

2023年3月17日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

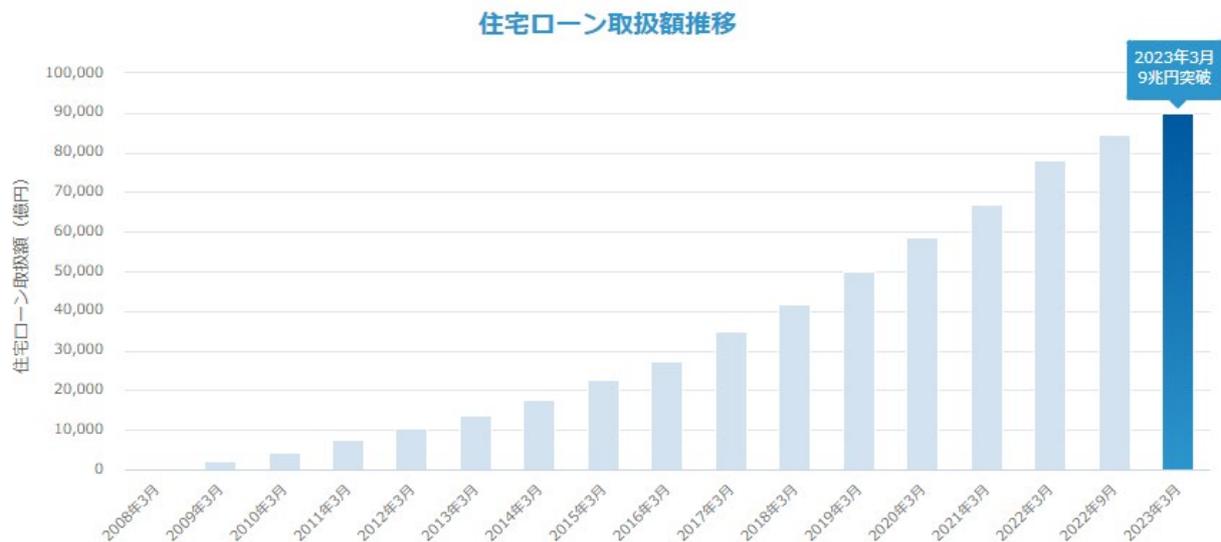
住宅ローン取扱額 9 兆円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 (CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2023 年 3 月 17 日時点において、住宅ローン取扱額^{※1}が 2007 年 9 月 24 日の営業開始以来 15 年 6 カ月で、**9 兆円を突破**いたしました。

住信 SBI ネット銀行では、2021 年 10 月に「[スゴ団信](#)」^{※2}、2022 年 1 月に「[土地先行プラン（2 回に分けて融資）](#)」^{※3}、2022 年 7 月に MG 保証株式会社（以下「MG 保証」という）を引受保証会社とする MG 保証付「住宅ローン」および MG 保証付「住宅ローンプラス」^{※4} をリリースし、幅広いお客さまのニーズにお応えできるようになっております。

また、銀行代理業者が運営する店舗は、「ローンプラザ」や「フラットプラザ」をはじめ全国に 100 拠点以上展開しており、お近くの店舗で対面でのご相談が可能となっております。

住信 SBI ネット銀行はこれからも、より多くのお客さまにご満足いただけるよう、サービスの拡充に努めてまいります。



《住信 SBI ネット銀行の住宅ローン商品ラインナップ》

	ネット専用住宅ローン ^{※5}	住宅ローン	フラット35 (買取型)	フラット35 (保証型)
商品説明	安心の全疾病保障つき住宅ローンを、WEBでかんたんにお申込みいただけます。 所定の条件を満たせば、記載の金利よりさらに引下げ！	ネット銀行だからこそ実現できる魅力的な金利を実現しています。 3大疾病 50%保障・100%保障など選べる保障プランで安心もプラス。	長期固定金利が安心の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾病保障も付帯可能です。お借入額を9割以内に抑えることのできる、フラットパッケージローンも取扱いしております。	長期固定金利が非常に魅力的。 団信・全疾病保障も金利上乗せなしで付帯します。
お手続き	WEBでお申込み&来店不要	店舗でご相談&お手続き 提携不動産会社さま経由でお申込み	WEBでお申込み&来店不要 店舗でご相談&お手続き	WEBでお申込み&来店不要 店舗でご相談&お手続き
主な金利 ^{※6}	変動金利(通期引下げプラン) 新規借入 年0.440% お借換え 年0.428%	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	フラット35 返済期間 15~20年 年1.80% フラット35S ^{※7} 返済期間 15~20年 年1.55%	フラット35S ^{※7} お借入割合8割以下 年1.58% フラット35S ^{※7} お借入割合9割以下 年1.71%
全疾病保障	金利上乗せなしで付帯されます ^{※8}	金利上乗せなしで付帯されます。 さらに40歳未満のかたは3大疾病50%保障も金利上乗せなし！ ^{※9}	付帯できます。 お借入金額の0.55%(税込)が事務取扱手数料に上乗せとなります	金利上乗せなしで付帯されます ^{※9}
事務取扱手数料	お借入額の2.2%(税込) ^{※10}	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	WEBでお申込みの場合 【新規借入】 お借入額の1.1%(税込) ^{※10} 【お借換】 お借入額の0.99%(税込) ^{※10}	お借入額の2.2%(税込) ^{※10}

【各商品の詳細はこちら】

◆ネット専用住宅ローン

お申込みについては、WEBサイトの「[ネット専用住宅ローン](#)」のページをご覧ください。

◆住宅ローン

[各ローンプラザ](#)または提携不動産会社経由でお申込みください。提携不動産会社は[提携住宅ローン制度](#)ページをご覧ください。

◆フラット35

お申込みについては、WEBサイトの「[フラット35](#)」のページをご覧ください。

※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下「三井住友信託銀行」という）の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット35（買取型）」、「フラット35（保証型）」各融資実行額の合計です。

※2 「スゴ団信」は、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンを対象としたサービスです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ロ

ーン)、「フラット35(買取型)」、「フラット35(保証型)」「フラットパッケージローン」は対象外となります。)

- ※3 「土地先行プラン(2回に分けて融資)」の対象は、住信SBIネット銀行が販売する住宅ローンです。(住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン(「ネット専用住宅ローン」)、「フラット35(買取型)」、「フラット35(保証型)」「フラットパッケージローン」は対象外となります。)
- ※4 MG保証付「住宅ローンプラス」は資金用途に他金融機関等のおまとめ資金(事業性資金は除く)を含むことができる商品です。(「ネット専用住宅ローン」、「フラット35(買取型)」、「フラット35(保証型)」、「フラットパッケージローン」は対象外となります。)
- ※5 「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信SBIネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する専用商品です(三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取り扱いしておりません)。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信SBIネット銀行が受付いたします。
- ※6 記載の金利は2023年3月のお借入金利(年率)であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※7 フラット35Sは当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。
- ※8 保険料は三井住友信託銀行が負担いたします。引受保険会社は団体信用生命保険はカーディフ生命保険株式会社、就業不能保険はカーディフ損害保険株式会社となります。
- ※9 保険料は住信SBIネット銀行が負担いたします。引受保険会社はSBI生命保険株式会社となります。
- ※10 記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入される時点の消費税率が適用されます。フラット35については、最低事務取扱手数料が110,000円(税込)となります。

住信SBIネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上