

2021年8月6日

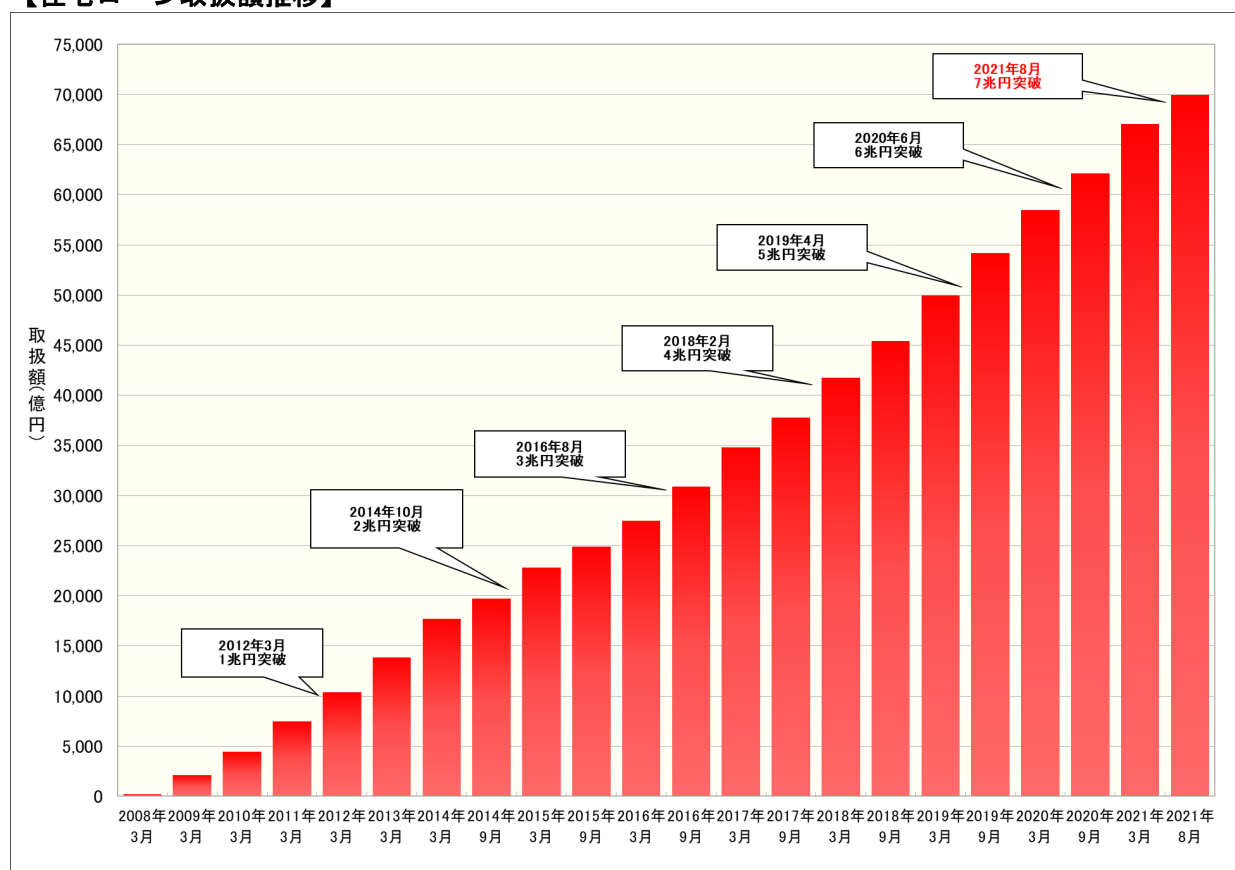
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 7 兆円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2021 年 8 月 6 日時点において、住宅ローン取扱額^{※1}が 2007 年 9 月 24 日の営業開始以来 13 年 10 ヶ月で、7 兆円を突破いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】



【住宅ローンのご紹介】

住信 SBI ネット銀行では、WEB サイトにおいて、「ネット専用住宅ローン」^{※2} および「フラット 35」、銀行代理業者の運営する店舗では、「ミスター住宅ローン REAL」^{※3} および「フラット 35」のお申込みを承っております（店舗によって異なります）。

2021 年 6 月より株式会社カシワバラ・アシストにて、2021 年 7 月より株式会社ファミリーライフサービスおよび JAL NEOBANK にて、それぞれ住宅ローンの取扱いを開始いたしました。また、2021 年 5 月より、当社初のフラット 35 専門店舗「フラットプラザ」の展開を開始しており、ますますご利用いただきやすくなっておりますので、この機会に是非ご検討ください。

《住信 SBI ネット銀行 住宅ローン商品の特徴》

	ネット専用住宅ローン ^{※2}	ミスター住宅ローン REAL ^{※3}	フラット 35 (買取型)	フラット 35 (保証型)	提携住宅ローン
商品説明	すべての病気・ケガ ^{※5} を保障する安心の全疾病保障つき住宅ローン。 WEB でかんたんにお申込みいただけます。 所定の条件を満たせば、記載の金利よりさらに引下げ！	対面専用の住宅ローン。 先進医療特約付き団信・全疾病保障を金利上乗せなしで付帯します。	長期固定金利が安心の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾病保障も加入可能 ^{※6} です。お借入額を9割以内に抑えることのできる、ミスターパッケージローンも取扱いしております。	長期固定金利が非常に魅力的。 団信・全疾病保障も金利上乗せなしで付帯します。	住信 SBI ネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただけます。
お手続き	WEB でお申込み & 来店不要	店舗でご相談 & お手続き	WEB でお申込み & 来店不要 店舗でご相談 & お手続き	WEB でお申込み & 来店不要 店舗でご相談 & お手続き	提携不動産会社さま経由でお申込み
主な金利 ^{※7}	変動金利 新規借入 (通期引下げプラン) 年 0.44% 変動金利 借換え (通期引下げプラン) 年 0.41% ^{※11} 固定金利 20 年 (当初引下げプラン) 年 1.14%	変動金利 新規借入 (通期引下げプラン) 年 0.410% 変動金利 借換え (通期引下げプラン) 年 0.410% 固定金利 10 年 (当初引下げプラン) 年 0.51%	フラット 35 返済期間 15~20 年 年 1.15% フラット 35S ^{※8} 返済期間 15~20 年 年 0.90%	フラット 35S ^{※8} (保証型) お借入割合 8 割以下 年 0.87% フラット 35S ^{※8} (保証型) お借入割合 9 割以下 年 0.96%	提携不動産会社さまへご確認ください
全疾病保障	あり 金利上乗せなし！ ^{※9}	あり 金利上乗せなし！ ^{※10}	あり	あり 金利上乗せなし！ ^{※10}	あり 金利上乗せなし！ ^{※10}
事務手数料	お借入額の 2.2% (税込) ^{※4}	お借入額の 2.2% (税込) ^{※4}	住宅を新規購入の場合 お借入額の 1.1% (税込) ^{※4} お借換の場合 お借入額の 0.99% (税込) ^{※4}	お借入額の 2.2% (税込) ^{※4}	提携不動産会社さまへご確認ください

【各商品の詳細はこちら】

◆ ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆ フラット 35

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 35](#)」のページをご覧ください。

◆ミスター住宅ローン REAL

[各ローンプラザ](#)よりお申込みください。

◆提携住宅ローン

提携不動産会社経由でお申込みください。提携不動産会社は[提携住宅ローン制度](#)ページをご覧ください。

- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン」「提携住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者が販売する住宅ローン（「ミスター住宅ローン REAL」）、「フラット 35（買取型）」、「フラット 35（保証型）」各融資実行額の合計です。
- ※2 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。
- ※3 「ミスター住宅ローン REAL」は銀行代理業専用商品であり、当社が扱う「ミスター住宅ローン」、「ネット専用住宅ローン」とは異なる商品です。「ミスター住宅ローン REAL」は住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者が運営する店舗を通じてのみお申込みいただけます。
- ※4 記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入れされる時点の消費税率が適用されます。フラット 35 については、最低事務手数料が 110,000 円（税込）となります。
- ※5 精神障がい等を除きます。
- ※6 全疾病保障ご加入にあたっては、お借入金額の 0.55%（税込）が事務取扱手数料に上乗せとなります。
- ※7 記載の金利は 2021 年 8 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※8 フラット 35S は当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。
- ※9 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険株式会社、就業不能保険はカーディフ損害保険株式会社となります。
- ※10 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。
- ※11 ネット専用住宅ローンのお借換え金利は、2021 年 9 月 30 日までのお借入れを対象としたキャンペーン金利です。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247