

円定期預金およびローン金利の改定について

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」）は、金融環境が変化中、ご預金のお預入れ、各種ローン商品のお借入れをされているお客さま・業務委託先などのお取引先さま・株主さまをはじめとする当社ステークホルダーの皆さまへの公正性を担保するとともに、金融政策や金利情勢の見直しに柔軟に対応し、継続的に利便性の高い商品・サービスを安定的に提供すべく、以下のとおり、円定期預金およびローン金利の改定を実施することとしましたのでお知らせいたします。

円定期預金金利について

■ 円定期預金金利の改定（個人のお客さま） 改定日：2024年5月1日（水）

期間	改定前	改定後
1ヵ月	年 0.03 %	改定なし
2ヵ月	年 0.03 %	年 0.05 %
3ヵ月	年 0.03 %	年 0.05 %
6ヵ月	年 0.03 %	年 0.05 %
1年	年 0.03 %	年 0.10 %
2年	年 0.03 %	年 0.10 %
3年	年 0.20 %	改定なし
4年	年 0.20 %	改定なし
5年	年 0.30 %	年 0.40 %

- ・金融情勢の変化などにより金利水準の見直しを行う場合がございます。
最新の金利は当社 WEB サイトにてご確認ください。
- ・円定期預金は元本保証があり、預金保険制度の対象となります。円普通預金、円定期預金、SBI ハイブリッド預金、円仕組預金の合計で、元金 1,000 万円までとその利息が保護されます。
- ・円定期預金を満期日前に中途解約された場合、預入日から解約日前日までの実日数に応じた当社所定の中途解約金利が適用されますのでご注意ください。
- ・円定期預金について、詳しくは[商品概要説明書](#)をご覧ください。

ローン金利について

■ 短期プライムレートの改定

改定日：2024年5月1日（水）

改定前	改定後
年 1.675 %	年 1.775 %

■ ローン金利が改定となる商品

今回の改定に伴い、以下商品のローン金利を改定いたします。

- 住宅ローン（*）
- 資産形成ローン
- 不動産担保ローン
- 目的ローン（教育・自動車・リフォーム・多目的・フリーローン）

（*）三井住友信託銀行株式会社との契約となる「[ネット専用住宅ローン](#)」は対象外となります。

各種ローンについて

金融情勢の変化などにより金利水準の見直しを行う場合がございます。
最新の金利は、当社WEBサイトにてご確認ください。

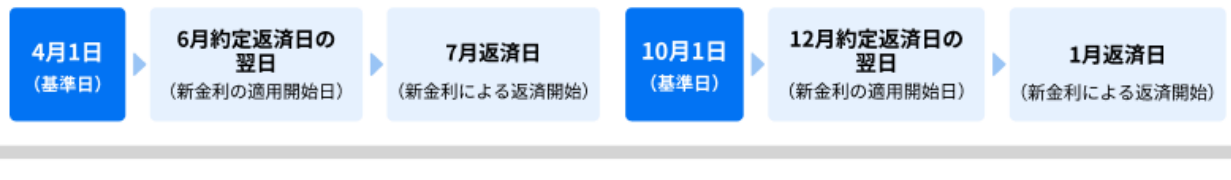
■ 借入利率の改定について

ローン金利が変更される商品は以下のとおりです。

対象ローン商品	返済方式	基準金利の改定日	借入利率の改定日	約定返済額の改定
住宅ローン	元利均等返済	4月1日 10月1日	6月・12月の 約定返済日の 翌日	5年ごと
	元金均等返済			半年ごと
資産形成ローン	元利均等返済			5年ごと
不動産担保ローン	元利均等返済			5年ごと
目的ローン	元利均等返済			借入利率改定ごと

■ 借入利率改定のしくみ

- ・変動金利の借入利率は、年2回、毎年4月1日および10月1日を基準日として改定されます。
- ・新金利適用開始日は、6月・12月の約定返済日の翌日となります。
基準日が4月1日の場合は7月約定返済分から、10月1日の場合は翌年1月約定返済分から新しい借入利率で計算した利息となります。
- ・新しい借入利率の適用にあたっては、残存元金・残存借入期間に基づき返済額の見直しを行います。



新金利の適用イメージ

| 住宅ローン・資産形成ローン・不動産担保ローンについて

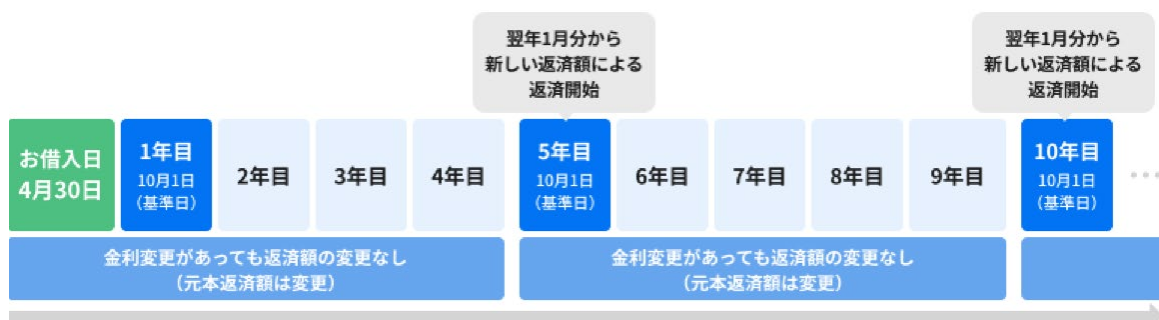
■ 約定返済額の見直しについて

次の金利を決定する基準日である2024年10月1日（火）時点の基準金利と2024年4月1日（月）時点の基準金利を比較し、お借入れいただいている各種ローンの基準金利が変動している場合、以下に該当するかたは、2025年1月より新しい借入利率で計算された約定返済額でのご返済となります。

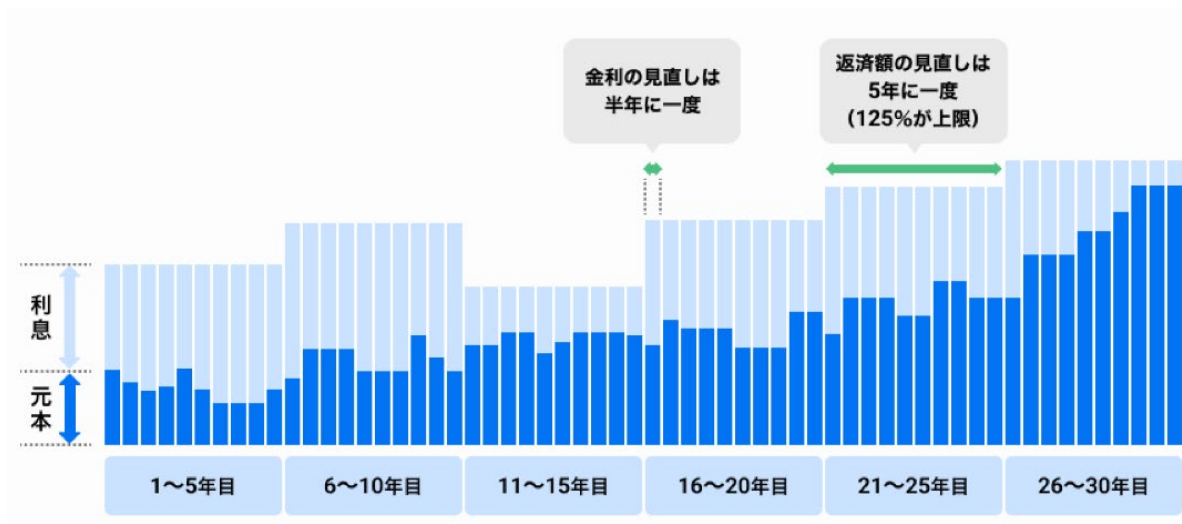
【元利均等返済でお借入れのお客さまの場合】

- ・2024年12月の約定返済日の翌日から新しい借入利率が適用され、2025年1月より新しい借入利率で計算された約定返済額でのご返済となります。
ただし、お借入れ後5回目の10月1日を基準とする基準金利の改定日まで約定返済額は変更されず、約定返済額に占める元金と利息の内訳が変更されます。
また、以降の約定返済額は5年毎（10年目、15年目、…）に変更されます。
- ・ご返済額の見直しによりご返済額が増加する場合、新しいご返済額は前回の約定返済額の125%が上限となります。

● 新約定返済額による返済開始イメージ（例：お借入日が4月30日の場合）



- 約定返済額全体における元本・利息の内訳イメージ（例：お借入期間が30年の場合）



【元金均等返済でお借入れのお客さまの場合】

- ・ 2024年12月の約定返済日の翌日から新しい借入利率が適用され、2025年1月より新しい借入利率で計算された利息でのご返済となります。
- ・ 2025年1月のご返済より、約定返済額が変更となります。
- ・ 約定返済額見直し時、前回約定返済額の125%を上限とする適用はございませんので、ご注意ください。

■ 住宅ローン金利変動リスクについての詳細

住宅ローン金利変動リスクに関する詳細は、[住宅ローン金利変動リスク等に関する説明書](#)をご覧ください。

| 目的ローンについて

次回の金利を決定する基準日である2024年10月1日(火)時点の基準金利と2024年4月1日(月)時点の基準金利を比較し、お借入れいただいている各種ローンの基準金利が変動している場合は、2025年1月より新しい借入利率で計算された約定返済額でのご返済となります。

2025年1月より約定返済額変更の可能性があるお客さま

2024年4月30日（火）までに以下をお借入れのお客さま

次回の金利を決定する基準日である2024年10月1日（火）時点の基準金利と2024年4月1日（月）時点の基準金利を比較し、お借入れいただいている各種ローンの基準金利が変動している場合は、2025年1月より新しい借入利率で計算された約定返済額でのご返済となります。

- 住宅ローン・資産形成ローン・不動産担保ローンを変動金利（元利均等返済）でお借入れのお客さまのうち、以下に該当するかた
 - ① お借入れ後5回目の10月1日を迎えるかた
 - ② 既に①を迎えており、5年毎（10年目、15年目、…）の変更に該当するかた
- 住宅ローンを変動金利（元金均等返済）でお借入れのお客さま
- 目的ローンをお借入れのお客さま

「返済予定額のお知らせ」について

今回のローン金利改定以降の返済予定額のお知らせは、2024年10月1日（火）より順次、メール・アプリでのお知らせなど、以下のとおりご案内予定です。詳しくはご案内をご確認ください。

住宅ローン	メール記載のURLまたは当社WEBサイトの「住宅ローン - ご契約後のかた」からログインし、金利・返済予定表をご確認ください。
資産形成ローン	メール記載のURLまたは資産形成ローン専用WEBサイトの「ご契約内容」からログインし、金利・返済予定表をご確認ください。
不動産担保ローン	メール記載のURLからアクセスし、金利・返済予定表をご確認ください。
目的ローン	メール記載のURLからログインし、金利・返済予定表をご確認ください。

新たにローンのお借入れをご検討されるお客さま

金融情勢の変化などにより金利水準の見直しを行う場合がございます。最新の金利は、当社WEBサイトにてご確認ください。

住宅ローン	<ul style="list-style-type: none">・詳しくは該当商品の商品概要説明書をご覧ください。・毎月の返済額の試算は、住宅ローンシミュレーションをご活用ください
不動産担保ローン	<ul style="list-style-type: none">・詳しくは商品概要説明書をご覧ください。
目的ローン	<ul style="list-style-type: none">・詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

| よくあるお問合せ・お問合せ窓口

お問合せやご不明点は、よくあるお問合せをご確認いただくか、お問合せ窓口にご相談ください。

よくあるお問合せ <https://help.netbk.co.jp/>

お問合せ窓口 <https://www.netbk.co.jp/contents/support/form/>

以上

本プレスリリースに関するお問合せ先：住信 SBI ネット銀行 広報・IR 部 03-6779-5495