

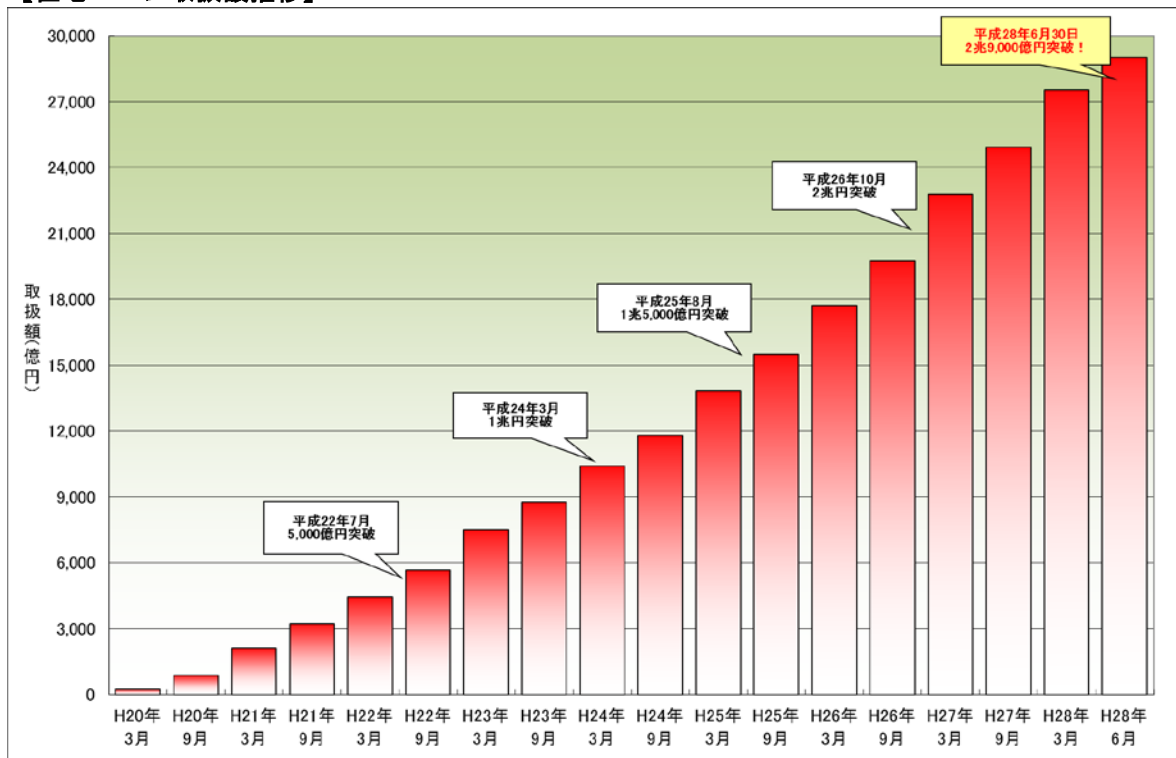
平成28年6月30日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 2兆9,000億円突破のお知らせ

住信SBIネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信SBIネット銀行」という）は、平成28年6月30日（木）時点において、**住宅ローン取扱額**(※1)が平成19年9月24日の営業開始以来8年9ヵ月で、**2兆9,000億円**を突破いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】**【住宅ローンのご紹介】**

WEB サイトでは、「ネット専用住宅ローン」(※2) および、「フラット35」のお申込みを承っております。

<ネット専用住宅ローン>

住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として販売している「ネット専用住宅ローン」のお申込みを承っております。また、平成28年6月10日より「団体信用生命保険等『ネット完結型』申込サービス」のご提供を開始しました。これにより、住宅ローンのお申込みに要する期間が短縮され、よりスピーディーにお手続きを進めていただくことが可能となります。

1. 魅力的な金利

変動金利（通期引下げプラン）における、新規借入れのお客さまにおいて自己資金20%以上の場合、適用金利は年0.497%（※3）、自己資金20%未満の場合、年0.568%（※3）となります。お借換えのお客さまにおいては年0.497%（※3）となっております。また、固定金利においても、10年固定0.51%（当初引下げプラン）、20年固定0.76%（当初引下げプラン）など、魅力的な水準となっております。

2. 充実した保障と便利なサービス

金利以外の点においても、「安心」「便利」にご利用いただけます。

- 団体信用生命保険・8疾病保障の保険料が無料。金利の上乗せもありません（※4）
- さらに女性のお客さまには保険料無料でがん診断給付金付き（※4）

- お借入れ後の一部繰上返済は手数料無料で24時間受け付け

3. 諸費用を含めてお借入れいただけます

住宅の新築・購入については、担保評価額に300万円を上乗せした金額までお借入れいただけるようになっております（※5）。

<フラット35>

ずっと金利が変わらない安心感のある「フラット35」の取扱いを平成27年9月1日より開始しております。

住信SBIネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、以下の特徴がございます。

- お借入金額の0.5%（税抜）を事務取扱手数料に上乗せすることで、「8疾病保障」にご加入可能
- WEBサイトでメールアドレスを登録するだけで、お申込み可能
- 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も全て無料
- 住信SBIネット銀行を返済口座に指定すると事務手数料が1.0%（税抜）に！（※6）

WEBサイト以外でも、銀行代理業者の店舗にて「ミスター住宅ローン REAL」（※7）を取り扱っております。

<ミスター住宅ローン REAL>

店舗で住宅ローンの相談をしながらのお申込みを希望されるかたのニーズにお応えし、より多くのお客さまにご利用いただけます。ミスター住宅ローン REAL の変動金利（通期引下げプラン）における新規借入れの適用金利は年0.568%、自己資金20%以上の場合（※8）、さらに金利を引下げ、年0.497%となっております。また、お借換えの場合は変動金利（通期引下げプラン）年0.497%と、魅力的な水準となっております（※9）。

- ※1 取扱額とは、住信SBIネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、SBIマネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社が住信SBIネット銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン REAL」）、「フラット35」各融資実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信SBIネット銀行が受け付けいたします。
- ※3 「ネット専用住宅ローン」における金利は平成28年7月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。お借入総額が、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格（いずれも諸費用、お取扱い手数料を除く）の合計額に対して80%以内のお客さまが対象となります。なお、「建築される物件の工事請負価格」には解体工事費等、一部含まれない費用がございます。また、お借換えの場合は、自己資金の割合による金利引き下げの対象外となります。
- ※4 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。
- ※5 ご融資金額は、ご融資対象物件の担保評価額に300万円加算した金額の範囲内となります。また、住宅の新築・購入資金にかかわる諸費用をお借入れされるお客さまの借入総額に対する適用金利は、諸費用をお借入れされないお客さまの適用金利に0.05%を加えた金利となります。なお、諸費用のお借入れについては、審査結果等によりご希望に沿えない場合がございます。
- ※6 他行を返済口座に指定された場合の事務手数料はお借入総額に対し、1.5%（税抜）となります。詳しくは[当社WEBサイト](#)をご覧ください。
- ※7 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」はSBIマネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。詳細については、各銀行代理業者のWEBサイトをご覧ください。
- ※8 マンション・土地付住宅をご購入される場合、お借入総額がご購入される物件の購入価格（いずれも諸費用、お取扱い手数料を除く）の合計額に対して80%以内のお客さまが対象となります。ただ

し、住宅を新築される場合（自己所有の土地に住宅を新築する場合を含む）は、上記自己資金 20% 以上の場合における金利引下げの対象外となります。

- ※9 「ミスター住宅ローン REAL」における金利は平成 28 年 7 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

【住宅ローンのお申込方法】

◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆ フラット 3 5

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 3 5](#)」のページをご覧ください。

◆ ミスター住宅ローン REAL

お申込みについては、銀行代理業者の WEB サイトをご覧ください。

- [SBI マネープラザ株式会社](#)（SBI マネープラザ株式会社の WEB サイトへ移動します）
- [アルヒ株式会社](#)（アルヒ株式会社の WEB サイトへ移動します）

◎ 他、住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただく、提携住宅ローン制度もご利用いただけます。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247