

2024年5月22日

各位

株式会社 SBI 新生銀行  
株式会社 LIXIL

## 「建て得」を利用した ZEH 住宅に対する住宅ローン優遇金利プログラム提供開始のお知らせ

株式会社 SBI 新生銀行（以下、SBI 新生銀行）と株式会社 LIXIL は 2024 年 1 月 22 日に、脱炭素社会の実現に向けた ZEH<sup>※1</sup> および太陽光発電設備を設置した住宅の普及を目的とする業務提携契約を締結したことと、同趣旨に沿った新築住宅向けのローンに適用する優遇金利プログラムを検討していることを発表しました。

本日より、LIXIL TEPCO スマートパートナーズ<sup>※2</sup> が提供する「建て得」を利用して新築される ZEH 住宅の購入にあたり、SBI 新生銀行の住宅ローンをご利用されるお客さまには、当初借入金利から年 0.02%金利優遇することといたしましたのでお知らせいたします。



「建て得」の概要については、2024 年 1 月 22 日付プレスリリースをご参照ください。

（参考）「[住宅ローン分野における SBI 新生銀行と LIXIL との業務提携に関するお知らせ](#)」

※1 ZEH（ゼッチ、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、高断熱・高气密化、高効率設備によって使うエネルギーを減らしながら、太陽光発電などでエネルギーをつくり出し、年間で消費する住宅の正味エネルギー量がおおむねゼロ以下になる住宅のこと。（環境省 HP より）

※2 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>）は、LIXIL と東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけない ZEH の普及促進を目的に設立した合弁会社です。

## 【プログラム概要】

ZEH および「建て得」を採用した新築住宅<sup>※3</sup> をご購入されたお客さまが、当行のパワースマート住宅ローンを新規にお借り入れいただいた場合、当初借入金利から年 0.02%引き下げます。

- 変動金利（半年型）を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下げ幅を年 0.02%優遇します。
- 当初固定金利を選択された場合は、当初借入金利適用期間終了後、変動金利（半年型）を選択された場合のみ、基準金利からの引下げ幅を年 0.02%優遇します
- 長期固定金利をご選択された場合は完済まで年 0.02%優遇します。

※3 本プログラムの対象となる ZEH 区分

一戸建て	ZEH、ZEH+、Nearly ZEH、Nearly ZEH+、ZEH Oriented
------	--

## 【プログラム参加条件】

- 株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズの「建て得」にご契約のお客さまで、以下の要件を充足すること。
  - ① 当行所定の住宅ローン申込書に提携企業コードをご記載いただくこと
  - ② 住宅ローンのご契約までに「建て得」契約書の写しを当行にご提出いただくこと。
- 変動金利（半年型）・当初固定金利・長期固定金利のいずれかの金利タイプをご選択されること。  
※それぞれの金利タイプについて手数料定率型・手数料定額型いずれも対象となります。

■ SBI 新生銀行の Powersmart 住宅ローンに関する詳細は[こちら](#)

〈SBI 新生銀行住宅ローンに関するお問い合わせ先〉

パワーコール(住宅ローン専用)TEL:0120-456-515

受付時間: 平日:9:00~19:00 / 土曜日:9:00~17:00(日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

以 上

お問い合わせ先

SBI 新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部  
報道機関のみなさま:[SBIShinsei\\_PR@sbishinseibank.co.jp](mailto:SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp)