

2024 年 5 月 17 日

各 位

株式会社 SBI 新生銀行
代表取締役社長 川島 克哉**大和ハウス工業株式会社との提携アパートローン開始のお知らせ**
～業界トップクラスの躯体保証と独自の賃料予測技術により、融資期間最長 40 年を実現～

このたび、株式会社 SBI 新生銀行(本社:東京都中央区、代表取締役社長:川島克哉、以下「SBI 新生銀行」)は、大和ハウス工業株式会社(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長:芳井敬一、以下「大和ハウス工業」)と提携し、融資期間が最長で 40 年となるアパートローンの取り扱いを 2024 年 5 月 13 日より開始しましたので、お知らせいたします。

本商品は、大和ハウス工業が販売する賃貸住宅を購入する方のうち、大和リビング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:匠瑳繁夫、以下「大和リビング」)の一括借上システムを契約し、SBI 新生銀行所定の適応条件を満たされるお客さまを対象に、SBI 新生銀行が提供するアパートローンです。

大和ハウス工業が提供する業界トップクラスの最長 40 年の躯体保証^{※1} に着目し、不動産市場のデータや大和ハウス工業から提供を受けたマーケットデータを解析し確立した SBI 新生銀行独自の賃料予測技術を融資審査に活用することで、業界最長水準である期間 40 年のローンを実現しました。

大和ハウス工業は、戸建住宅をコア事業に、賃貸住宅、分譲マンション、商業施設、事業施設(物流施設、医療・介護施設等)など幅広い事業領域で活動しています。賃貸住宅事業においては、お客さまと共に歩み続ける賃貸住宅経営と資産活用のパートナーとして、「D-ROOM」ブランドで全国に展開し、これまでに約 122 万戸^{※2} の賃貸住宅を提供しています。

SBI 新生銀行は、SBI グループの基本観である「顧客中心主義」のもと、中期ビジョンにおいて、先駆的・先進的な金融を提供するリーディングバンキンググループを目指しております。このたびの提携により、質の高い住環境の整備や長期で安定した土地活用につながる賃貸アパートの普及に向けて、金融面から貢献してまいります。

【提携アパートローン概要】

対象物件	大和ハウス工業が販売し、大和リビングの一括借上システムを利用する物件
対象エリア	全国
融資期間	最長 40 年

※1 構造耐力上必要な部分および雨水の侵入を防止する部分。無料初期保証 30 年＋有料 10 年延長保証。

※2 2023 年 12 月 31 日時点。

※ 提携アパートローンのご利用にあたっては、SBI 新生銀行所定の審査があります。

以 上

お問い合わせ先
SBI新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部
報道機関のみなさま: SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp