

2023年10月30日

各 位

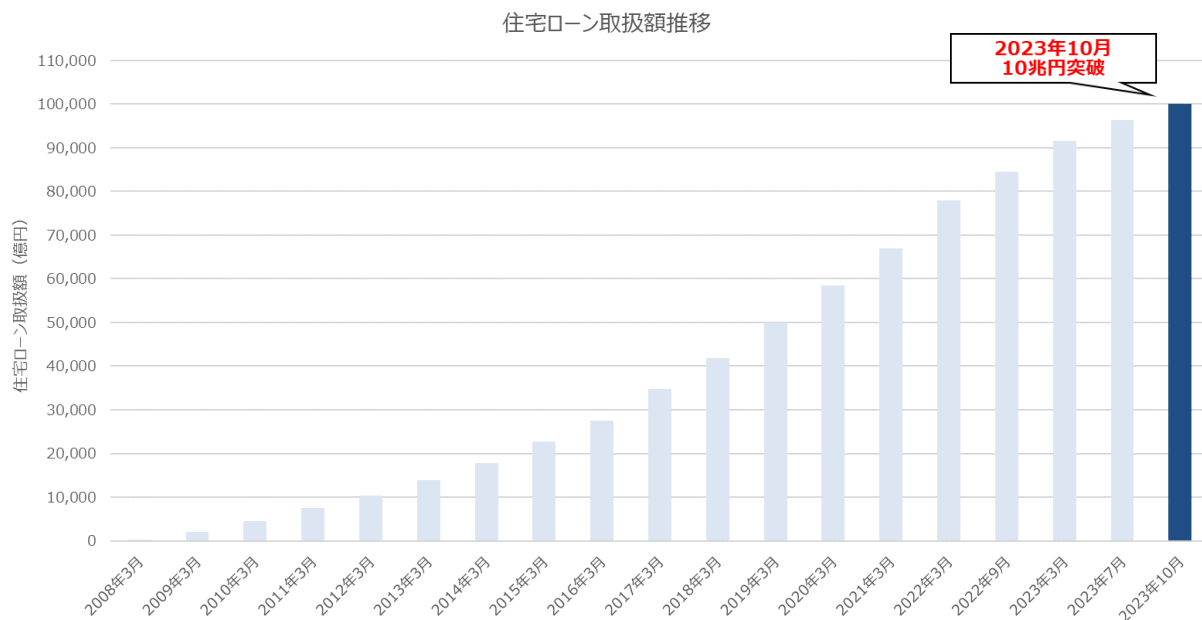
住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 10 兆円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長（CEO）：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2023 年 10 月 27 日時点において、住宅ローン取扱額^{※1}が 2007 年 9 月 24 日の営業開始以来 16 年 1 ヶ月で、**10 兆円を突破**いたしました。

住信 SBI ネット銀行の住宅ローンは、2021 年 10 月に「[スゴ団信](#)」^{※2}、2022 年 1 月に「[土地先行プラン（2 回に分けて融資）](#)」^{※3}、2022 年 7 月に MG 保証株式会社（以下「MG 保証」という）を引受保証会社とする MG 保証付「住宅ローン」および MG 保証付「住宅ローンプラス」^{※4}、2023 年 8 月にネット銀行初の取組みとなる住宅ローン借入期間を最長 50 年とする取扱いをリリースし、変動金利・固定金利商品ともに、幅広いお客さまのニーズにお応えできるようになっております。

また、「ローンプラザ」や「フラットプラザ」をはじめ、銀行代理業者が運営する店舗は、全国に 100 拠点以上展開しており、お客さまは、お近くの店舗にて対面でご相談いただけます。



住信 SBI ネット銀行では、開業以来、AI やビッグデータの活用、API 連携等、先端テクノロジーを積極的に活用し、「どこよりも使いやすく、魅力ある商品・サービスを 24 時間・365 日提供するインターネットフルバンキング」サービスをお客さまにお届けすべく、さまざまな取組を行ってまいりました。

その結果、2023 年 6 月に発表された「オリコン顧客満足度[®]調査 ネット銀行ランキング」において、総合第 1 位（3 年連続 10 度目）の獲得に加え、評価項目別では、「アプリの使いやすさ」「システムの安定性」「ATM の使いやすさ」の 3 項目で第 1 位を獲得するなど、外部評価でも高い評価をいただき、ご利用されているお客さまにご好評をいただいております。



2023年 オリコン顧客満足度®調査 ネット銀行ランキング 総合第1位

《住信 SBI ネット銀行の住宅ローン商品ラインナップ》

	住宅ローン WEB 申込コース	住宅ローン 対面相談コース	フラット35 (買取型)	フラット35 (保証型)
商品説明	ネット銀行だからこそ実現できる魅力的な金利を実現しています。 3大疾病50%保障・100%保障など選べる保障プランで安心もプラス。	ネット銀行だからこそ実現できる魅力的な金利を実現しています。 3大疾病50%保障・100%保障など選べる保障プランで安心もプラス。	長期固定金利が安心の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾病保障も付帯可能です。お借入額を9割以内に抑えることのできる、フラットパッケージローンも取扱いしております。	長期固定金利が非常に魅力的。 団信・全疾病保障も金利上乘せなしで付帯します。
お手続き	WEBでお申込み&来店不要	店舗でご相談&お手続き 提携不動産会社さま経由でお申込み	WEBでお申込み&来店不要 店舗でご相談&お手続き	WEBでお申込み&来店不要 店舗でご相談&お手続き
主な金利※5	変動金利(通期引下げプラン) 新規借入 年0.320% お借換え 年0.299%	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	フラット35 返済期間 15~20年 年1.40% フラット35S※6 返済期間 15~20年 年1.15%	フラット35S※6 お借入割合8割以下 年1.54% フラット35S※6 お借入割合9割以下 年1.62%
全疾病保障	金利上乘せなしで付帯されます。 さらに40歳未満のかたは3大疾病50%保障も金利上乘せなし!※7	金利上乘せなしで付帯されます。 さらに40歳未満のかたは3大疾病50%保障も金利上乘せなし!※7	付帯できます。 お借入金額の0.55%(税込)が事務取扱手数料に上乗せとなります	金利上乘せなしで付帯されます※7
事務取扱手数料	お借入額の2.2%(税込)※8	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	WEBでお申込みの場合 【新規借入】 お借入額の1.1%(税込)※8 【お借換え】 お借入額の0.99%(税込)※8	お借入額の2.2%(税込)※8

【各商品の詳細はこちら】

◆住宅ローン WEB 申込コース

お申込みについては、WEBサイトの「[WEB 申込コース](#)」のページをご覧ください。

◆住宅ローン 対面相談コース

[各ローンプラザ](#)または提携不動産会社経由でお申込みください。

◆フラット35

お申込みについては、WEBサイトの「[フラット35](#)」のページをご覧ください。

- ※1 取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下「三井住友信託銀行」という）の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット35（買取型）」、「フラット35（保証型）」各融資実行額の合計です。「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、2023年9月29日をもって、新規お借入れを終了しております。
- ※2 「スゴ団信」は、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンを対象としたサービスです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット35（買取型）」、「フラット35（保証型）」「フラットパッケージローン」は対象外となります。）
- ※3 「土地先行プラン（2回に分けて融資）」の対象は、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローンです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット35（買取型）」、「フラット35（保証型）」「フラットパッケージローン」は対象外となります。）
- ※4 MG保証付「住宅ローンプラス」は資金使途に他金融機関等のおまとめ資金（事業性資金は除く）を含むことができる商品です。（「ネット専用住宅ローン」、「フラット35（買取型）」、「フラット35（保証型）」、「フラットパッケージローン」は対象外となります。）
- ※5 記載の金利は2023年10月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※6 フラット35Sは当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。
- ※7 保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。
- ※8 記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入される時点の消費税率が適用されます。フラット35については、最低事務取扱手数料が110,000円（税込）となります。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問合せ先：住信 SBI ネット銀行 広報・IR部 03-6779-5495