

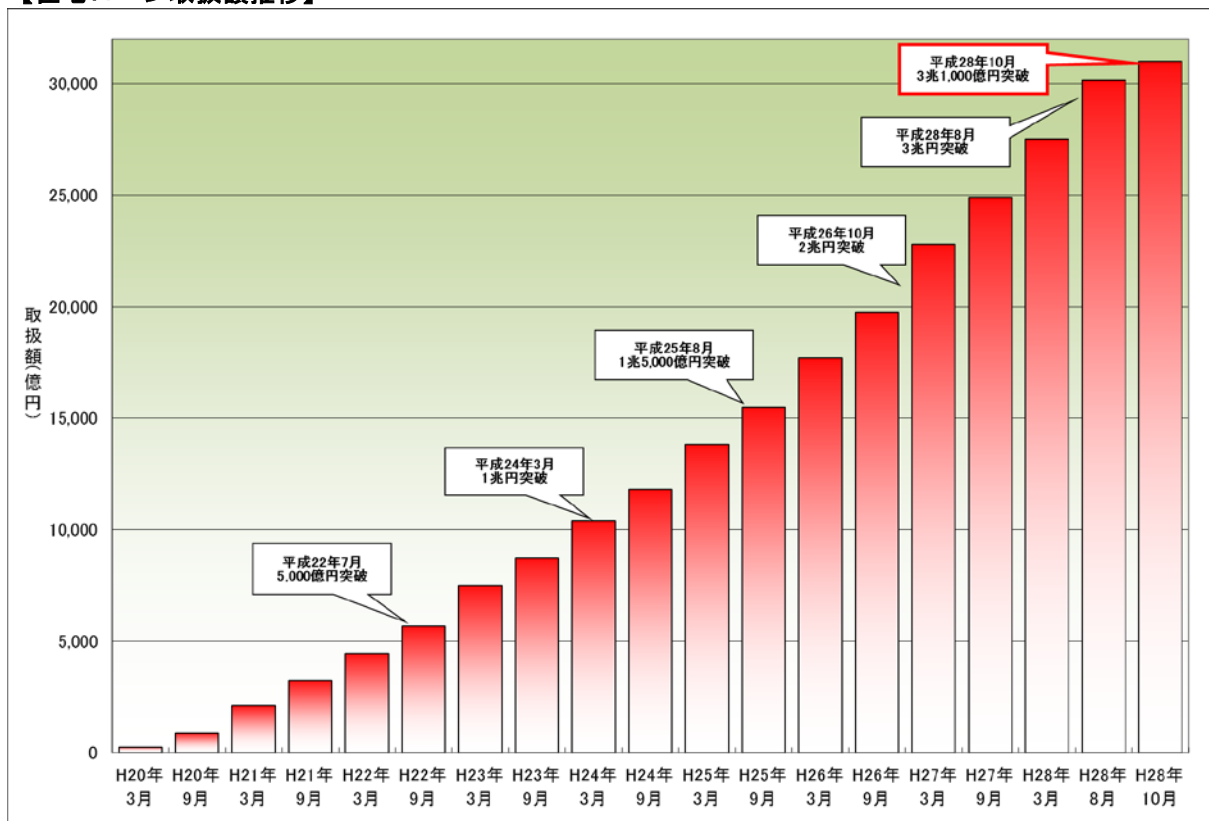
平成28年10月14日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 3兆1,000億円突破のお知らせ

住信SBIネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信SBIネット銀行」という）は、平成28年10月14日（金）時点において、住宅ローン取扱額（※1）が平成19年9月24日の営業開始以来9年で、**3兆1,000億円を突破**いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】

住信SBIネット銀行は平成28年8月30日に住宅ローン取扱額（※1）が3兆円を突破したことを記念し、セミナー・キャンペーン等の各種企画を実施しております。

【3兆円突破記念 各種企画のご紹介】

第1弾 子育て世代に贈る住宅ローンセミナー（ご好評につき満席となりました）

第2弾 住宅ローン取扱額3兆円突破記念キャンペーン

～抽選で300名さまに産地直送グルメギフトプレゼント～

第3弾として当社の銀行代理業者であるSBIマネープラザにて住宅ローンセミナーを展開する予定です。詳細は決定次第、当社およびSBIマネープラザWEBサイトにてお知らせいたします。

【住宅ローンのご紹介】

WEBサイトでは、「ネット専用住宅ローン」（※2）および、「フラット35」のお申込みを承っております。

<ネット専用住宅ローン>

住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として販売している「ネット専用住宅ローン」のお申込みを承っております。また、平成28年6月10日より「団体信用生命保険等『ネット完結型』申込サービス」のご提供を開始しました。これにより、住宅ローンのお申込みに要する期間が短縮され、よりスピーディーにお手続きを進めていただくことが可能になりました。

1. 魅力的な金利

ネット専用住宅ローンの金利は、変動金利に加え、10年固定年0.50%(当初引下げプラン)、20年固定年0.81%(当初引下げプラン)など、お借換え・新規お借入ともに魅力的な水準となっております(※3)。

2. 充実した保障と便利なサービス

ネット専用住宅ローンは金利以外の点においても、「安心」「便利」にご利用いただけます。

- 団体信用生命保険・8疾病保障の保険料が無料。金利の上乗せもありません(※4)
- さらに女性のお客さまには保険料無料でがん診断給付金付き(※4)
- お借入れ後の一部繰上返済は手数料無料で24時間受け付け

3. 諸費用を含めてお借入れいただけます

住宅の新築・購入については、担保評価額に300万円を上乗せした金額までお借入れいただけるようになっております(※5)。

<フラット35>

ずっと金利が変わらない安心感のある「フラット35」の取扱いを平成27年9月1日より開始しております。

住信SBIネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、以下の特徴がございます。

- お借入金額の0.5%(税抜)を事務取扱手数料に上乗せすることで、「8疾病保障」にご加入可能
- WEBサイトでメールアドレスを登録するだけで、お申込み可能
- 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も全て無料
- 住信SBIネット銀行を返済口座に指定すると事務手数料が1.0%(税抜)に!(※6)
- フラット35と合わせてお借入れいただける「ミスターパッケージローン」の取扱開始

WEBサイト以外でも、銀行代理業者の店舗にて「ミスター住宅ローンREAL」(※7)を取扱っております。

<ミスター住宅ローンREAL>

店舗で住宅ローンの相談をしながらのお申込みを希望されるかたのニーズにお応えし、より多くのお客さまにご利用いただけます。ミスター住宅ローンREALの金利も、変動金利に加え、20年固定年0.81%(当初引下げプラン)、30年固定年1.00%(当初引下げプラン)と、お借換え・新規お借入ともに魅力的な水準となっております(※8)。

- ※1 取扱額とは、住信SBIネット銀行が販売する住宅ローン(「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」)、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン(「ネット専用住宅ローン」)、SBIマネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社が住信SBIネット銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン(「ミスター住宅ローンREAL」)、「フラット35」各融資実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です(三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしていません)。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信SBIネット銀行が受け付けいたします。
- ※3 「ネット専用住宅ローン」における金利は平成28年10月のお借入金利(年率)であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※4 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。
- ※5 ご融資金額は、ご融資対象物件の担保評価額に300万円加算した金額の範囲内となります。また、住宅の新築・購入資金にかかわる諸費用をお借入れされるお客さまの借入総額に対する適用金利は、諸費用をお借入れされないお客さまの適用金利に0.05%を加えた金利となります。なお、諸費用のお借入れについては、審査結果等によりご希望に沿えない場合がございます。
- ※6 他行を返済口座に指定された場合の事務手数料はお借入総額に対し、1.5%(税抜)となります。詳しくは[当社WEBサイト](#)をご覧ください。
- ※7 「ミスター住宅ローンREAL」は銀行代理業者専用商品であり、当社が取り扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローンREAL」はSBIマネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。詳細については、各銀行代理業者のWEBサイトをご覧ください。

※8 「ミスター住宅ローン REAL」における金利は平成 28 年 10 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

【住宅ローンのお申込方法】

◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆ フラット 3 5

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 3 5](#)」のページをご覧ください。

◆ ミスター住宅ローン REAL

お申込みについては、銀行代理業者の WEB サイトをご覧ください。

- [SBI マネープラザ株式会社](#)（SBI マネープラザ株式会社の WEB サイトへ移動します）
- [アルヒ株式会社](#)（アルヒ株式会社の WEB サイトへ移動します）

◎他、住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただく、提携住宅ローン制度もご利用いただけます。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247