

2022年2月15日

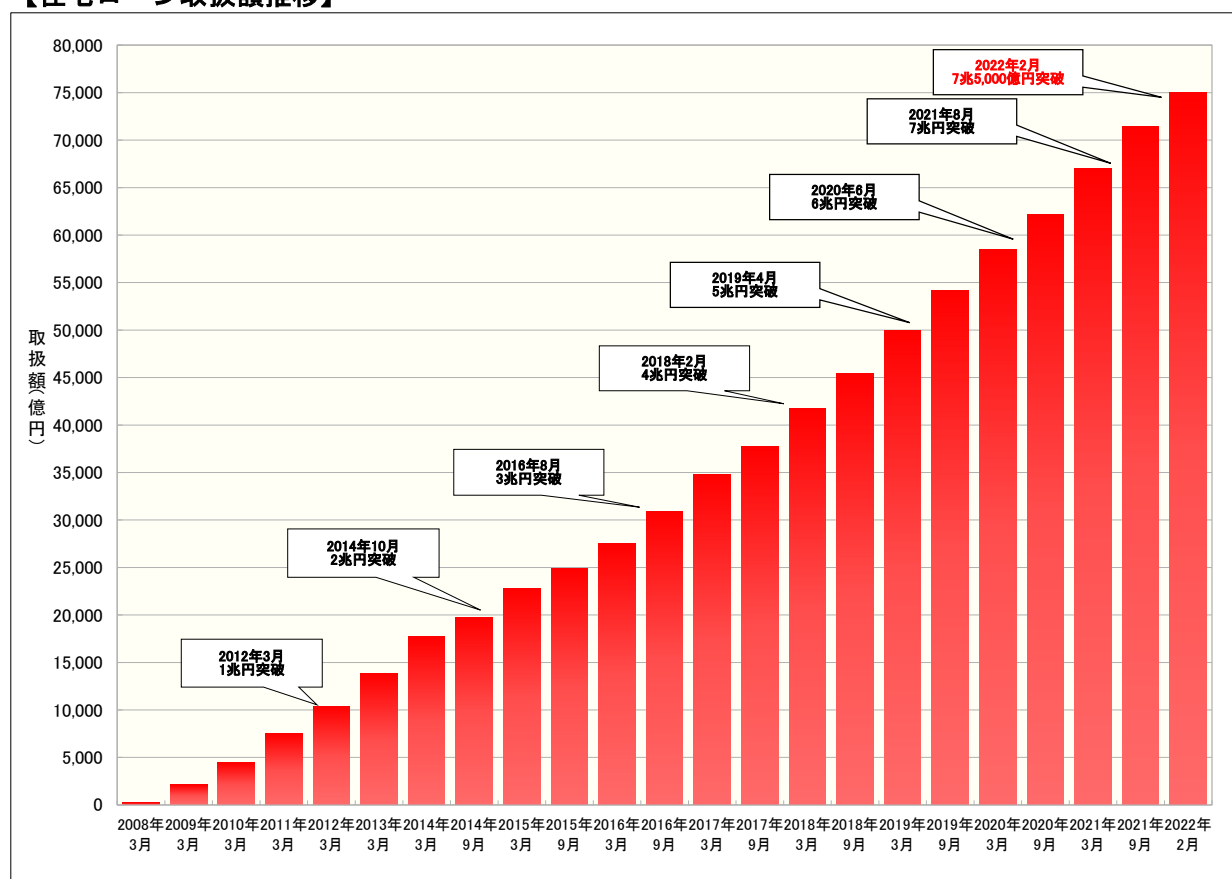
各 位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 7 兆 5,000 億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長（CEO）：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2022 年 2 月 14 日時点において、住宅ローン取扱額^{※1}が 2007 年 9 月 24 日の営業開始以来 14 年 4 カ月で、**7 兆 5,000 億円を突破**いたしました。

【住宅ローン取扱額推移】



【住宅ローンのご紹介】

住信 SBI ネット銀行では、2021 年 10 月に「スゴ団信」^{※2}、2022 年 1 月に「土地先行プラン（2 回に分けて融資）」^{※3}をリリースするなど、ますますご利用いただきやすくなっておりますので、この機会に是非ご検討ください。

《住信 SBI ネット銀行 住宅ローン商品の特徴》

	ネット専用住宅ローン※4	住宅ローン	フラット 35 (買取型)	フラット 35 (保証型)
商品説明	すべての病気・ケガ※ 5 を保障する安心の 全疾病保障つき住宅 ローン。 WEB でかんたんにお 申込みいただけます。 所定の条件を満たせ ば、記載の金利より さらに引下げ！	ネット銀行だからこ そ実現できる魅力的 な金利を実現してい ます。 3大疾病 50%保証・ 100%保証など選べる 保障プランで安心も プラス。	長期固定金利が安心 の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾 病保障も加入可能※6 です。お借入額を 9 割以内に抑えること のできる、ミスターパ ッケージローンも取 扱いしております。	長期固定金利が非常 に魅力的。 団信・全疾病保障も金 利上乘せなしで付帯 します。
お手続き	WEB でお申込み＆来 店不要	店舗でご相談＆お手 続き 提携不動産会社さま 経由でお申込み	WEB でお申込み＆来 店不要 店舗でご相談＆お手 続き	WEB でお申込み＆来 店不要 店舗でご相談＆お手 続き
主な金利 ※11	変動金利 新規借入 (通期引下げプラン) 年 0.44% 変動金利 借換え (通期引下げプラン) 年 0.41%※12 固定金利 20 年 (当初引下げプラン) 年 1.25%	各店舗または提携不 動産会社さまへご確 認ください	フラット 35 返済期間 15～20 年 年 1.23% フラット 35S※7 返済期間 15～20 年 年 0.98%	フラット 35S※7 (保証型) お借入割合 8 割以下 年 0.93% フラット 35S※7 (保証型) お借入割合 9 割以下 年 1.03%
全 疾 病 保 障	あり 金利上乘せなし！※8	あり 金利上乘せなし！※9	あり	あり 金利上乘せなし！※9
事 務 手 数 料	お借入額の 2.2% (税込)※10	各店舗または提携不 動産会社さまへご確 認ください	住宅を新規購入の場 合 お借入額の 1.1% (税 込)※10 お借換の場合 お借入額の 0.99% (税込)※10	お借入額の 2.2% (税込)※10

【各商品の詳細はこちら】

◆ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEB サイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆住宅ローン

[各ローンプラザ](#)または提携不動産会社経由でお申込みください。提携不動産会社は[提携住宅ローン制度](#)ページをご覧ください。

◆フラット 3 5

お申込みについては、WEB サイトの「[フラット 3 5](#)」のページをご覧ください。

- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下「三井住友信託銀行」という）の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット 35（買取型）」、「フラット 35（保証型）」各融資実行額の合計です。
- ※2 「スゴ団信」は、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンを対象としたサービスです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット 35（買取型）」、「フラット 35（保証型）」「フラット 35 ミスターパッケージローン」は対象外となります。）
- ※3 「土地先行プラン（2 回に分けて融資）」の対象は、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローンです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット 35（買取型）」、「フラット 35（保証型）」「フラット 35 ミスターパッケージローン」は対象外となります。）
- ※4 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。
- ※5 精神障がい等を除きます。
- ※6 全疾病保障ご加入にあたっては、お借入金額の 0.55%（税込）が事務取扱手数料に上乗せとなります。
- ※7 フラット 35S は当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。
- ※8 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険株式会社、就業不能保険はカーディフ損害保険株式会社となります。
- ※9 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。
- ※10 記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入れされる時点の消費税率が適用されます。フラット 35 については、最低事務手数料が 110,000 円（税込）となります。
- ※11 記載の金利は 2022 年 2 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※12 ネット専用住宅ローンのお借換え金利は、2022 年 3 月 31 日までのお借入れを対象としたキャンペーン金利です。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上