SBIモーゲージ(株)
- ・東京スター銀行(銀行代理業)

②生命保険

- ・SBIアクサ生命保険(株)
- ・東京海上日動あんしん生命保険(株)
- ・AIGエジソン生命保険(株)
- ・オリックス生命保険(株)
- ・アリコジャパン

- ・アフラック
- ・損保ジャパンひまわり生命保険(株)
- ・アクサ生命保険(株)
- ・富士生命保険(株)

③火災保険

- ・AIU保険

④自動車保険無料見積

- ・SBIオートサポート(株)、SBI損害保険(株)

<今後取り扱い予定金融機関・サービス一覧>

①口座開設

- ・(株)SBI証券

②確定拠出年金積立プラン

- ・(株)SBI証券、SBIベネフィット・システムズ(株)

③クレジットカードの加入取次

- ・SBIカード(株)(準備中)

その他、各種法令等に従い銀行、証券、その他各種金融商品等のご案内・取次ぎ・販売を予定

(添付資料 2 : SBI モーゲージにおける店舗出店前後の業績推移)

平成 12 年 6 月 9 日の創業当初、SBI モーゲージはインターネット専業で住宅ローンを販売しておりましたが、平成 19 年 2 月にフランチャイズ形式の「SBI 住宅ローンショップ」を名古屋に出店して以来、リアル店舗の出店を積極化し、現在まで全国に 40 店舗を展開するに至っております。

平成 19 年 10 月には、リアル店舗からの申込件数がインターネットからの申込件数を追い越し、取扱件数も急伸することとなりました。平成 21 年 6 月現在においては、96%以上をリアル店舗が占めるまでとなり、「ネットとリアルの融合」が果たされることとなりました。

【図:SBI モーゲージのチャネル別申込件数推移】

