

平成29年4月14日

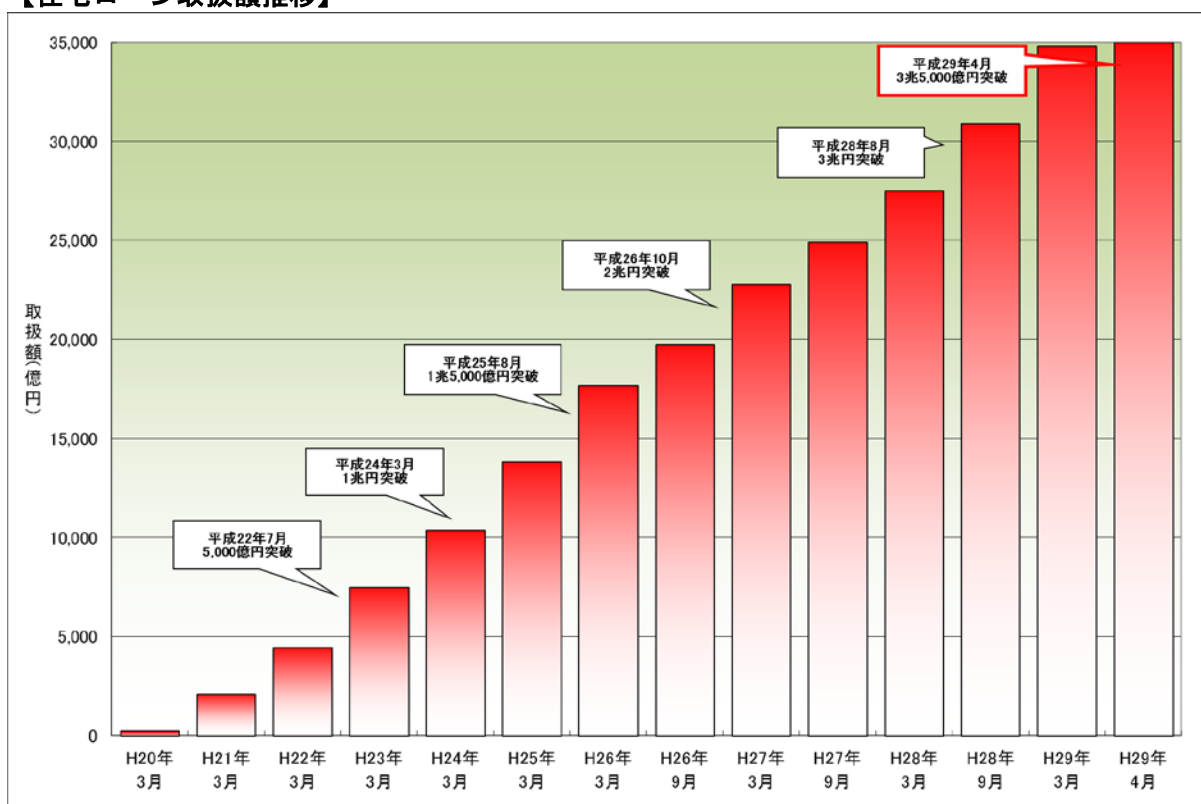
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 3兆5,000億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 29 年 4 月 14 日（金）時点において、住宅ローン取扱額（※1）が平成 19 年 9 月 24 日の営業開始以来 9 年 6 ヶ月で、**3兆5,000億円を突破**いたしました。なお、平成 28 年 8 月 30 日の 3兆円突破後 7 ヶ月での 5,000 億円取扱いは、営業開始以来最速となります。

【住宅ローン取扱額推移】



【住宅ローンのご紹介】

WEB サイトでは、「ネット専用住宅ローン」（※2）および、「フラット35」のお申込みを承っております。

<ネット専用住宅ローン>

住信 SBI ネット銀行では三井住友信託銀行株式会社（以下、「三井住友信託銀行」）の銀行代理業者として販売している「ネット専用住宅ローン」のお申込みを承っております。また、平成 28 年 6 月 10 日より「団体信用生命保険等『ネット完結型』申込サービス」のご提供を、さらに平成 29 年 3 月 3 日より「住宅ローン WEB 契約手続きサービス」のご提供を開始しました。これにより、住宅ローンのお申込みやご契約に要する期間が短縮され、よりスピーディーにお手続きを進めていただくことが可能になったことに加え、「住宅ローン WEB 契約手続きサービス」ご利用のお客さまにおかれましては住宅ローン契約時に必要とされていた収入印紙も不要となります。（※8）

1. 魅力的な金利

ネット専用住宅ローンの金利は、変動金利に加え、10年固定年 0.56%（当初引下げプラン）、20年固定年 1.06%（当初引下げプラン）など、魅力的な水準となっております（※3）。

2. 充実した保障と便利なサービス

ネット専用住宅ローンは金利以外の点においても、「安心」「便利」にご利用いただけます。

- 団体信用生命保険・8 疾病保障の保険料が無料。金利の上乗せもありません（※4）
- さらに女性のお客さまには保険料無料でがん診断給付金付き（※4）
- お借入後の一部繰上返済は手数料無料で 24 時間受け付け

3. 諸費用を含めてお借入れいただけます

住宅の新築・購入については、担保評価額に 300 万円を上乗せした金額までお借入れいただけるようになっております（※5）。

<フラット35>

住信 SBI ネット銀行が取扱う「フラット35」は、魅力的な金利に加え、以下の特徴がございます。

- お借入金額の 0.5%（税抜）を事務取扱手数料に上乗せすることで、「8 疾病保障」にご加入可能
- WEB サイトでメールアドレスを登録するだけで、お申込み可能
- 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も全て無料
- フラット35 と合わせてお借入れいただける「ミスターパッケージローン」を取扱い

WEB サイト以外でも、銀行代理業者の店舗にて「ミスター住宅ローン REAL」（※6）を取扱っております。また、平成 29 年 1 月 26 日（木）、専属銀行代理店「新宿ローンプラザ」をグランドオープンしたことで、よりお気軽に対面型の店舗にてご相談いただけるようになりました。

<ミスター住宅ローン REAL>

店舗で住宅ローンの相談をしながらのお申込みを希望されるかたのニーズにお応えし、より多くのお客さまにご利用いただけます。ミスター住宅ローン REAL の金利も、変動金利に加え、20 年固定年 1.06%（当初引下げプラン）、30 年固定年 1.28%（当初引下げプラン）と、魅力的な水準となっております（※7）。

- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、グッドモーゲージ株式会社・SBI マネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社が住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン REAL」）、「フラット35」各融資実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません）。
このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。
- ※3 「ネット専用住宅ローン」における金利は平成 29 年 4 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※4 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。
- ※5 お借入金額は、ご融資対象物件の担保評価額に 300 万円加算した金額の範囲内となります。また、住宅の新築・購入資金にかかわる諸費用をお借入れされるお客さまの借入総額に対する適用金利は、諸費用をお借入れされないお客さまの適用金利に 0.05%を加えた金利となります。なお、諸費用のお借入れについては、審査結果等によりご希望に沿えないケースがございます。
- ※6 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が取扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は専属銀行代理店 新宿ローンプラザ（運営：グッドモーゲージ株式会社）、SBI マネープラザ株式会社およびアルヒ株式会社の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。詳細については、当社 WEB サイト（専属銀行代理店）または、各銀行代理業者の WEB サイトをご覧ください。
- ※7 「ミスター住宅ローン REAL」における金利は平成 29 年 4 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※8 代表口座への入金金額はお借入金額から事務取扱手数料、収入印紙代を差引いた金額となりますが、収入印紙代につきましては、お借入後にお客さまの住信 SBI ネット銀行の代表口座へ返させていただきます。なお、書面での契約手続きに変更となった場合は収入印紙代が必要となります。

【住宅ローンのお申込方法】

◆ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆フラット35

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット35](#)」のページをご覧ください。

◆ミスター住宅ローン REAL

お申込みについては、各店舗のご案内をご確認ください。

- [専属銀行代理店 新宿ローンプラザ](#) (運営：グッドモーゲージ株式会社)
- [SBI マネープラザ株式会社](#) (SBI マネープラザ株式会社の WEB サイトへ移動します)
- [アルヒ株式会社](#) (アルヒ株式会社の WEB サイトへ移動します)

◎他、住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただく、提携住宅ローン制度もご利用いただけます。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以 上