

2022年7月1日

各 位

新生インベストメント&ファイナンス株式会社
SBIスマイル株式会社

新生インベストメント&ファイナンスとSBIスマイルとの顧客紹介業務開始のお知らせ ～多様化する顧客ニーズにお応えし、高齢化社会における不動産課題の解決を目指す～

新生インベストメント&ファイナンス株式会社(代表取締役社長:山田 茂、以下、「SIF」)とSBIスマイル株式会社(代表取締役:高橋 和彦、以下「SBIスマイル」)は、2022年7月1日よりSIFが提供する「資産承継ローン」などの不動産担保ローン、及びSBIスマイルが提供する不動産リースバック「ずっと住まいる」(※)を双方のお客さまにご紹介・ご提供する業務を開始いたしますので、お知らせいたします。

SIFが提供する「資産承継ローン」は、負債整理(法人・個人問わず)や相続対策、老後資金の確保などの不動産所有者さまが抱える課題の解決を目指したサービスであり、資産を承継する親族の方や法人を対象に、資産承継型不動産購入資金を提供します。円滑な資産承継を実現するため、法人を活用した場合は代表者保証を原則不要とするほか、対象法人の株主構成はお客さまのニーズにあわせて配偶者さまやご子息など自由度の高い構成を選択いただくことが可能なローン商品です。

SBIスマイルの不動産リースバック「ずっと住まいる」は、お客さまが所有されているご自宅をSBIスマイルが買い取り、お客さまは売買代金を一括してお受け取りになったうえで、賃借人として引き続きご自宅に住み続けられるサービスです。

「社会の高齢化」「企業の高齢化」「不動産の高齢化」という3つの高齢化が進む中、不動産所有者さまのさまざまな資金ニーズが高まっており、それぞれのニーズにお応えできるようSIFとSBIスマイルは協働し、サービス向上を目指します。

新生銀行グループは、中期経営計画「新生銀行グループの中期ビジョン」のビジネス戦略において、「顧客中心主義の徹底」、「SBIグループとの連携によるフルラインナップの商品提供」を掲げており、本件はSBIグループとの価値共創により、それらを体現する取り組みです。多様化するお客さまのニーズにきめ細やかに応え、今後もお客さまに求められる金融グループであり続けるべく、両社はSBIグループの一員として「顧客中心主義」を徹底し、より良い商品やサービスの提供ができるよう改善に努めてまいります。

(※)「ずっと住まいる」は、SBIスマイルの登録商標(登録番号:第 5999089号)です。

以 上

<新生インベストメント&ファイナンス株式会社について>

会社名 : 新生インベストメント&ファイナンス株式会社
所在地 : 東京都中央区日本橋室町2-4-3 日本橋室町野村ビル
代表者 : 山田 茂
URL : <https://www.shinsei-if.com/>
事業内容: 貸金業、第二種金融商品取引業、その他

<SBIスマイル株式会社について>

会社名 : SBIスマイル株式会社
所在地 : 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル22階
代表者 : 高橋 和彦

URL : <https://www.sbismile.co.jp/>

事業内容: 不動産の売買および賃貸に関する事業